



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 14152-5/2026.

Tárgy: Értesítés helyszíni szemléről

Telefon: (27) 795-629

H I R D E T M É N Y

Az eljáró hatóság megnevezése:	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Az ügy száma:	14152/2026.
Az ügy tárgya:	Végleges más célú hasznosítás
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Göd külterület 039/100, 039/110-118, 039/136-144, 039/150-158, 039/234, 039/236, 039/238, 039/264, 039/266, 039/269, 039/275, 039/277, 039/281, 050/21, 050/23, 053/29, 053/31, 053/33, 053/35, 053/37, 053/39, 053/41, 053/43 hrsz-ú számú földrészletek
A hirdetmény kifüggesztésének napja:	2026. február 19.
A hirdetmény levételének napja:	2026. február 25.

Végzés

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 4. (2120 Dunakeszi, Verseny utca 3.) a Göd külterület 039/100, 039/110-118, 039/136-144, 039/150-158, 039/234, 039/236, 039/238, 039/264, 039/266, 039/269, 039/275, 039/277, 039/281, 050/21, 050/23, 053/29, 053/31, 053/33, 053/35, 053/37, 053/39, 053/41, 053/43 hrsz-ú földrészleteket érintő végleges más célú hasznosítási eljárás engedélyezése iránti kérelem ügyében

2026. év február hó 26. napján (csütörtök) 14 óra 00 perckor

az érintett földrészleteken **szemlét tartok.**

(Találkozás helyszíne: Nemeskéri-Kiss Miklós úti temetővel szembeni aszfalt út vége)

Felhívom az ügyfelek figyelmét, hogy a **szemlén a személyes megjelenésük nem szükséges, távolmaradásuk nem akadályozza a szemle megtartását. Amennyiben elektronikus elérhetőségüket közlik, a szemlén készült jegyzőkönyv egy példányát továbbítjuk.**

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügyben hozott határozat (vagy annak hiányában az eljárást megszüntető végzés) ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 4.
2120 Dunakeszi, Verseny utca 3.

E-mail: foldhivatal.dunakeszi@pest.gov.hu ; KRID: 263335919
Web: <https://www.pvkh.hu>

Indokolás

Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pesti út 81.) 2026. február 12. napján érkezett kérelmében kérte Göd külterület 039/100, 039/110-118, 039/136-144, 039/150-158, 039/234, 039/236, 039/238, 039/264, 039/266, 039/269, 039/275, 039/277, 039/281, 050/21, 050/23, 053/29, 053/31, 053/33, 053/35, 053/37, 053/39, 053/41, 053/43 helyrajzi számú földrészeket végleges más célú hasznosításának engedélyezését „Kisajátítás, ipari innovációs fejlesztési terület kialakítása céljából”.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (1) értelmében a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el. (2) A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt - ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 7. § (2) bekezdése előírja, hogy a tényállás tisztázásához helyszíni szemle tartása szükséges. A szemlét a fenti ügyben a jelen végzésben meghatározott időpontban és helyen kívánom megtartani.

Mivel az ügyfelek személyes részvétele a szemlén nem kötelező, döntöttem arról, hogy a szemlére nem idézem, csak értesítést küldök a szemlén való részvétel lehetőségéről.

Tájékoztatam az ügyfeleket az alábbiakról: Ákr. 69. § (1) A szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.

(2) A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen

- a) a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni,*
- b) bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni,*
- c) felvilágosítást kérni, illetve*
- d) mintát venni.*

Mivel az ügyfelek személyes részvétele a szemlén nem kötelező, döntöttem arról, hogy a szemlére nem idézem, csak értesítést küldök a szemlén való részvétel lehetőségéről.

Ákr. 33. § (1) szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Fentiek alapján tájékoztattam az ügyfeleket a szemle jegyzőkönyvének megismerésének lehetőségéről.

Az ügyfél értesítési kötelezettségemnek az Ákr. 61. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése szerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli, (2) az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha
zat törvény vagy kormányrendelet előírja.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § alapján adtam. A Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatáskörét a Tft. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok,
valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló
383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Dunakeszi, 2026. február 18.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Zachár Krisztina
földügyi szakügyintéző