

KIVITELI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓ*

Építtető: RAUCH HUNGÁRIA KFT.
1172 BUDAPEST, KIS KÁROSHÍD UTCA 2.

ÚJ HORDÓTÖLTŐ ÉPÜLETKIEGÉSZÍTÉS

Hrsz.: 138575/7

*A jelen dokumentum egy kiviteli szintű és részletezettségű terv.
Azonban a projekt kapcsán engedélyezési dokumentáció nem készült
és engedélyeztetési eljárás nem folyt!

Generáltervező / General designer:

HAP Tervezőiroda Kft.

H-1027 Budapest, Margit krt. 24.

2024. október. 17.

TARTALOMJEGYZÉK

RAUCH ÚJ HODÓTÖLTŐ ÉPÜLET
1172 BUDAPEST, KIS KÁROSHÍD UTCA 2.
Hrsz.: 138575/7
Kiviteli szintű tervdokumentációjához

Címlap

Tartalomjegyzék

Aláíró címlap (külön Pdf dokumentumban)

1. Műszaki Leírások / *Technical Descriptions*

1.1. Építészeti műszaki leírás

- 1.1.0. A meglévő állapot ismertetése, előzmények
- 1.1.1. A tervezési feladat ismertetése, tervezési program
- 1.1.2. Szabályozási előírások, beépítési paraméterek
- 1.1.3. A tartószerkezeti, épületgépészeti, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, a követelmények teljesítésének módja.
- 1.1.4. A közlekedési, szállítási utak ismertetése, akadálymentesítés.
- 1.1.5. Beépített szerkezetek, termékek, a beépített termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők
- 1.1.6. A közművesítés leírása
- 1.1.7. Az OTÉK 50§ (3) követelményeknek való

1.2. Gépészeti műszaki leírás (nem része a dokumentációnak)

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás (külön Pdf dokumentumban)

Saját tartalomjegyzék szerint

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás (nem része a dokumentációnak)

1.5. Technológiai leírás (nem része a dokumentációnak)

1.6. Rétegredek

1.7. Helyiség kimutatás

1.9. Közművesítés fejezet (nem része a dokumentációnak)

1.10 Közlekedési fejezet (nem része a dokumentációnak)

2. Tervlapok – építészeti-műszaki tervek

E-01	Földszinti alaprajz	M = 1:50
E-02	Tető alaprajz	M = 1:50
E-03	Nyugati homlokzat	M = 1:50
E-04	Déli Homlokzat	M = 1:50
E-05	A-A Metszet	M = 1:50
E-06	B-B Metszet	M = 1:50
E-07	Nyílászáró konszignációk	M = 1:50
E-08	Részletrajzok	M = 1:10
E-09	Bontási alaprajz	M = 1:50

Mellékletek:

- Geodézia (külön Pdf dokumentumban)
- Talajvizsgálati jelentés (külön Pdf dokumentumban)

ADAT és ALÁÍRÓLAP

RAUCH ÚJ HORDÓTÖLTŐ ÉPÜLET
1172 BUDAPEST, KIS KÁROSHÍD UTCA 2.
Hrsz.: 138575/7
Kiviteli szintű tervdokumentációjához

Megbízó / építtető:	RAUCH HUNGÁRIA KFT. 1172 BUDAPEST, KIS KÁROSHÍD UTCA 2.		
Generáltervező	HAP Tervezőiroda Kft 1027 Budapest Margit krt. 24. A generáltervező képviselője: Hortobágyi Gábor ügyvezető		
Építész:	Hortobágyi Gábor okl. építészmérnök építész tervező É / 01-2906	HAP Tervezőiroda Kft. 1027 Budapest Margit krt. 24. tel: +36-(1)-212-5992	
Építész:	Nagy Máté okl. építészmérnök építész tervező	HAP Tervezőiroda Kft. 1027 Budapest , Margit krt. 24. tel: +36-(1)-212-5992	
Tartószerkezetek:	Honti Gábor okl. építőmérnök tartószerkezeti vezető tervező TT- Tell – 01/3425	HAP Tervezőiroda Kft. 1027 Budapest , Margit krt. 24. tel: +36-(1)-212-5992	

Építési termék építménybe történő betervezése a 275 / 2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerint

-- A tárgyi tervdokumentáció tartalma alapján a jogszabályi elvárásoknak való megfelelés be van mutatva és ellenőrizhető, ez az építmény alapvető követelményeinek teljesítéséhez szükségesek főbb termékekre vonatkozik.

-- Az építési termékek elvárt tulajdonságai a műszaki leírásban szövegesen vannak megfogalmazva, valamint a tervlapokon szerepelnek. A termékek tulajdonságainál a különböző szakági műleírások együttesét kell figyelembe venni, jelen projektnél az építész-, és a statikus fejezeteket.

1.1 ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. A meglévő állapot ismertetése, engedélyezési előzmények

A meglévő állapot ismertetése

A tervezett épület helye: jelenleg beton térburkolattal ellátott üres, beépítetlen terület.

Szomszédságában az üzem úgynevezett aszeptikus része van, amely a gyümölcs-feldolgozási tevékenység, a gyártási folyamat közbenső egysége. A préselt gyümölcslevek sterilizálása és átmeneti hűtött tárolása történik ebben a technológiai folyamatban. A szomszédos, aszeptikus épületrész üzemi-manipulációs területén vannak a sterilizáló berendezések, melyhez hűtött tartályterek kapcsolódnak: a kezelt félkész termék átmeneti tárolására.

A kiviteli terv tárgyát képező új, önálló épület a meglévő aszeptikus tárolókapacitás bővítését szolgálja elsősorban abból a célból, hogy a tárolást tovább tudják diverzifikálni.

Szerkezeti kialakítás:

Az aszeptikus csarnok épület acélvázaz csarnok a '90-es évek közepének tartó- és épületszerkezeti megoldásaival.

Primer tartószerkezet:

- Alapozás: Vasbeton lemezalap melynek alsó síkja -az eredeti tervek szerint: -0,70 m és felső síkja -0,20 m
- Padló: 20 cm felbeton+epoxigyanta bevonat
- Lábazat 2,20 m magasságig 20 cm vastag falazott YTONG szerkezet, mely később 5+2 cm-es hőszigetelést és vakolatot kapott
- A keretállások: variált HEA szelvények, távolságuk 5,25 m és 7,80 m között változik.
- Tető: egyszerű csarnoktető rétegrenddel rendelkezik, eredeti tervek szerint acélgerenda, acél trapézlemez, 10 cm hőszigetelés, 1 rtg. műanyagfólia szigetelés.
- Az acél főtartó váz egyedi, hegesztett keresztmerevítésekkel rendelkezik.

Tűzvédelem:

- Az új épületrész kivitelezése az **1. jelű épület VII. tűzszakaszának 2424,87 m² ~52 m²-vel** történő növekedését eredményezi.
- Új tűzszakaszhatár nem létesül.

1.1.2. A tervezési feladat ismertetése, tervezési program

A RAUCH Hungária Kft. a Budapest XVII. ker. Kis-Károshíd utcai központi telephelyén az Aszeptikus épület melletti (megszüntetésre kerülő N tartály és átfejtő helyén) - **egy új bővítményi épületrészben a tervezett telepítési hely melletti csarnokban folyó hordótöltési tevékenység számára egy új raklapfeladó egységet kíván létesíteni.**

A tervezési feladat alapja a „hordotolto_v2.pdf” alaprajzi vázlat.

A vázlat és szóbeli egyeztetés szerint egy kb. 5,20 x 10,80 m befoglaló méretű, a csatlakozó épülettömeggel azonos (6,70 m) attika magasságú vázas szerkezetű, hőszigetelő szendvicspanel burkolattal és fedéssel ellátott, 2 db homlokzati ipari gyorskapuval (2,20 x 3,30 m és 1,40 x 2,50 m) rendelkező új bővítményi épületrészt kíván a RAUCH Hungária megvalósítani.

A bővítmény létesítésével bezárásra kerülő jelenlegi homlokzati falba egy új belső kétszárnyú ajtó (kb. 2,10 x 2,20 m) és egy technológiai átvezetési nyílás kerül.

A TERÜLET, KÖRNYEZET ISMERTETÉSE

A telket északi oldalról a Kis Károshíd elnevezésű utca, nyugati oldalról mezőgazdasági terület, majd a Tarcsai úti felüljáró határolja. Délre az Budapest–Sátoraljaújhely-vasútvonal a MÁV 80-as számú villamosított magyarországi vasúti fővonala található, míg keletre egy erdős terület telkeivel szomszédos. Az építési telek a Kis Károshíd utcáról közelíthető meg, közterületről három behajtóval rendelkezik, melyek mentén személygépkocsi és kamionparkolók is találhatóak.

A tervezési terület a meglévő gyártóépületek közponjában található. A jelenlegi állapotban a csatlakozó épület érintett homlokzatán egy konveyor átvezető kapu, rakodási terület és az épület körüljárását biztosító út található. A telekhatár kerítéssel elválasztott a környező feltáró utaktól.

Geodéziai felmérés készült a tervezési területről, ennek alapján a telek területe síknak tekinthető, a terepszint 151,80 – és 154,80 Balti feletti szint között van.

A talajmechanikai szakvélemény szerint a telek területén talajszennyeződés nincs, a talajvíz nem szennyezett.

Az M0 jelű. főközlekedési út tengelyének távolsága a tervezett épülettől több, mint 100 m.

TELEPÍTÉS

Az új hordótöltő épület a meglévő aszeptikus csarnok délnyugati homlokzati beugrásába épül. A kisebb épülettömeg magasságát követi le. (+6,71 m)

ALAPRAJZI ELRENDEZÉS

Az épület a meglévő gyártócsarnokkal párhuzamosan állandó magasságú tömeggel jelenik meg, az igényelt raktározási magasságoknak megfelelően.

A déli homlokzat mentén kialakításra kerül egy gyorskapu, a nyugati homlokzat mentén szintén egy nagyobb méretű gyorskapu.

HOMLOKZATOK

Az épület tömege, a homlokzatképzés az ipari csarnokoknál szokásos, építéstechnológiából adódó, lapos tetős, 2%-os tetőlejtésekkel.

A homlokzatmagasság állandó a meglévő épülethez legközelebbi északi oldalon lévő magasságot követve (+6,71m padlószinttől).

A homlokzatok vízszintesen fektetett PIR töltetű szendvicspanel anyagúak, tört fehér színben. A homlokzatokon nem lesz felirat vagy céglogó.

Az épület homlokzati kialakításában, anyaghasználatában, színeiben illeszkedik a meglévő, környező épületekhez, követi az üzem elsődleges, épületszínezést jelentő arculati elemeit.

Az elsődleges homlokzati anyag és szín:

beégetett lakkozású, **fém fegyverzetű szendvicspanel**. Típusa: Kingspan KS 1000 AWP QUADCORE panel (vagy egyenértékű) – **RAL 9002 (törtfehér)** színben „miniBOX” domborítású felülettel.

Az egyéb kiegészítő szegély, csatlakozó és lábazati bádogos szerkezetek színe:

a falpanellal azonos **RAL 9002 (törtfehér)** színű, beégetett lakkozású felületek

Az ipari / gyorskapuk:

szintén **RAL 9002 (törtfehér)** színűek.

A lábazatok külső oldalai:

szemcsés, műgyantakötésű, fagyálló lábazati vakolattal fedettek. A felület alapszíne, alapvető tónusa: **sötétszürke**.

ÜZEMELÉS TECHNOLÓGIA, KÖRNYEZETVÉDELEM EGÉSZSÉG- ÉS MUNKA VÉDELEM

Technológiai berendezések

Az épület technológiai berendezései a tervdokumentációnak nem részei,

Targonca használat

Az anyagmozgatást elektromos és kézi targoncákkal végzik. Az elektromos, akkumulátoros targoncák zárt rendszerű akkumulátorokkal működnek. Az akkumulátorok feltöltésére kijelölt hely van, ami a csarnok nagy légterében van.

A telepítés zajgátlási megoldásai

Az épület funkciójából adódóan nem rendelkezik olyan berendezésekkel, amik ipari tevékenység végzése közben jelentős zajterhelést jelentenének a környezetre.

SZOCIÁLIS HELYISÉGEK

Létszámadatok

A beruházás kapcsán nem lesz létszám változás.

Vizesblokkok

Az épületben nem létesül vizesblokk.

Takarítás

A takarító nedves eljárással, mosószeres vízzel tisztítja és pormentessé teszi a padlót a technológiai helyiségekben.

Dohányzás

Az üzemben nem szabad dohányozni, ezért dohányzó helyiséget nem alakítottak ki. Dohányzásra kijelölt hely az épület homlokzata mellett, a bejáratok közelében, fedett építményben, a szabadban van.

Akadálymentes használat

A gyártási- anyagmozgatási tevékenység nagyrészt fizikai munka, az épületben mozgáskorlátozott dolgozókat nem alkalmaznak.

Felvonó

Az épületben nem létesül felvonó.

Hulladék

Az épületben raktározási tevékenység van, szállítási és kommunális hulladék keletkezik.

A hulladék tárolása az elszállításig zárt konténerekben történik a kültéri hulladéktároló építményben.

A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK VONZATAI

A beruházás megvalósításával (a fentebb részletezettek alapján) nem jön létre új munkahely: így sem új dolgozói létszámból fakadó szociális ellátási / helyiség többlet-igény, sem parkolóhely biztosítási növekmény nincsen.

Nem változik sem a termelési kapacitás, sem a szállítási volumen: ezért semmilyen közúti forgalomművekedést sem generál a tervezett épület megvalósítása. Ennek megfelelően a már kiépített / meglévő belső és külső szállítási, teher- és személygépkocsi mozgást szolgáló utak átépítésére, bővítésére, módosítására sincsen szükség.

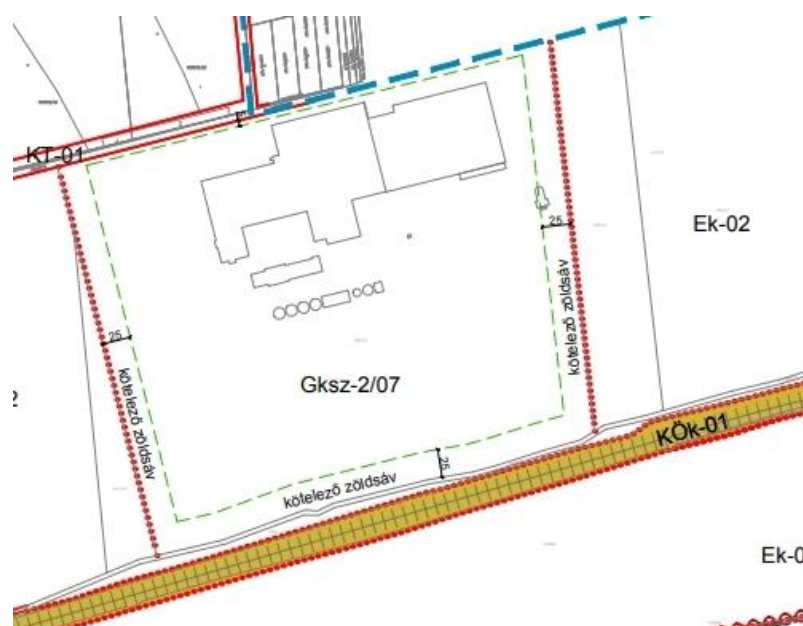
1.1.3. Szabályozási előírások, beépítési paraméterek

A vonatkozó HÉSZ és Szabályozási Terv ingatlanra vonatkozó előírásai

Az ingatlanra vonatkozó településrendezési és beépítési előírásokat: **a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletével elfogadott: a „Budapest Főváros XVII. kerület MÁV Budapest-Hatvan (80-as számú) vasútvonal menti terület Kerületi Építési Szabályzatáról”** című szabályozási terv és helyi építési szabályzat tartalmazza.

A hatályos rendelet szerint a telek:

- a „GKSZ (gazdasági építési övezet), ezen belül a
- **GKSZ-2** (gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló) építési övezetbe sorolták.
- A beépítés részletes feltételeit a vonatkozó **GKSZ-2/07** építési övezet paraméterei határozzák meg.



A szabályzat szerint ebben az építési övezetben:

- A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területek részletesen szabályozott, **szabadonálló beépítési móddal beépített**, vagy beépíthető terület építési övezete.
- Az építési övezetben csak a **mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények**: terményfeldolgozó, tároló - és az azokat kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- A főrendeltetés kiszolgáló vagy kiegészítő épület elhelyezése érdekében (pl. porta) az előkert terhére az építési hely kiegészíthető.
- Az építési övezet területén a meghatározott oldalkert legkisebb mérete: 15 m, a legkisebb hátsókert mérete: 15 m.
- Az épületekre használatbavételi engedélyt kiadni csak a környezetrendezési munkák együttes elkészülte után lehet.
- A burkolt felületek mértéke legfeljebb a telek 25 %-a lehet.
- A zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem vízellátása egyedi kutakról biztosítható.
- A területen önálló szennyvíztároló nem létesíthető.
- Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzem területén belül a létesítendő parkolók mentén fasorok kialakítása szükséges, a szabályozási terven jelölt 25 m széles kötelező zöldsáv telepítése kötelező, a Budapest-Hatvan vasútvonal felé eső telekhatárnál ligetes fásítást kell végezni.

Vonatkozó beépítési előírások:

– Építési övezeti besorolás:	GKSZ-2/07
– Beépítési mód:	SZ (szabadon álló)
– Maximális beépíthetőség terepszint felett:	35 %
– Maximális beépíthetőség terepszint alatt:	35 %
– legnagyobb szintterületi mutató:	0,7 m² / m²
– Legkisebb zöldfelületi fedettség:	40 %
– A kialakítható minimális teleknagyság	4.000 m²
– Építménymagasság:	max 15,50 m
	min. -

A területen a jelenlegi HÉSZ szerint jelentős beépítési, épületmagassági potenciál van. A beruházás volumene nem indokolja a beépítési paraméterek vizsgálatát, mert azokat elenyésző részben módosítja, (0,1%-alatt).

Telek beépíthetőségi paraméterei változásai:

– az ingatlan beépítettsége:	0,04%-kal változik
– a beépítés módja:	nem változik -kialakult állapot szerint - szabadon álló,
– a zöldfelületi mutató:	nem változik
– építménymagasság:	csökken <0,1%-ot nem meghaladóan,
– előkert:	nem változik
– oldalkert:	nem változik
– hátsókert:	nem változik

Parkolómérleg

A beruházás kapcsán nem lesz létszám változás, így parkolótöbblet sem kerül megállapításra

1.1.4. A tartószerkezeti, épületgépészeti, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, a követelmények teljesítésének módja.

A tartószerkezeti, épületgépészeti, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások részletes leírását a szakági tervfejezetek tartalmazzák.

A megoldások, számítások alapját képező törvények, rendeletek, szabványok jegyzéke is e fejezetekben található. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól eltérő műszaki megoldást nem tartalmaznak a tervek és műszaki leírások.

A vonatkozó törvények, rendeletek, szabványok általános alkalmazásával nem vált szükségessé eseti felmentés vagy az országos követelményektől való eltérést engedélyező eljárás lefolytatása jelen építési engedélyezési tervvel, tervezett beruházással kapcsolatban.

1.1.5. A közlekedési, szállítási utak ismertetése, akadálymentesítés Forgalmi - közlekedési adottságok, megközelítés

A közúti megközelítés a Kis Károshíd nevű feltáró utról történik.

A telephelyen dolgozók egy részét más településekről szerződéses buszjáratokkal szállítják a helyszínre.

Mások személygépkocsival, vagy kerékpárral közlekednek, részükre telken belül személygépkocsi parkolót, kerékpár tárolót áll rendelkezésre.

A személy- és teherforgalom két külön helyen, a főbejárat kapun át, és a teherportán át, a biztonsági helyiségből ellenőrizhető módon közelíti meg az épületet.

A teherforgalom, a raktározott áruk be- és kiszállítása különböző méretű teherjárművekkel van megoldva. A tehergépkocsik nagy része rakodórámpához, dokkoló kapuhoz állva rakodik. A kisebb tehergépkocsik szintbeli csatlakozó kapukon tudnak rakodni.

Az épület akadálymentes megközelítése a személy bejáratoknál a 1,5 - 2,5 %-ot meg nem haladó, kis lejtésű burkolaton biztosított.

Vagyonvédelmi okból acél vázas acélrács- elemes kerítés veszi körül a telket, melynek magassága 2,0 m.

Az épület burkolt felületen három oldalról körbejárható.

Akadálymentesítés, akadálymentes megközelítés

A tervezett épület nagyrészt földszintes. Az itt folyó tevékenység azonban fizikai munka, valamint nincs kevés helyváltoztatást igénylő tevékenység, ezért mozgáskorlátozott vagy egyéb csökkent munkaképességű dolgozó foglalkoztatása nem várható.

Közútkezelői hozzájárulás

A tervezett építéssel nem generálódik jelentős többlet forgalom sem a környező / kapcsolódó közutakon, sem a telephelyen belül.

Ennek megfelelően a vonatkozó 312/2012. (XI.8) Kormányrendelet 6. melléklet 20.-31. pontja sem vonatkoztatható a tervezett beruházásra, így nincs szükség Közútkezelői Hozzájárulásra, a hozzájárulás megszerzéséhez szükséges szakhatósági eljárás lefolytatására.

1.1.0. Beépített szerkezetek, termékek, a beépített termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők

Alapozás, tartószerkezetek

A tervezett épületrész alapozása mélyített sicalapozás, vasbeton pontalapokkal. Az 1,20x1,20m alapterületű alaptestek alapozási síkja a -1,90 m=151,60 mBf. A könnyűszerkezetes homlokzati fal alatt, a vasbeton padlólemez peremén 20 x 290 cm-es monolit vasbeton talpgerenda/lábazati fal készül.

Az alapozási szerkezetek a tartószerkezeti tervfejezet szerinti kialakításúak. Az alapozást csak tartószerkezeti kiviteli terv alapján lehet megépíteni.

A részletes ismertetést az 1.3. Tartószerkezeti fejezet tartalmazza.

Követelmény: Az alapozás geometriai kialakításának – méreteinek, alsó és felső síkjának, valamint anyagminőségeinek – megtartása.

Anyagminőségek:

Alapbeton: C25/30
Monolit vasbeton C30/37
Betonacél:

Padlószerkezet:

Az épület területén elbontásra kerül a meglévő külső térburkolat. A belső térbe az építész alaprajz szerinti geometriával, új monolit vasbeton vagy acélhajas beton kerül. A vasbeton padló alatt talajcsere készül. A padlószerkezet új, tömörített zúzottkő ágyazaton nyugszik. A padló tervezett vastagsága 21-25 cm. Anyaga monolit vasbeton alaplemezzel. Az ágyazat 45 cm vastag, TR=95%-ra tömörített, $E_2=100 \text{ MN/m}^2$ teherbírású zúzottkő ágyazat.

A padlószerkezet részletes ismertetését az 1.3 Tartószerkezeti fejezet tartalmazza.

Követelmény: A padló geometriai kialakításának, méreteinek, alsó és felső síkjainak, valamint anyagminőségeinek megtartása.

Padlószerkezet felületképzése:

A padozat felületére (illetve felhajtva a lábazati fal belső oldalaira) speciális kopóréteg kerül. A felületi bevonat / felületkezelés célja a megbízható tisztántarthatóság biztosítása. A tisztítás magas hőmérsékletű mosóvíz felhasználásával történik, ugyanakkor a felület nehézgépjárművek által is terhelt. Felületvédelmi réteggént 10 mm vtg. poliuretán anyagú, extrém mechanikai terhelésnek és hőingadozásnak ellenálló, élelmiszeripari alkalmazásra megfelelő BASF Ucrete burkolat javasolt.

Követelmény: A teljes felület bevonatolása, illetve legalább 2 cm holkeres élképzéssel „felhajtása” / felhordása a lábazati felületekre. Az alkalmazott anyagnak legalább a javasolt termék lényeges tulajdonságaival azonos fizikai és ellenállóképesség-béli valamint élettartamot illető tulajdonságokkal kell rendelkeznie. Az anyag csak a pontos gyártói receptúra és technológiai feltételek betartásával építhető be.

Lábazat:

Az épület padló, illetve külső terepszint feletti alsó szakaszán az alaptestekre támaszkodó, a külső térben mintegy 50 cm magas monolit vasbeton szerkezetű, külső oldalán víz- és hőszigetelt, lábazati vakolattal fedett lábazati fal épül. A szerkezet burkolt, vakolt külső síkja a felette lévő falpanel síkjánál 2 cm-rel kijebb helyezkedik el. Belső oldalának felső síkja legalább 2% lejtéssel a belső tér irányába lejt.

Tartószerkezeti magjának kialakítását az 1.,3 fejezet tartalmazza.

Követelmény: A fal geometriai kialakításának, méreteinek, alsó és felső síkjainak, valamint anyagminőségeinek megtartása.

Talajvíz, talajnedvesség elleni padlószigetelés

A padlószerkezetben külön nedvességszigetelési réteg nem készül. A vasbeton padló önmagában vastagságával, a tervezett anyagminősége által vízzáró, a külső tér irányából érkező nedvességet nem engedi át / nem engedi be a belső térbe. Az épület körül kialakításra / helyreállításra kerülő térburkolatok geometriájuk által elvezetik a szerkezet környezetéből a csapadékvizet.

Követelmény: A környezetben lévő térburkolt felületek geometriájának megtartása, a csapadékvíz épület körüli koncentrált felgyülemelésének, talajba szivárgásának megakadályozása.

Lábazati falszigetelés

A lábazati felületre ragasztott talajnedvesség elleni szigetelés készül, a lábazat felső síkjáig felvezetve. Anyaga: aszfalt és kátránymentes, közvetlenül ragasztható hordozórétegbe ágyazott bitumenkaucsuk falszigetelés. Javasolt termék: Dörken Delta-Thene öntapadó szigetelőlemez.

Követelmény: A lábazati fal teljes felületének (talajszint alatt és felett) szigetelése. A szigetelőlemezt mechanikailag rögzíteni kell lecsúszás ellen. Az alkalmazott szigetelőanyagnak legalább a javasolt Dörken Delta-Thene termék minősítési értékeit teljesítenie kell. Egészségre, élelmiszerbiztonságra veszélyes anyagot tartalmazó szigetelőanyag nem építhető be. A mechanikai rögzítést rozsdamentes acél profillal, legalább méterenként 4 db dűbel -el kell megoldani.

Lábazati fal hőszigetelése:

A lábazati falak külső oldalán hőszigetelést biztosító teljes felületi burkolat készül extrudált polisztirolhabból, melyre felületképző lábazatvakolat kerül a felszín feletti szakaszokra. Funkciója a falpanel által hőszigeteltté tett homlokzati felület alsó részének - az általános felületteteket megközelítő – hőszigeteltségének és a tartós belső páralecsapódás elkerülése érdekében, valamint a lábazati nedvességszigetelés védelmének biztosítása.

Követelmény: Fagyálló, min. 6 cm vastag táblásított extrudált polisztirol hab, amelynek releváns épületfizikai, vízfelvételi és mechanikai tulajdonságai legalább megegyeznek az Austrotherm XPS TOP P termék jellemzőivel. Lábazati vakolat: Műgyanta kötésű, sötétszürke tónusú fagyálló lábazatvakolat. Javasolt: Weber Terranova LV710 vagy egyenértékű.

Acél tartószerkezeti váz:

A felmenő teherhordó szerkezet acél anyagú, egyedi tartószerkezet. Az épületrész stabilitását a keretek, illetve a szélrácsok és hosszkötések rendszere biztosítja.

Követelmény:

A szerkezet egyedi acél tartószerkezetként, csak tartószerkezeti kiviteli terv alapján valósítható meg. A tartószerkezeti kiviteli tervekben foglalt megoldások, kapcsolatok, kapcsoló- és kötőelemek, szelvények, anyagminőségek maradéktalan megtartása.

Anyagminőségek

Acél:	EN 10027-1 S235 JRG2-MSZ 511-81 A.38B,
Varrat:	MSZ EN 729 II. min. oszt.
Csavar:	MSZ 24017-8.8

Az épület tűzterhelése nem éri el a 250 MJ/m² értéket, de a csatlakozó épület szerkezetei Th 0,5 óra tűzterhelési ellenállásra méretezettek a 6. tűzvédelmi tervfejezetben foglaltak szerint. A szerkezet tartószerkezeti funkciójú elemeit legalább a fenti értéket biztosítani tudó anyagból kell készíteni, vagy külön tűzállóságot fokozó anyaggal kell bevonni. Ezen kívül gondoskodni kell a tartós korrózióvédelméről bevonó festéssel vagy tűzi-horgonyzással.

Követelmény: A tartós felületvédelem biztosítása nedves közegnek kitett, ipari környezetre alkalmas többrétegű festés vagy tűzihorgonyozás alkalmazásával, illetve a megfelelő tűzvédelmi szint betartása.

Homlokzati falpanel

A lábazat felső síkjai felett a homlokzat térelhatárolást: gyári, beégetett lakkozású szendvicspanel adja. A panelek fektetett elrendezésben, saját szintező / rögzítő rendszerének felhasználásával közvetlenül az acél vázszerkezetre lesznek erősítve.

A tervezett homlokzati falpanel javasolt típusa: Kingspan KS 1000 AWP QUADCORE falpanel. A panelek magassági (1000 mm) méreténél fogva egész számú elem alkalmazásával képes a teljes homlokzati felület burkolására. A falpanelek tervezett vastagsága: 10 cm. Hőszigetelő magja ásványgyapot.

Tűzvédelmi osztályuk: B2-s1, d0, Minősített tűzvédelmi besorolásuk tűzterjedési ellenállásuk alapján 10 cm vastagságban E60 (o <-> i)

A fém fegyverzet felületi kialakítása a külső és belső oldalon Q (miniboxbox) profilozású.

Külső oldali bevonata: PVDF, amely tartósan színmegtartó, fokozott UV és korróziós hatásnak ellenálló bevonat. A belső oldalon: Foodsafe, amely PVC alapú, élelmiszeripari felhasználásra alkalmas, semleges felületet biztosít.

Színek: Külső és belső oldalon: RAL 9002 törtfehér

Követelmény: A tervezett falpanel tűzvédelmi követelményeinek, illetve a tűzvédelmi műszaki leírás szerkezettel kapcsolatos kikötéseinek maradéktalan megtartása, a hőszigetelő képesség, a felületi UV ellenállóképesség és a színtartósság, az élelmiszerbiztonság számára alkalmas felület megtartása legalább olyan teljesítmény-jellemző szintig, amelyet a Kingspan KS 1000 AWP termék minősített tulajdonságai tartalmaznak.

Kiegészítő homlokzati elemek / bádogos szerkezetek.

A lábazati falra, a csatlakozó épület homlokzatainak negatív sarkaira és az attikára beégetett lakkozású fémlemezfedés kerül. Színe: RAL 9002 (törtfehér)

Követelmény: A fellefedésekkel szemben támasztott általános geometriai követelmények megtartása, a tartós és biztos csapadékvíz elleni védelem, a tervezett színek alkalmazása, valamint a felületi rétegek színtartóssága.

Nyílászárók:

Az épület mindkét homlokzatára kerül 1db 220/330 és 1db 140/250 névleges méretű gyorskapu. A kapu mechanikus mozgatású, bevilágító felületekkel ellátott gyorskapu.

Követelmény: A nyílásméret, nyitási irány, mechanikai tulajdonságok, és a teljesítményszintek, követelmények megtartása.

Tetőpanel:

A tervezett tetőpanel: vagy acél trapézlemezen nyugvó ásványgyapot hőszigetelés, és PVC lemez vízszigetelés a trapézlemezen párazáró réteggel kiegészítve, vagy PVC csapadékvíz szigetelőlemezzel társított tetőpanel, amely kompakt szerkezetként a térelhatárolás és csapadékvíz-szigetelés rétegeit is hordozza.

Követelmény: A tervezett tetőpanel követelményeinek, illetve a műszaki leírás szerkezettel kapcsolatos kikötéseinek (D EI 15) maradéktalan megtartása, a hőszigetelő képesség, a felületi UV állóság, vízhatlanság.

Attika:

A lapostető attikáinak hátoldalára nem kerül falpanel, a PVC lemez az acél "T"-szelvény attikamagasítók belső síkjára lesz erősítve. Funkciója a lapostető felület PVC lemez szigetelésének síkfelületre történő felvezetésének biztosítása.

Követelmény: Az alkalmazott falpanel rendszeréhez tartozó szerkezet alkalmazása. A homlokzati falakra vonatkozó tűzvédelmi teljesítményi követelményeknek való megfelelés.

1.1.6. Az OTÉK 50§ (3) követelményeknek való megfelelés

A tervezett építmény megfelel a rendeltetési célnak, a tervezési programban foglaltaknak. A terv kielégíti az OTÉK 50.§. (3) bekezdés követelményeit, jelen engedélyezési tervben meghatározott kritériumok, paraméterek megtartása mellett.

Az alapvető követelmények kielégítése érdekében nem kellett a vonatkozó magyar nemzeti szabványoktól, általános érvényű előírásoktól, jogszabályoktól eseti hatósági előírásoktól eltérő megoldást alkalmazni a tervezés során.

1.1.7. Az érintett közműszolgáltatókkal való egyeztetések

A meglévő telephely összközműves, érvényes szolgáltatói szerződésekkel rendelkezik.

Az alapközművek a meglévő telephelyen belüli hálózatra csatlakoznak, melyek a teljes - jelentős felhasználást képviselő - egész üzemi területet látják el.

A telephely vonatkozásában az új épület építése nyomán szükséges közműellátás ismertetésére szakági alátámasztó fejezet nem készült.

Budapest, 2024. október 11.

Hortobágyi Gábor

okl. építészmérnök
felelős tervező
É / 01-2906
HAP Tervezőiroda Kft.
1027 Budapest, Margit krt. 24.

Nagy Máté

okl. építészmérnök
tervező építész
HAP Tervezőiroda Kft.
1027 Budapest, Margit krt. 24.

1.2 GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

nem készül

1.3 TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

lásd külön kötetben.

1.4 ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

nem készül

1.5 TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

lásd külön kötetben.

1.6 BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Az épület terveihez – ipari jellegénél fogva – nem készül külön belsőépítészeti terv.

A kialakításra kerülő helyiségek az ergonomikus és biztonságos használat feltételeit kielégítik, amelyhez hozzájárul a burkolatok, felületképzése, színek és a megvilágítás megválasztása.

A belső anyagmozgatás – szállítás, emelés - munkabiztonsági és épületvédelmi céljai érdekében a térben álló oszlopokat, falvégeket, belógó acél elemeket, merevítőket 15 cm széles, 45 fokos sárga-fekete sávazással kell ellátni.

A rakodási helyeket a padlóra festett sárga színű sávokkal kell megjelölni.

1.7 RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

P1 PADLÓ –Raktár és más, technológiai funkciójú területeken

1 cm	poliuretán-beton/műgyanta kopóréteg
20-24 cm	vasalt aljzatbeton lejtésben (0,75-1,5%)
5 cm	szerelőbeton
1rtg.	technológiai szigetelés
45 cm	zózottkő feltöltés

meglévő térburkolati rétegrend

T1 LAPOSTETŐ

1 rtg.	1,5 mm vastag UV-álló műanyag lemez csapadékvíz-szigetelés 2 %-os lejtéssel, toldásoknál 5 cm-es hegesztett átfedéssel, lépésálló mechanikai rögzítéssel. Attikák mentén a szélszívásra méretezett sűrített rögzítések, vagy két sor leterhelő beton járólap.
8 cm	Rockwool Hardrock MAX
16 cm	Rockwool Roofrock 60
1 rtg.	Hidegen öntapadó, trapézlemezre fektethető, járható, keresztlaminált többrétegű PE fólia. pl.: Sika S-Vap 4000 E SA FR
15 cm	TR 150/280/1 méretezett teherhordó tűzihorganyzott acél trapézlemez 2 %-os lejtésben, RAL 9002 színre 25 µm -15 µm vastagságban porszórva. (Arcelor Mittal)

F1 KÜLSŐ FAL

10 cm	Kingspan AWP QuadCore falpanel méretezett hátszerkezet acélpillérek közötti síktartás biztosítására acél tartószerkezet
-------	--

L1 KÜLSŐ FAL – Lábazati fal.

1 cm .	poliuretán-beton/műgyanta bevonat
20 cm	méretezett vasbeton lábazat
6+1 cm	dryvit rendszerű vakolat

L2 KÜLSŐ FAL – Lábazat 2.

20 cm	méretezett vasbeton lábazat
1 rtg	öntapadó szigetelőréteg
6+1 cm	dryvit rendszerű vakolat