

Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- övezethatár
- vasút nyomvonala
- vasút védőtávolsága

építési övezet/övezet jele

- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Z** közpark
- Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
- V** vízgazdálkodási terület (tó)

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m ²]

Lke-4	O	25
	6,0	1 000

Lke-5	O	25
	5,5	800

Lke-7	SZ	25
	5,5	800

Lke-8	SZ	25
	6,0	1 000

Vt-1	SZ	40
	6,0	800

Vt-2	SZ	40
	4,5	1 500

- O oldalhatáron álló beépítési mód
- SZ szabadonálló beépítési mód



Munka megnevezése: Pilisjászfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre

Rajz megnevezése: Szabályozási tervmódosítás - 1. sz. részterület, Somlyóvölgy Lakópark területére történő beépítési paramétermódosítás

Tervező: Czene Éva
Közüldés tervező: Heckenast Judit
Közüldés tervező: Tóthné Pocsok Katalin

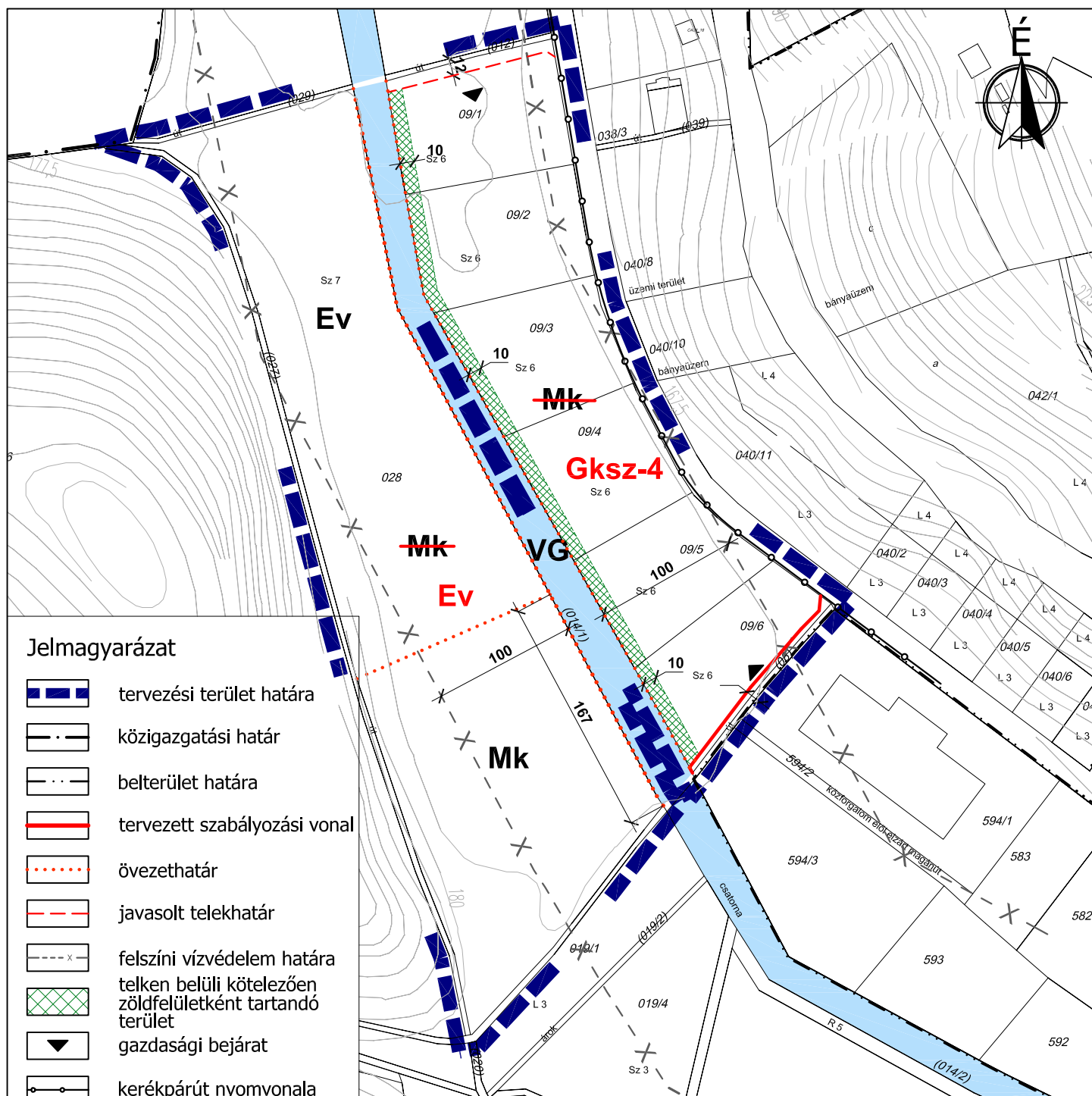
Közüldés tervező: TK 01-5086, TK 01-5086, MKK 01-5295, K...

Tervszám: JÓVÁHAGYOTT

Lépték: M=1: 3 500

Dátum: 2018 július hó

SZT-M /1



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- javasolt telekhatár
- felszíni vízvédelem határa
- telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó terület
- gazdasági bejárat
- kerékpárút nyomvonala

építési övezet/övezet jele

- Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- Ev** védelmi erdőterület
- Mk** korlátozott mezőgazdasági terület
- VG** vízgazdálkodási terület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telek ter. [m ²]

Gksz-4	SZ	50
	12,0	2 500

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	<p>Munka megnevezése: Pílisjászfalu Község településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre</p>	<p>Tervszám:</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 40.§ szerinti tárgyalásos eljárás</p>
	<p>Rajz megnevezése: Szabályozási termódokítás - 10-es főút melletti 08, 09/1-09/6 valamint 028 hrsz alatti kertés mezőgazdasági terület Gksz területfelhasználásba történő átsorolása</p>	<p>Lépték: M=1: 4 000</p>	<p>SZT-M /4</p>
<p>Tervező: Czene Éva városrendezés vezető tervező TT1 12-0160</p>	<p>Közlekedés tervező: Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295, Kft.</p>	<p>Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/11 01-5086</p>	<p>Dátum: 2018 szeptember hó</p>