



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/14270-4/2025.ált.

Ügyintéző: Futó Ákos

Telefon: +36 (1) 459-2476

Email: vizugy.hatosag@pest.gov.hu

Tárgy: 2100 Gödöllő, 6865/4 hrsz. alatti ingatlanon meglévő csarnoképületben akkumulátor-összeszerelő üzem és raktár létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás ügyében – szakkérdésben állásfoglalás

Hiv. szám: PE/KTHF/42268-12/2025

Dr. Cserkúti Szabolcs részére
főosztályvezető

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Budapest
Mészáros utca 58/B.
1016

SAKKÉRDÉSBEN ÁLLÁSFOGLALÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kérelmező Hatóság) megkeresése alapján a **Hybern Energy Hungary Kft.** (2100 Gödöllő, Dózsa György út 73.; adószám: 32530977-2-13; a továbbiakban: **Környezethasználó**) által a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályhoz (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) benyújtott, 2025. szeptember hónapban kelt dokumentáció és mellékletei (a továbbiakban: Dokumentáció) elbírálására irányuló kérelem vonatkozásában

szakkérdésben állásfoglalást

terjeszték elő:

A Dokumentáció elbírálásához és a környezeti hatásvizsgálati eljárás lezárásához vízügyi-vízvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

1. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszín alatti víz) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
2. A földtani közeg és a felszín alatti víz minősége nem veszélyeztethető. A tevékenységek során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait, és a továbbiakban is fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön. A tevékenységek végzése során biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
3. A *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet alapján tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

4. A gyűjtőedényzetek, konténerek, és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
5. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
6. A munkagépek és szállítójárművek rendszeres karbantartásáról és mosásáról arra engedéllyel rendelkező telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. A telephelyen a munkagépek és járművek javítása, karbantartása, valamint tisztítása tilos.
7. A veszélyes anyagok tárolásával kapcsolatos tevékenységek az alábbiak figyelembevételével végezhetők:
 - a tárolóterületnek és edényzetnek alkalmasnak kell lennie a veszélyes anyagok környezetszennyezést kizáró módon történő tárolására;
 - a tárolóedényzetek, konténerek, kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni;
 - a telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell;
 - a veszélyes anyagokat elkülönítve, peremmel ellátott, vízzáróan kialakított és megfelelő (olaj/sav/lúg) vegyszerállóságú burkolattal rendelkező, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett, zárható edényzetben kell tárolni.
8. A tevékenységek folytatása során a földtani közegre és a felszín alatti vízre potenciálisan veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
9. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
10. A csapadékvizek és a felszín alatti vizek szennyeződésének az elkerülése érdekében a térburkolatok rendszeres takarításáról és tisztántartásáról gondoskodni kell.
11. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a területi vízügyi hatóságnak.
12. Esetleges havária esemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó, stb.) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
13. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
14. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
15. Felszín alatti vízbázisok vízbázisvédelmi védőövezetén és védőidomában csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
16. A vízbázissal érintett területrészekben a tevékenységgel kapcsolatban be kell tartani a vonatkozó jogszabály előírásait. Hidrogeológiai védőövezetben tevékenység úgy végezhető, hogy annak következtében:
 - a vízkészlet természetes védettsége ne csökkenjen, vagy ne növekedjen a környezet sérülékenysége,
 - a vízkészletbe 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag ne kerüljön,
 - olyan lebomló anyag ne jusson a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
17. Az üzemeltetés alatt lévő vízilétesítmények műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
18. Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes víz kerülhet.
19. **A vízilétesítményeket a rájuk vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.**
20. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
21. **A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) által DMRV/9997-7/2025/TEO iktatószámon 2025. november 12. napján kiadott vízbázis-üzemeltetési hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**

INDOKOLÁS

Kérelmező Hatóság 2025. november 12. napján érkezett, PE/KTHF/42268-12/2025 számú megkeresésében tárgyi ügyben a Vízügyi Hatóság szakkérdésben foglalt állásfoglalását kérte. A megkereséssel egyidejűleg megküldte a Dokumentációt.

A Vízügyi Hatóság által a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálendő szakkérdések az alábbiak:

- Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi területen Környezethasználó akkumulátorok összeszerelését, raktározását kívánja végezni meglévő, jelenleg üres, kihasználatlan csarnokrészben. A helyszínen gyártási tevékenység nem tervezett, a veszélyes anyagokat tartalmazó cellák zárt egységben érkeznének a csarnokba, ahol nem kerülnének megbontásra, ezért a veszélyes anyagok a külvilággal nem tudnának érintkezni. A tevékenység zárt térben tervezett, így a veszélyes és nem veszélyes anyagok létesítményből a környezetbe való kijutása kizárható. A tervezett üzem ~100 főt foglalkoztatna napi egy műszakban. A munkafolyamatok során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok anyagi minőségük és halmazállapotuk szerint elkülönítve, megfelelő védelemmel kerülnek gyűjtésre és megfelelő időnként arra feljogosított szakcég által elszállításra. Tárgyi területen nagyobb kiterjedésű burkolt felület is található.

A telephely vízellátása (kizárólag kommunális) közműhálózatra csatlakozással biztosított.

A telephely szennyvízelvezetése (kizárólag kommunális) közműhálózatra csatlakozással biztosított.

A területre hulló csapadékvizek a szomszédos ingatlan (az M3-as autópálya gödöllői szakasza) szikkasztóárkába kerülnek bevezetésre, a burkolt felületekről származó szennyeződhető csapadékvizek esetén olajfogó berendezéssel előkezelést követően. A telephelyen alkalmazott technológia jellege és a keletkező hulladékok anyagi minősége, tárolása nyomán a csapadékvizek és a felszín alatti vizek szennyeződése kizárható.

Tárgyi terület csapadékvíz-elvezetésére vonatkozóan 35100/9914-8/2022.ált. számon módosított, 35100/6283-15/2017.ált. számú (vízikönyvi szám: 6.2/10/240) **vízjogi üzemeltetési engedély** került kiadásra, amely **2029. január 31. napjáig hatályos**.

Tárgyi terület **érinti** a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) üzemeltetésében álló, 35100-776-6/2015.ált. (FKI-KHO: 843-4/2015.) számon módosított, 35100-776-5/2015.ált. (FKI-KHO: 843-3/2015.) számú (vízikönyvi számok: 6.2/F/1108, 6.2/F/1107, 6.2/F/1099, 6.2/F/616) határozattal kijelölt **Gödöllői vízbázisok hidrogeológiai védőövezetének „B” zónáját**, továbbá ugyanezen vízbázis hidrogeológiai „A” védőidomának felszíni vetületén, illetve hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületén helyezkedik el.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **fokozottan érzékeny**.

Tárgyi terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a*

nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja, valamint 2. §-a alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

A vízbázis-érintettség okán a Vízügyi Hatóság 30414/8221/2025.ált. számon kiadott tájékoztatásában *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] 5. számú melléklet 20. sora („*Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása*”), illetve 25. sora („*Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő*”) alapján megállapított, egyedi kockázatértékelési vizsgálati dokumentáció benyújtását látta szükségesnek Ügyfél részéről.

Ügyfél ennek megfelelően benyújtotta az AQUIFER Kft. (1041 Budapest, Károlyi István utca 21-23. A/I/8.; a továbbiakban: Szakértő) által összeállított „*Gödöllőn tervezett akkumulátor összeszerelő üzem várható hatásának szennyezőanyag transzport modellezése*” című, 2025. szeptemberi keltezésű egyedi kockázatértékelési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

Szakértő megállapítása a Dokumentáció 6. fejezetében a lehetséges szennyezésekről általánosságban:

„Az összeszerelő üzem működése, a vízbázis általános állapota szempontjából potenciális, azaz lehetséges szennyezőforrást jelent. Természetesnek tekintjük, hogy a tervezett üzemből semmiféle szennyezőanyag, határértéket meghaladó komponens nem juthat ki. Vízbázis védelmi szempontból vizsgálándó problémát az üzemeltetés során esetlegesen fellépő havária, nem üzemszerű működés jelent. Ekkor koncentráltan, de várhatóan rövid ideig szennyezés érheti a talaj felszínét, és ezen keresztül a talajvizet.”

Szakértő megállapítása a Dokumentáció 6. fejezetében az elvégzett modellszámítás eredményéről:

„A transzport számítás eredményeként talajvíztartóban megjelenő szennyezőanyag a szennyezési koncentráció (100 egység) mintegy 0,01-0,5%-a, azaz a feltételezett szennyezés az oldalirányú talajvízmozgás és a csapadékból történő beszivárgás eredményeként a patakot kb 10.000 szoros hígulásban éri el.”

Szakértő összegző megállapításai a Dokumentáció 7. fejezetében:

„Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezett szerelő üzem a vízbázis termelő kútjaira nézve csak potenciális szennyezőforrásnak tekinthető, egy esetleges havária esetén az okozott szennyezés a vízbázis termelő kútjait nem éri el.

A tevékenységhez kapcsolódóan – áttekintve az eredményeket – talajvíz monitoring rendszer kialakítása nem szükséges.”

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. mint a vízbázis üzemeltetője DMRV/9997-7/2025/TEO iktatószámom kiadott nyilatkozatában vízbázis-üzemeltetői hozzájárulását Ügyfél részére megadta. A hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembevettem az alábbi jogszabályhelyeket:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- Havária bekövetkezése esetén a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: *„a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető”.*
- A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.

- A befogadóba (közcsatorna) vezethető szennyvizek minőségét a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú melléklete határozza meg.
- Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.
- A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisvédelmi védőterületen és védőidomban végezhető tevékenységeket és azok feltételeit határozza meg.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Ádámné Juhász Emese
osztályvezető

Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Melléklet: –

Kapja: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)