



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Budapest III. kerület, Mocsárosdűlő vizes élőhely-helyreállítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/17982/2026.

Az eljárás megindításának napja: 2026. március 11.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Petruska Fanni
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) konzorciumi partnereivel pályázat keretében forrást nyert a Mocsárosdűlő vizes élőhelyének helyreállítására.

A konzorciumnak hét tagja van: Budapest Főváros Önkormányzata, Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., Pilisi Parkerdő Zrt., Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. és a Fővárosi Csatornázási Művek, társult tag pedig Újbuda Önkormányzata. Másrészt civil szervezetek is részt vesznek a programban, többek között a Zöld Jövő Környezetvédelmi Egyesület, az Aquincum - Mocsáros Egyesület és a Magyar Környezeti Nevelési Egyesület.

A projekt a Biodiverse City LIFE – 101148463 azonosítójú projekt része, melynek **fő célja** a gyepterületek helyreállítása Budapesten hagyományos földhasználati módszerek felélesztésével, a felszíni vizek visszatartásával és közösségi tevékenységekkel, a városi biodiverzitás és éghajlat javítása érdekében.

A beavatkozás az élőhely-helyreállításnak (hagyományos) eszközeiből áll. Mocsároson az élőhely-helyreállítási tevékenység sikeres befejezése, a legeltetés és kaszálás megszervezésének megalapozása, valamint az érvényes tartózkodási vagy legeltetési szerződéssel nem rendelkező használók státuszának szabályozása és formalizálása érdekében szociális segítő és jogi keretredezés történik. Az élőhely helyreállítási- és természetvédelmi feladatok a projekterület igényei szerint valósulna meg, ideértve az inváziós fajok és cserjék eltávolítását, a mocsárosi nem őshonos erdőültetvények átalakítását, valamint a vizes élőhelyek helyreállítását szolgáló vízszabályozási rendszerek telepítését.

A vízügyi infrastrukturális beavatkozások és a rekonstrukciók eredményeként a vizestől a szárazig terjedő élőhelyek léptékét tekintve a jelenleginél nagyobb változatosságú élőhelyek jönnek létre, megteremtve ezzel a magasabb biodiverzitás feltételeit. Várhatóan a célzott rétek elmozdítása és ideiglenes víztestek kialakulása után számos faj jelenik meg, köztük elsősorban vízi és parti madarak, izeltlábúak és vízinövények. A jobb vízellátás és a befolyó víz visszatartása a környező területek talajvízszintjét is pozitívan befolyásolja. A megemelt talajvízszint végső soron a természetközeli erdők újjáépítését segíti elő.

Mocsároson az erdőfelújítás távlati célja, hogy a zárt erdő helyett változatos erdőszegélyekkel, tisztásokkal, kis vízfelületekkel rendelkező mozaikos élőhely jöjjön létre. Fontos tiszteletben tartani a meglévő élőhely mozaik jellegét. A terület jelentős része értékes élőhely, de a terület északi részét korábban a bezárt „házgyár” törmeléke borította. Emiatt egyes foltokban a beton a talajba temetkezik, ami extra erőfeszítéseket és költségeket okoz. A vízvisszatartást követően azonban a vízviszonyok megváltozása és az erdőrekonstrukció változatos erdei ökoszisztémát eredményezhet.

Mocsárosdűlő teljes területe kb. 75 hektár. A projekt során ennek a beavatkozási területnek egyes pontjain, szakaszain fognak különböző, jellemzően pontszerű építési-bontási munkákat végezni. A tényleges beavatkozások az egyes árkok bizonyos szakaszaira, pontjaira fognak kiterjedni. Ezen célterületek esetében az adott árokszakasz mentén egy 10-10 m-es munkavégzési területet feltételeztek, így kb. 5 hektár a kivitelezéssel ténylegesen érintett terület.

A tervezési terület a *Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről* szóló 25/2013. (IV. 18.) Föv. Kgy. rendelet 7. §-a alapján - „Mocsáros természetvédelmi terület” - **helyi jelentőségű védett természeti terület.**

A tervezett tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 127. c) pontja - „Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízvezető-képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsürendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegtörés nélkül” - alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros III. kerület közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetők el:

A www.pvkh.hu oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az **ügy tárgyára történő szűréssel**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2026. április 20.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Jánoska-Orbán Hajnalka
osztályvezető



