



## PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/3915-23/2024. ált.  
Ügyintéző: Török Ádám  
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477  
E-mail: [torok.adam2@pest.gov.hu](mailto:torok.adam2@pest.gov.hu)

Tárgy: Dabas település új szennyvíztisztító  
telepének és kapcsolódó nyárfás öntöző  
rendszerének létesítése ügyében hirdetmény

### H I R D E T M É N Y

#### Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás újraindítására irányuló tájékoztatás

**Az ügy tárgya:** Dabas település új szennyvíztisztító telepének és kapcsolódó nyárfás öntöző rendszerének létesítése ügyében vízjogi létesítési engedélyezési eljárás  
**Az ügy száma:** 30414/3915/2024. ált.

**Az ügyintézési határidő** az egyes ivóvízminőségi-javítási, szennyvíz-elvezetési és –tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX.14.) Korm. rendelet 2. § a) bekezdés alapján **30 nap**.

**Az eljárás megindításának napja:** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) bekezdése szerint, a 37. § (2) bekezdése alapján 2023. november 29. napja.

Dabas Város Önkormányzata (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró Dr. Szabó Anita (1029 Budapest, József Attila útja 72.; a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére tárgyi ügyben vízjogi létesítési engedély kiadása iránt indult eljárásban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 3. (2370 Dabas, Bartók Béla út 52.) által meghozott 13.355-4/2026. és 13.355-5/2026. számú termőföld időleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyú határozatát meghozta.

Fenti tényállás tekintetében a 30414/3915/2024.ált számú eljárást folytatom.

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok** az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján:

„a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és  
b) - ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.”

A 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése szerint:

„A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.”

**A hirdetmény közzétételének ideje:** az elektronikus bélyegző szerinti nap.

**A döntés közlésének napja:** a közzétételt követő ötödik nap.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Török Ádám

torok.adam2@pest.gov.hu

A benyújtott dokumentáció vizsgálata során megállapításra került, hogy a tervezett beruházás érinti többek között a Dabas, 0135/72; 0142/24; 0145/14; 0145/15; 0145/16; 0145/17; 0148/10; 0148/11; 0148/12; 0148/13; 0148/14; 0148/15; 0148/16; 0148/5; 0148/6; 0148/7; 0148/8 hrsz. alatti szántó és rét művelési ágban nyilvántartott ingatlanokat.

*A termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint: „a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. **Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.**”

Meghatalmazott 2026. március 20. napján, EPAPIR-20260320-5558 azonosító számú beadványában benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 13.355-4/2026. és 13.368-5/2026. számú határozatokat, melyben Dabas 0135/72, 0142/24, 0145/14, 0145/15, 0145/16, 0145/17, 0148/17, 0148/18, 0148/10, 0148/11, 0148/12, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az időleges más célú hasznosítást engedélyezte.

Jelen értesítés a 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésén alapul.

A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy az ügygel kapcsolatban a közlemény megjelenését követő 15 napon belül közvetlenül a Vízügyi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Vízügyi Hatóság a hirdetményt a honlapján **közzéteszi**.

A Vízügyi hatóság a hirdetményt honlapján közzéteszi, **valamint megkeresi Dabas Város Önkormányzatának Jegyzőjét** (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.), hogy a hirdetmény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen, azzal, hogy a kifüggesztés tényét, a kifüggesztett irat levételének dátumát elektronikus úton a levételt követően haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Ádámné Juhász Emese**

osztályvezető

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozói pótlap nélkül)

Kapja: PVKH Ügyfélszolgálat

Dabas Város Önkormányzat (2370 Dabas, Szent István tér 1/b. – HivataliKapu)