



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/9851-3/2026
ÉTDR ügyazonosító: 202600035923
ÉTDR iratazonosító: IR-000214902/2026
Ügyintéző: Györík Ágnes
Telefon: 06 30 365 88 55
E-mail: gyorik.agnes@pest.gov.hu

Tárgy: Kismaros 3067 hrsz.
egyszerű bejelentés
Hirdetményi közlés
Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Krizsanyik Kristóf és Krizsanyik-Pusztai Ramóna
Tárgyi ingatlan: 2623 Kismaros, Gyöngyvirág utca 2., belterület 3067 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

A **Kismaros, Gyöngyvirág utca 2., belterület 3067 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés eljárásban **az eljárás megindítására vonatkozó értesítést Vajda Giuseppe, Vajda Levente, Birkhofer Anna és Cattaneone Vajda Anna**, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai **részére hirdetményi úton teszem közzé.**

A közzététel napja: 2026. április 30.

Közzététel vége: 2026. május 15.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202600035923

Az eljárás megindításáról szóló értesítés ügyiratszám: PE/ETDR-EP/9851-2/2026

Az eljárás megindításáról szóló értesítés ÉTDR iratazonosítója: IR-000214112/2026

Az ügy tárgya: lakóépület építése

A kérelmező ügyfél neve és címe: Krizsanyik Kristóf (2173 Kartal, Hunyadi utca 24/b) és
Krizsanyik-Pusztai Ramóna (2173 Kartal, Hunyadi utca 24/b)

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/9851-2/2026 ügyiratszámmon értesítést adott ki a Kismaros, Gyöngyvirág utca 2., belterület 3067 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó egyszerű bejelentési eljárás megindításáról.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 7.
2000 Szentendre, Városház tér 4.
Tel: 06-20-268-5936, KRID: 267343117
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu;
Web: www.pvkh.hu

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítésének megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik (hiányos lakcím, illetve teljesen hiányzó adatok), ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott eljárás megindulására vonatkozó értesítés közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyfelekkel hirdetmény útján teljesíti.

A hirdetményi iratot az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Győrik Ágnes
építésügyi szakügyintéző