

Dóra Vt. Vadászháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

## JEGYZŐKÖNYV

### A 13-574650-307 KÓDSZÁMÚ DÓRA VADÁSZTÁRSASÁG FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGÉNEK GYŰLÉSE

**Felvéve:** a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének gyűlésén

**Gyűlés helye:** Dóra Vt. Vadászháza (Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

**Gyűlés Időpontja:** 2026. március 05. 17 óra

**Jelen vannak:** a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 1.sz. mellékletét képező jelenléti ív alapján az alább felsorolt személyek.

**Földtulajdonos:** Személyesen nem jelent meg.

**Földtulajdonosi meghatalmazottak:**

- **Szabó Gábor** (a.n.: Pekkarik Katalin; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)  
Képviselet földterület: **951,4920 Ha**
- **Dr. Frenyó Vilmos László** (a.n.: Dr. Várally Lenke; 1158 Budapest, József Attila utca 81.)  
Képviselet földterület: **1,4615 Ha**
- **Szabó Dániel** (a.n. Serfőző Márta Ilona; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)  
Képviselet földterület: **343,2960 Ha**

Jelenlévők által képviselt földtulajdon: 1296,2495 Ha

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján **15:00 00 órától kezdődött.**

A Földtulajdonosi Közösség gyűlése 17:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad alapján nem határozatképes, tekintve, hogy a jelenlévők által képviselt földterület aránya nem éri el vadászterület teljes területének több mint 50%-át. Ezért a Földtulajdonosi Közösség gyűlése megismételt időpontban került megtartásra.

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételt időpontja: 2026. **március. 05. 17.30 óra.**

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételte időpontjában, a 15:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad (32,4712%) alapján a Földtulajdonosi Közösség határozatképes.

Dóra Vt. Vadásháza  
(Üllő, Pusztalőb Hrsz. 0267/5)

A hirdetmény szerinti napirendi pontjai:

1. A Tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása
2. Tulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása
3. A közös képviselő beszámolója a 2025. évi gazdálkodásról
4. Tájékoztató a 2025. évi hasznóbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról.
5. Döntés a 2020. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról
6. Egyebek

1. A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.

A Földtulajdonosi Közösség összehívását kezdeményezők képviseletében Dr. Frenyó Vilmos László köszönti a jelenlevőket és az 1-es számú napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslatot tesz a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének levezető elnökére, a jegyzőkönyv vezetőjére és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személyre vonatkozóan.

**Levezető elnök:** Dr. Frenyó Vilmos László

**Jegyzőkönyv vezető:** Prohászka Patrik (a.n. Töröcsik Beatrix; lakc.:2366 Kakucs Fő utca 176.)

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Szabó Dániel, Szabó Gábor

**A jelenlévő szavazati joggal rendelkező személyek a fenti javaslatot egyhangúlag elfogadták.**

Az 1-es napirendi pont szerint megválasztott elnök ismerteti az előzetes regisztráció eredményét azzal, hogy a szavazati arányok a vadászterület kiterjedését 100%-nak véve, százalékos mértékben kerülnek meghatározásra.

A vadászterület kiterjedése: **3992 Ha**

Dóra Vt. Vadászháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

A jelenlévő földtulajdonosok és a földtulajdonosi meghatalmazottak által képviselt földterület vadászterülethez viszonyított aránya: **32,4712%**

**Földtulajdonosi meghatalmazottak:**

- **Szabó Gábor** (a.n.: Pekkarik Katalin) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos  
Képviselt földterület: 951,4920 Ha – **szavazati aránya: 23,8350%**
- **Dr. Frenyó Vilmos László** (a.n.: Dr. Várally Lenke) 1158 Budapest, József Attila utca 81. szám alatti lakos. Képviselt földterület: 1,4615 Ha – **szavazati aránya: 0,0366%**
- **Szabó Dániel** (a.n. Serfőző Márta Ilona) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos  
Képviselt földterület: 343,2960 Ha – **szavazati aránya: 8,5996%**

A levezető elnök ismerteti továbbá, hogy a földtulajdonosi meghatalmazottak képviseleti jogosultságát megalapozó földtulajdonosi meghatalmazások átvizsgálásra kerültek és valamennyi meghatalmazás érvényes.

A levezető elnök felteszi a kérdést a tulajdonosi gyűlésnek, hogy a regisztrációval kapcsolatosan kérdés, észrevétel van-e, kívánja-e a jelenlévő szavazásra jogosultak bármelyike a meghatalmazásokat megvizsgálni, vagy kívánnak-e a meghatalmazásokkal, illetve a regisztráció alapján megállapított szavazási arányokkal kapcsolatosan kifogással élni.

Észrevétel, kifogás nincs. Ennek megfelelően **a fentiek szerint részletezett regisztrációt és az ennek alapján meghatározott szavazati arányok megállapítását a tulajdonosi gyűlés kifogás, észrevétel nélkül egyhangúlag elfogadta.**

**2. Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása**

A levezető elnök ismerteti, hogy a kezdeményezők által készített hirdetmény egységesen 30+2 napra lett kifüggesztve. A hirdetmény tartalmazza a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének helyszínét, idejét, a napirendi pontokat, a képviselet szabályaira vonatkozó figyelmeztetést. A hirdetményen szereplő igazolásokból megállapítható, hogy valamennyi önkormányzat hirdetőtábláján azonos tartalmú hirdetmény került kifüggesztésre.

Dóra Vt. Vadásháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

### **3. A közös képviselő beszámolója a 2025. évi gazdálkodásról**

Frenyó V. László 2016. augusztus 25-én meghatalmazást kapott a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége közös képviselőjének az ellátására. A Pest Megyei Kormányhivatal 2017. március 1-től a Földtulajdonosi Közösség (13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége) közös képviselőjének Dr. Frenyó Vilmos Lászlót nyilvántartásba vette. A közös képviselő a Földtulajdonosi Közösség számára bankszámlát nyitott az MKB Zrt-nél (számlaszám: 10300002-10678098-49030014).

**Bankszámla kivonatunk 2026. január 31-én 3,951.269/ Ft felhasználható összeget mutat.**

**Bankszámlakivonat**

**BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-10678098-49030014**

**DEVIZANEM: HUF IBAN: HU45 1030 0002 1067 8098 4903 0014**

**BANKSZÁMLA TÍPUSA: PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

**Terhelés Jóváírás Egyenleg / Fedezet**

**NYITÓ EGYENLEG: 3,948.241**

**HALMOZOTT TERHELÉS: 3.028**

**HALMOZOTT JÓVÁÍRÁS:**

**ZÁRÓ EGYENLEG: 3.948.241**

**FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 3.948.241**

**2025. 05.02-án 185 534 Ft-ot utaltunk a MÁK számára (szlasz:VVE325-00684) Vadászati jogból szárm.földhaszonb.díj 2023/24 vadászati év) címen.**

**2025. 05. 22-én 104 815 Ft-ot utaltunk a NEFAG Zrt számára a 2023/24. vad.évre vonatkozó haszonbérleti díj címen.**

**Kimutatásuk szerint 582,3057 ha területtel rendelkeznek.**

Dóra Vt. Vadászháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

A **2019. évi maradvány** (800 000 – 80 000 (10 %) - 264 095,5 = **455 904,5 FT**) terhére a Földtulajdonosi Közösség **455 904,5 Ft-ot** utal át a Dóra VT-nak azzal a megkötéssel, hogy a fenti összeget kizárólag vad élőhely fejlesztésre, vadkár megelőzésre használhatják.

A Dóra VT **2025. 11. 27-én** átutalta a **800 ezer Ft** vadászati haszonbérleti díjat a **2026. 02. 28 – 2027. 02. 28.** vadászati időszakra vonatkozóan.

A 2025-es könyvelési évre az El Gato Bt-től még nem kaptuk meg a számlát. A könyvelés várható költsége **60.000 Ft** lesz, amennyiben a szolgáltatási díj nem emelkedett.

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő beszámolóját egyhangúlag elfogadták.

#### 4. Tájékoztató a 2026. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról

A haszonbérleti díjat jogosultan igénylő földtulajdonosok számára a haszonbérleti díj átutalással kerül kifizetése.

**A 2026. évi haszonbérleti díjak kifizetésének ideje és helye:**

- **2026.04.20. 8.00-12.00; Dóra Vadásztársaság Vadászháza**  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)
- **2026.04.27. 14.00-17.00; Dóra Vadásztársaság Vadászháza**  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

Ügyintéző: **Somodi János**

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2026. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejére, helyére és módjára vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.

Dóra Vt. Vadászháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

## 5. Döntés a 2020. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról

A 2020. évre vonatkozó maradványösszeg 800.000 – 80.000 (10%) – 171.451 NFK/MÁK – 93.453,5 NEFAG = 455.095,5 Ft. Ennek megállapításánál figyelembe vesszük a 2020. vadászati évre a NEFAG Zrt és az NFK részére történt (fentebb összefoglalt) kifizetéseket, valamint a 800.000 forint éves bérleti díjból levont 10% működési költséget. Más földtulajdonostól igény nem került benyújtásra. A maradványösszegre vonatkozóan a közös képviselő az alábbi javaslatot fogalmazza meg: A maradványösszeget a Földtulajdonosi Közösség felajánlja a Dóra Vt. számára, azzal a kikötéssel, hogy a felajánlott összeget a társaság kizárólag a vad élőhelyének fejlesztésével, ill. vadkár megelőzésével, csökkentésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére fordíthatja.

A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2020. évi fel nem vett maradványösszeg felhasználására vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.

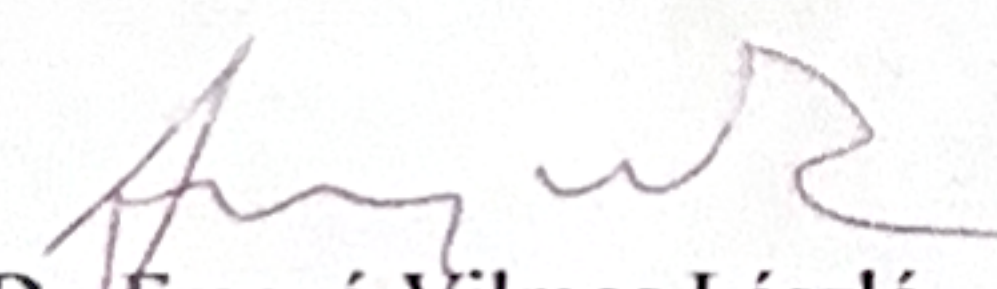
## 6. Egyebek

**Prohászka Patrik** (a.n. Töröcsik Beatrix, 2366 Kakucs Fő utca 176.), mint a Dóra Vadásztársaság Titkára nyilatkozik azonképpen, hogy a 2020. évi fel nem vett maradványösszeget minden tekintetben az 5. Napirendi pontban meghatározott feltételeknek megfelelően használta fel a Vadásztársaság.


A Titkár fenti nyilatkozatát a közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta.

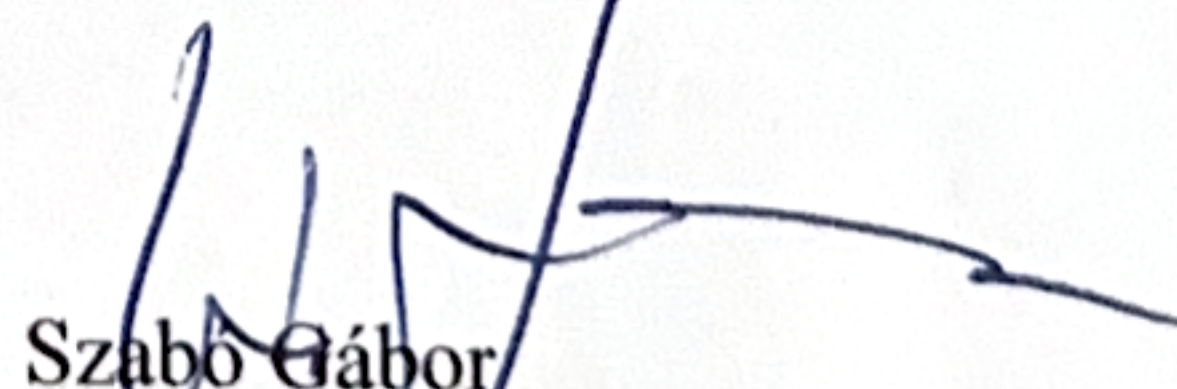
Egyéb kérdés, megjegyzés nem merült fel.

Üllő, 2026. március 05.

  
Dr. Frenyó Vilmos László  
a Földtulajdonosi Közösség  
gyűlésének levezető elnöke

  
Szabó Dániel  
jegyzőkönyv hitelesítő (1)

  
Prohászka Patrik  
jegyzőkönyvvezető

  
Szabó Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő (2)