



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/8157-15/2026
ÉTDR eljárásazonosító: 202600024020
ÉTDR iratazonosító: IR-000191023/2026
Ügyintéző: Markovits Zita
Telefon: +36-26-501-467, +36-20-270-7898
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

Tárgy: MB Vincellér Kft.
Budaörs belterület 4153/124 hrsz.
új többlakásos lakóépület építése
építési engedélyezési eljárás
értesítés eljárás megindításáról
Közhírré tétel
Hivatkozási szám: -
Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárásazonosító vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: MB Vincellér Kft.

Tárgyi ingatlan: Budaörs belterület 4153/124 hrsz.

HIRDETMÉNY

Eljáró hatóság neve:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Ügyfél neve:

MB Vincellér Kft.

Címe:

1103 Budapest, Salamon utca 2/B.

Felhívás:

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy az *Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitel-program feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet alapján kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított ügyben **MB Vincellér Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Salamon utca 2/B., adószám: 27129746-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-351042, képviseli: Molnár György István és Kolarics Gergely) építető kérelmére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. (2000 Szentendre, Városház tér 4.), mint eljáró építésügyi hatóság értesítést (PE/ETDR-EP/8157-12/2026) küldött a **Budaörs belterület 4153/124 helyrajzi szám** alatti ingatlanon új többlakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás megindításáról.

Tájékoztatás:

A hirdetemény útján közölt döntést a hirdetemény kifüggesztését követő 5. napon közölnék kell tekinteni a magyar építészetéről szóló 2023. évi. C törvény 196. § (2) bekezdése alapján.

Ezen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül közigazgatási per indítható az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján. A perben a jogi képviselet kötelező.

Az eljáró hatóság a döntéssel kapcsolatosan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint magyar építészetéről szóló 2023. évi. C törvény 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket jelen hirdetemény útján az alábbiakról tájékoztatja az eljárásban ügyfélnek minősü-

lő természetes vagy jogi személyeket, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, akiknek (amelyeknek) jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti:

Az ügyfél személyesen, illetve törvényes képviselője vagy írásban meghatalmazott képviselője útján az Ákr. 33-34. §-ának szabályai szerint – az ott megjelölt korlátozásokkal – betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet.

Kifüggesztés napja:

2026. április 20.

Kifüggesztés vége:

2026. április 25.

Szentendre, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Markovits Zita
építésügyi szakügyintéző