



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** PE/ETDR-EP/8157-26/2026  
**ÉTDR eljárásazonosító:** 202600024020  
**ÉTDR iratazonosító:** IR-000213335/2026  
**Ügyintéző:** Markovits Zita  
**Telefon:** +36-26-501-467, +36-20-270-7898  
**E-mail:** epites.szentendre@pest.gov.hu

**Tárgy:** MB Vincellér Kft.  
Budaörs belterület 4153/124 hrsz.  
új többlakásos lakóépület építése  
építési engedély iránti kérelem elutasítása  
Közhírré tétel  
**Hivatkozási szám:** -  
**Mellékletek:** -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárásazonosító vagy ügyiratszámunkra!**

**Ügyfél:** MB Vincellér Kft.  
**Tárgyi ingatlan:** Budaörs belterület 4153/124 hrsz.

## H I R D E T M É N Y

**Eljáró hatóság neve:**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

**Ügyfél neve:**

MB Vincellér Kft.

**Címe:**

1103 Budapest, Salamon utca 2/B.

**Felhívás:**

Tájékoztatatom az érintett ügyfeleket, hogy az *Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitel-program feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet alapján kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánított ügyben **MB Vincellér Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Salamon utca 2/B., adószám: 27129746-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-351042, képviseli: Molnár György István és Kolarics Gergely) építető kérelmére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. (2000 Szentendre, Városház tér 4.), mint eljáró építésügyi hatóság határozatot (PE/ETDR-EP/8157-24/2026) hozott a **Budaörs belterület 4153/124 helyrajzi szám** alatti ingatlanon **új többlakásos lakóépület építésére** vonatkozó építési engedély iránti kérelmének elutasításáról.

**Tájékoztatás:**

A hirdetemény útján közölt döntést a hirdetemény kifüggesztését követő 5. napon közölnék kell tekinteni a magyar építészettről szóló 2023. évi. C törvény 196. § (2) bekezdése alapján.

Ezen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül közigazgatási per indítható az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján. A perben a jogi képviselet kötelező.

Az eljáró hatóság a döntéssel kapcsolatosan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint magyar építészettről szóló 2023. évi. C törvény 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket jelen hirdetemény útján az alábbiakról tájékoztatja az eljárásban ügyfélnek minősü-

lő természetes vagy jogi személyeket, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, akiknek (amelyeknek) jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti:

Az ügyfél személyesen, illetve törvényes képviselője vagy írásban meghatalmazott képviselője útján az Ákr. 33-34. §-ának szabályai szerint – az ott megjelölt korlátozásokkal – betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet.

**Kifüggesztés napja:**

2026. április 28.

**Kifüggesztés vége:**

2026. május 3.

Szentendre, elektronikus időbélyegző szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Markovits Zita**  
építésügyi szakügyintéző