



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



LWD/25113/2025/HP
Pomáz, 2026 március 30.

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1016 Budapest

Mészáros u. 58/B.

E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu

Telefon: 06 1 7766 280

Tárgy: Majosháza V. kavics védnevű bánya területén folyó tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi engedély módosítása – hiánypótlás teljesítése (Hivatkozási szám: PE/KTHF/16542-4/2026)

Tisztelt Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,

Tisztelt Marlyin Kádár Enéh!

A 2026. március 6. napján kelt, PE/KTHF/16542-4/2026. számú végzésükben előírt hiánypótlást alábbi levelünkkel, valamint a csatolt mellékletekkel kívánjuk teljesíteni.

A méretkorlát miatt a hiánypótlást három részletben kívánjuk teljesíteni:

- **1.levél:** hiánypótlási felhívás teljesítésére átdolgozott környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció (továbbiakban: Módosított Dokumentáció), szakértői nyilatkozat
- **2.levél:** Módosított Dokumentáció mellékletei és személyes adatokat tartalmazó függelékek
- **3.levél:** Módosított Dokumentáció függelékei

1.pont „Átszerkesztett formátumú engedélyezési dokumentáció, mely a személyes adatokat elkülönített iratban tartalmazza, továbbá a csatolt dokumentumok olvasható minőségben való csatolása.”

A Módosított Dokumentáció **5.táblázatában** (19-20. oldal) az ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatok, valamint a 4.1. és 4.2. fejezetekben az ügyvezetőkre és a felelős műszaki vezetőkre vonatkozó személyes adatok törlésre kerültek.

A személyes adatokat tartalmazó **3.sz** és **18.sz. függelékek** (MÜT és módosításai és tulajdonosi nyilatkozat) a Módosított Dokumentációtól független dokumentumban kerülnek ismételt benyújtásra.

A **9.sz.** és **10.sz. függelékek** megfelelő felbontásban kerülnek ismételt benyújtásra.



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



2.pont „A táj- és természetvédelmi fejezetrészeket készítő szakértő nyilatkozata arról, hogy az érintett fejezetrészeket ő készítette el.”

A kért nyilatkozatot mellékelten küldjük jelen E-papír levelünkkel.

3.pont „Az összesített hatásterülettel érintett ingatlanok meghatározása.”

Az összesített hatásterülettel érintett ingatlanok a jelen E-papír levelünkkel megküldött Módosított Dokumentáció 251. oldalán kerültek felsorolásra.

4.pont „A térképi mellékleteket a jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával kell elkészíteni.”

A Módosított Dokumentáció **2.sz. melléklete** és **11.sz. függeléke** aktualizálásra került a jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával.

A Dokumentációban szereplő **5.ábra** törlésre került és átdolgozott formában a Módosított Dokumentáció **3.sz. függeléke**ként került csatolásra.

5.pont „Egyértelműen definiálni kell, hogy mely ingatlanok azok, melyek teljes egészében érintettek a bányatelekkel, melyek azok, amik csak részben.”

A Módosított Dokumentáció 19-20. oldalán szereplő **5.táblázat** kiegészítésre került az egyes ingatlanok teljes területének, valamint a bányatelek által érintett területrészek nagyságának feltüntetésével, egyértelműen megadva az ingatlanok teljes vagy részleges érintettségét.

6.pont „A jelenleg folyó és a megkezdeni tervezett tevékenységek együttes hatásainak vizsgálata minden környezeti elem tekintetében.”

A fenti előírásnak megfelelően a bányászati és hulladékgazdálkodási tevékenység összeadódó hatásainak bemutatását minden környezeti elem tekintetében a Módosított Dokumentáció 17. fejezete (216–249. oldal) tartalmazza.

7.pont „A kitermeléssel jövőben érintett területek térképi ábrázolása megfelelő, értelmezésre alkalmas felbontásban. Az ábra részletes magyarázatával, mely kitér a jövőben nyitni kívánt vízfelületek nagyságára is.”

A kitermeléssel jövőben érintett területek térképi ábrázolása (beleértve a jövőben nyitni kívánt vízfelületek nagyságára vonatkozó adatokat) a Módosított Dokumentáció **3. sz. mellékletében** található, míg a hozzá tartozó részletes magyarázat a Módosított Dokumentáció 7.2.5. fejezetében, a 32. oldalon kerül bemutatásra.

8.pont „A táj- és természetvédelmi szempontú tájrendezés lépéseit, megvalósításának időbeli ütemezését meg kell határozni: konkrétan megjelölve mikor melyik ingatlanon, mely partszakaszon/területen végzik el. Ehhez megfelelően értelmezhető térképi ábra készítése is szükséges.”



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



A bányatelek újrahasznosítási céljait megvalósító tájrendezés időbeli ütemezését a Módosított Dokumentáció **4.sz. mellékleteként** csatolt térkép, valamint a 7.2.8. fejezet ismerteti.

Fentiek alapján kérjük a hiánypótlás elfogadását és a környezetvédelmi engedély módosítására irányuló eljárás lefolytatását.

Üdvözlettel:

Nagy László
MMK: 13-2493, 13-50083

Mellékletek:

- módosított környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció
- táj- és természetvédelmi szakértő nyilatkozata