



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



LWD/25113/2025/HP2
Pomáz, 2026. május 11.

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1016 Budapest

Mészáros u. 58/B.

E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu

Telefon: 06 1 7766 280

Tárgy: Majosháza V. kavics védnevű bánya területén folyó tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi engedély módosítása – ismételt hiánypótlási felhívás teljesítése (Hivatkozási szám: PE/KTHF/16542-9/2026)

Tisztelt Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,

Tisztelt Marlyin Kádár Enéh!

A 2026. április 17. napján kelt, PE/KTHF/16542-9/2026. ügyiratszámú végzésükben előírt ismételt hiánypótlási felhívást alábbi levelünkkel, valamint a csatolt mellékletekkel kívánjuk teljesíteni.

I. 5. pont „A Délegyháza 05/2 hrsz.-ú ingatlan a 2.Dokumentáció a bányatelek részeként definiálja, holott arra az Engedély területi hatálya nem terjed ki.”

A Bányafelügyelet a PE/V/2047-19/2018. számú határozattal állapította meg a „Majosháza V. – kavics” védnevű bányatelket.

A Délegyháza 05/2 hrsz.-ú ingatlan 11 076 m² összterületéből 66 m²-nyi terület a bányatelek részét képező védősáv területén helyezkedik el, azonban az nem része a környezetvédelmi engedély területi hatályának, és azon kitermelési tevékenység ezidáig nem történt és a jövőben sem tervezett.

Ezzel összhangban a Délegyháza 05/2 hrsz.-ú ingatlan a 2. Dokumentáció 35. oldalán szereplő, tájrendezési tevékenységre vonatkozó táblázatból törlésre került, tekintettel arra, hogy a terület kis része kizárólag a bányatelek védősávját érinti, azon bányászati tevékenység nem történt és nem tervezett, így a területen tájrendezési kötelezettség nem keletkezik. A táblázat módosított változatát jelen levelünk II. 2. pontjának tárgyalásánál ismertetjük.

I. 7. pont „A 2.Dokumentáció nem ismerteti az eddig kitermelt területek elhelyezkedését. A 11. táblázat tartalmazza a kitermelésre tervezhető területeket, és a szöveges rész hivatkozik a 3.számú mellékletre, amely ezeket szemlélteti. Azonban a 3. számú mellékletben szereplő térkép jelmagyarázata ezt nem tükrözi vissza. A fentiek alapján a továbbiakban sem egyértelmű, hogy



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



mely területeken termelték már ki a haszonanyagot. Az ásványvagyonnal való felelős gazdálkodás okán, fontos, hogy a már bolygatott területen a hozzáférhető összes ásványvagyon kitermelésre kerüljön.”

A „Majosháza V. – kavics” védnevű bányatelek a „Majosháza III. – homok, kavics” védnevű bányatelek megosztása révén jött létre. A „Majosháza III. – homok, kavics” védnevű bányatelek bányászati jogát a RIVER WATER ENERGY Kft a Budapesti Bányakapitányság BBK/2201-20/2014. számú hozzájáruló határozatával szerezte meg. A bányatelek megosztása során ezt követően Bányafelügyelet a PE/V/2047-19/2018. számú határozattal a „Majosháza V. – kavics” védnevű bányatelket, a PE/V/2047-20/2018. számú határozattal a „Délegyháza XX. – kavics” védnevű bányatelket állapította meg.

A bányatelek bányászati igénybevétele 1962-től folyamatos. 1962-1963-ban az állami Kavicsbánya Vállalat fúrásos nyersanyagkutatást végzett. Ezt követően a nyersanyag kitermelés és a bányászati tevékenység megkezdődött. 1973-tól 1975-ig több fázisban az FTV Földmérő és Talajvizsgáló Vállalat elvégezte az 1960-as években nem dokumentált területrészek nyersanyagkutatását. Az 1962-63-ban és 1973-75-ben végzett nyersanyagkutatásokról 1978-ban az akkori Központi Földtani Hivatal Országos Ásványvagyon Bizottsága (ÓÁB) Földtani Hatósági Megkutatottsági Nyilatkozatot és határozatot adott ki 1385/78-as iktatószámmal. Ebben, és az ezt megalapozó iratokban megtalálhatók mind az 1960-as években, mind az 1970-es években elvégzett kutatások összefoglalói, illetve „Majosháza V – kavics” bányatelek területén található nyersanyagmennyiségek.

A kutatások közül az 1973-75-ben végzettek teljes dokumentációja a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága adattárában (2025. február 1.-ig Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat MBFSz) rendelkezésre áll. Az 1962-63-as kutatások részletes eredményei nem fellelhetők. A kutatás összefoglalója azonban az ÓÁB irataiban fellelhető.

Nehézséget okozott a 2018. évi készletszámítás során az, hogy a bányatelek területének legnagyobb része kitermelt és visszatöltött állapotban volt már akkor is. Nincs információ arról, hogy az első kutatásokat követően megkezdődött kitermeléstől eltelt több évtizedben a kitermelt és visszatöltött részekben milyen ásványvagyon visszahagyások, veszteségek történtek a készletszámítás 2018-as elvégzéséig.

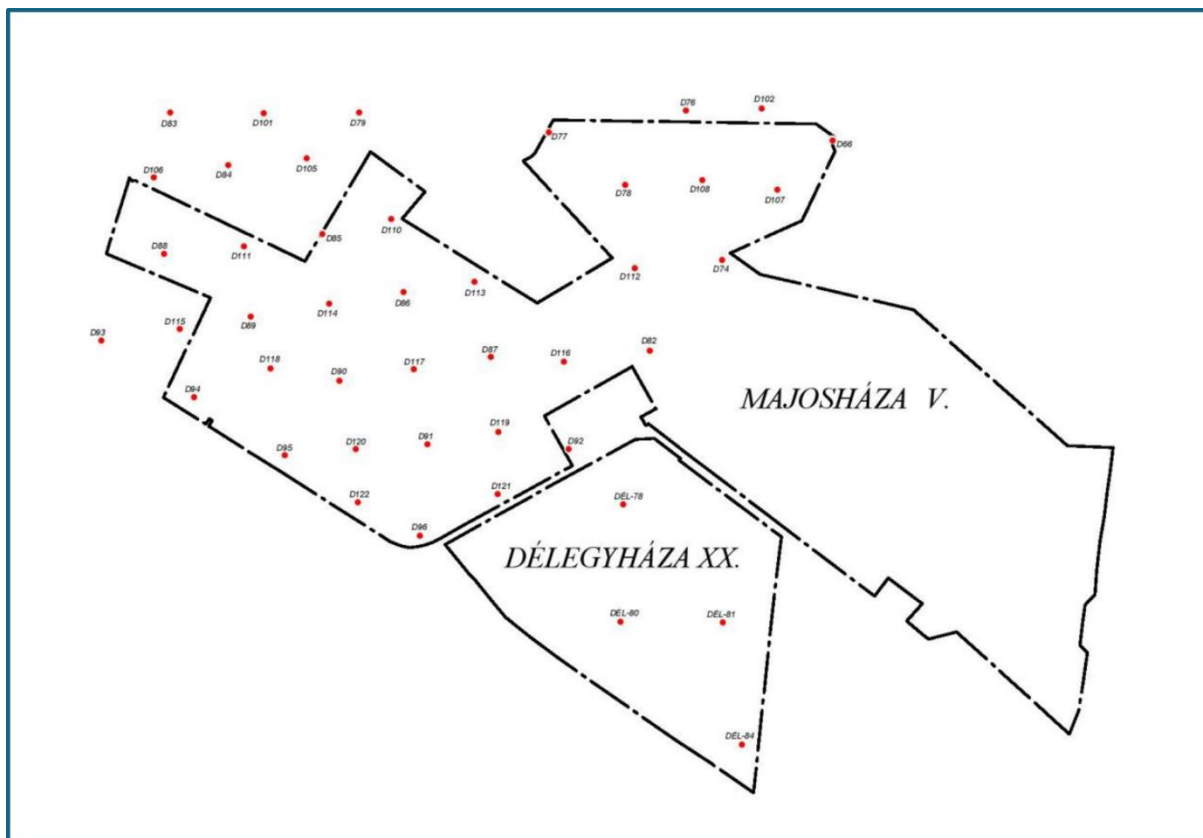
A 2018-as készletszámításban alapul vették a jól dokumentált 1973-75-ös kutatási anyagot, továbbá a délegyházi területen a BBK/2755-14/2015 számon jóváhagyott kitermelési műszaki üzemi terv alapján folyt kitermelési tevékenységből származó mennyiségi és minőségi adatokat.

Az ásványi anyagok mennyiségi elszámolását a „Majosháza V – kavics” bányatelek megállapítását megelőzően összeállított készletszámítási jelentésben a korábbi kutatási adatok felhasználásával és a kitermeléssel érintett területek felmérési eredményeinek felhasználásával határozták meg. Alapul vették a Majosháza III –homok, kavics bányatelek megállapító határozatot megalapozó 61-1/2004 számon a Magyar Geológiai Szolgálat Bp.-i területi hivatala által kiadott szakvéleményét. A számításokat az 1962-től 1975-ig terjedő időszakban a területen végzett kutatási adatokat felhasználva készítették el. A kutatások eredményeképpen az abban foglalt adatok alapján a felügyeletet aktuálisan ellátó hivatal 4529/1974, 4612/1979, 2313/1984 számú KBF határozattal, illetve 486/1994 számú Budapesti Bányakapitánysági határozattal állapította meg a különböző műszaki paraméterrel rendelkező bányatelkeket. Minden bányatelek alakítási eljárás alapját a jogelőd Kavicsbánya Vállalat, illetve Readymix

Délegyházi Kavicsbánya Kft. készítette a Földmérő és Talajvizsgáló Vállalattal, illetve újra értelmezte a Téglá és Cserépipari Bányaföldtani Szolgáltató Kft.–vel.

A készletszámítás során a hiányos adatokat a környező fúrások adatainak interpolálásával határozták meg. A következtetett adatokat leellenőrizték az aktuálisan folyó bánya műveletek során határolt rétegekkel, azok vastagsági és minőségi paramétereivel, amelyek igazolták a számítás helyességét.

Térképi megjelenítése a kutatópontok elhelyezkedésének:



A „Majosháza-V kavics” bányatelek megállapításakor a bányatelek területén nem műre való ásványvagyonként értelmezték a bányatelek Nyugati oldalában fekvő nagy kiterjedésű (Majosháza külterület) tóban 1.535.055 m³ kavicsot. A tóban a kitermelés után a mederfenéken visszamaradt kavics elszórtan, kis vastagságban található meg. A bányatelek megállapításakor a tóban ismert kavics kitermelése sem technológiailag, sem gazdaságilag nem megvalósíthatónak minősült. A bányatelek megállapítását követően bekövetkezett gazdasági és technológiai változások következtében erről az ásványvagyonról nem jelenthető ki, hogy nem műre való.

A bányatelek megállapítását megelőzően összeállított készletszámításban is megállapították, hogy a bányatelken a 2015-öt megelőző időszakok során a kitermelt meddőanyag szinte teljes egészében, elszórta került visszatöltésre, ezek a visszatöltések számításaik alapján 1.654.410 m³ kavicsot fednek el. Az akkori technológiai és gazdasági lehetőségek alapján ezt a mennyiséget is nem gazdaságosan kitermelhető ásványvagyonnak ítélték meg. Az elmúlt évek gazdasági és technológiai változásainak következtében erről a mennyiségről sem állítható, hogy jelen állapotban gazdaságilag kitermelésre alkalmatlan lenne.



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



A készletszámítási jelentésben kitermelhető kavicsnak a kismélységű kotrással érintett akkori 02/1 hrsz.-en található tóban és a hrsz. szárazföldi területén számoltak kitermelhető ásványvagyonnal. Az akkori felmérések alapján a 02/1 hrsz-ú tóban 1.270.636 m³ gazdaságosan kitermelhető kavics haszonanyagot határoztak meg. A régi műveleteket követő feltöltéssel nem érintett szárazulatokon 737.733 m³ kitermelhető nyersanyagot prognosztizáltak. A következő táblázat a 2018. évi készletszámítási jelentésben meghatározott ásványvagyon adatokat tartalmazza.

Megnevezés	Földtani készlet	Pillérben lekötött	Nem műrevaló	Kitermelhető
Meddő	8 336 415	854 467		7 481 948
Kavics	7 592 374	2 394 540	3 189 465	2 008 369
Fekü anyagos törmelék	7 755 144	1 649 112		6 335 638
Összesen	23 683 933	4 898 119	3 189 465	15 596 349

A következő táblázat a „Majosháza-V kavics” bányatelek haszonanyagának (kavics) 2026. január 01. állapot szerinti nyilvántartott ásványvagyon adatait tartalmazza.

Minősítési és ismeretességi megosztás "Majosháza V - kavics"		Ásványvagyon 2026. január. 1.
FÖLDTANI VAGYON	Bizonyított (A+B)	-
	Kimutatott (C ₁)	-
	Következtetett (C ₂)	6 506 316
	ÖSSZESEN	6 506 316
PILLÉRBEN LEKÖTÖTT MŰREVALÓ	Bizonyított (A+B)	-
	Kimutatott (C ₁)	-
	Következtetett (C ₂)	2 266 023
	ÖSSZESEN	2 266 023
KITERMELHETŐ	Bizonyított (A+B)	-
	Kimutatott (C ₁)	-
	Következtetett (C ₂)	4 240 293
	ÖSSZESEN	4 240 293

A kitermelés során folyamatosan terveznek a bányatelek területén bányabeli kutatást végezni. A kutatás során elsődlegesen a kitermelést végző mélyásó szerelések forgókotróval kutatógödröket alakítanak ki. A kutatógödröket a feltárást követően minden esetben visszatöltik, függetlenül attól, hogy kitermelhető ásványi nyersanyagot feltártak vagy sem. A bányabeli kutatás során a haszonanyag teljes mértékű kitermelését kívánják elérni.

Az 1962-2015 között feltehetően kitermeléssel érintett és visszatöltött területek, valamint a 2016-2026 között visszatöltéssel érintett területek elhelyezkedését a jelen levelünkhöz **10.sz. melléklet**ként csatolt térkép szemlélteti.

A következő táblázatban a 2018-as készletszámításban műrevalónak és nem műrevalónak minősített kavics haszonanyagból történt kitermelés éves adatait közöljük.



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



„Majosháza V – kavics”	kitermelhető	nem műre való	02/1 tő
	2 136 886	3 189 465	1 270 636
kitermelés bányatelek megállapítást követően			
2018	133 881	-	31 392
2019	58 068	-	56 212
2020	211 063	166 048	109 845
2021	163 827	122 697	83 310
2022	215 521	-	10 409
2023	44 800	32 707	35 544
2024	6 608	20 615	-
2025	42 746	83 670	-
összesen	876 514	425 737	326 712
még kitermelhető	1 260 372	2 763 728	943 924

A táblázatból is látható, hogy 2020-tól már a nem műrevalónak minősített ásványvagyon is műrevalóként került hasznosításra a gazdasági és technológiai változások következtében.

„A 11. táblázat tartalmazza a kitermelésre tervezhető területeket, és a szöveges rész hivatkozik a 3.számú mellékletre, amely ezeket szemlélteti. Azonban a 3. számú mellékletben szereplő térkép jelmagyarázata ezt nem tükrözi vissza.”

A 3.sz. melléklet jelmagyarázatában a kitermelésre tervezett területek „új vízfelületek” megnevezés került feltüntetésre, mely pontosításra került „kitermelésre tervezett területek” megnevezéssel. A javított **3.sz. mellékletet** jelen levelünkhöz csatoltan megküldjük.

II. 1. pont „A 4. számú melléklet és a 11. számú függelékben benyújtott térképek tartalmának összhangját meg kell teremteni.”

A visszatöltésre vonatkozóan az alábbi összefoglalást adjuk.

A bányatelek tájrendezést követő újrahasznosítási célja a módosított tájrendezési előterv alapján:

- szabadidő-horgásztó terület
- mezőgazdasági terület
- iparterület

Szabadidő-horgásztó és gazdasági ipari területek

A visszatöltés a +96,00 mBf szintig csak a saját (homokos) meddő felhasználásával kívánják elvégezni. Jelen módosítási kérelem pozitív elbírálása esetén az iparterületeken, valamint a szabadidős területeken külső területről származó, szennyeződésmentes, tájrendezési célra minősített, hulladékkörből kivont inert anyaggal is tervezett a feltöltés folytatása +96,00 mBf szint felett +98,00 mBf szintig, de ha a későbbi ipari, vagy szabadidős hasznosítás megkívánja legfeljebb a +100,00 mBf szintig tervezett a visszatöltés. A visszatöltésre tervezett iparterületeken és szabadidős területeken a visszatöltést tehát a +98,00 mBf szintig mindenképpen el kell végezni, szükség esetén ez még a +100,00 mBf szintig tölthető. A bányaudvar feltöltését követően a humuszos talajterítést a szabadidős területen 0,25 m-es vastagságban szükséges elvégezni.

A szabadidő-horgásztó parti sávjában a tájrendezés során a visszatöltés +96,00 mBf szintig saját (homokos) meddő, majd 96-98 mBf között külső területről származó szennyeződésmentes bányameddő és földtani közeg felhasználásával tervezett, ami felett a 0,25 m-es humuszos talajterítés következik.



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területen a tájrendezés során a visszatöltés +96,00 mBf szintig saját (homokos) meddő, majd 96-98 mBf között külső területről származó szennyeződésmentes bányameddő és földtani közeg felhasználásával tervezett, ami felett a 0,25 m-es humuszos talajterítés következik.

Mindezeknek megfelelően a 2.Dokumentáció részeként csatolt 4.sz. melléklet és 11.sz. függelék kiegészítésre került a tervezett műszakilag tájrendezett felszín helyes szintjének feltüntetésével, így azok összhangban vannak egymással és a szöveges részekkel. A módosított **4.sz. mellékletet és 11.sz. függelék**et csatoltan küldjük.

II. 2. pont „A bányatelek területét érintő ingatlan-nyilvántartási adatok pontosítása a szöveges részekben és az ábrákon.”

A 2.Dokumentáció 35. oldalán szereplő táblázat pontosítását (megteremtve az összhangot a 2.Dokumentáció 11.sz. függelékeként csatolt tájrendezési előterv térképpel) az alábbiakban közöljük.

A tervezett tájrendezési végcéloknak megfelelően a tervezett tájrendezési tevékenységek:

Délegyháza				
Hrsz	HÉSz	Tervezett tájrendezési cél	Tevékenység	Megvalósulás tervezett időpontja
0148/2	K-b-1	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	2029. 12.31-ig
0148/5	K-b-1	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	I.ütem 2027.12.31-ig II.ütem 2029.12.31-ig III.ütem 2031.31-ig
0148/10	K-b-1	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	I.ütem 2027.12.31-ig II.ütem 2029.12.31-ig III.ütem 2031.12.31-ig IV. ütem 2035.12.31.
0148/11, 0148/12, 0148/13, 0148/14	K-b-1	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	2027.12.31-ig
02/5 (korábban 02/1)	V-1	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	2028.12.31-ig
02/7 (korábban 02/1)	V-1/K-b-1			2027.12.31-ig
02/8, 02/9 (korábban 02/1)	Gip-4			
02/10, 02/12, 02/13 (korábban 02/1)	K-b-1			
02/14 (korábban 02/1)	V-1/K-b-1/Gip-4	Iparterület és szabadidős terület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé) és tó	I.ütem 2027.12.31-ig II.ütem 2028.12.31-ig III.ütem 2030.12.31-ig IV. ütem 2031.12.31.
02/15 (korábban 02/1)	K-b-1/Gip-4	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	2027.12.31-ig
02/16 (korábban 02/1)	V-1			2028.12.31-ig
03		Iparterület és szabadidős terület	Visszatöltés (+98,00-1000,0 mBf közé) és tó	I.ütem 2028.12.31-ig II.ütem 2030.12.31-ig
04/3 (korábban 04/1)		Iparterület	Visszatöltés (+98,00-1000 mBf-közé)	2030.12.31-ig
04/4 (korábban 04/1)		Iparterület és szabadidős terület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé) és tó	I.ütem 2028.12.31-ig II.ütem 2030.12.31-ig



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



Délegyháza				
Hrsz	HÉSz	Tervezett tájrendezési cél	Tevékenység	Megvalósulás tervezett időpontja
04/5 (korábban 04/1)		Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100 mBf közé)	2028. 12.31-ig
05/1	Kö	közút	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	I. ütem 2031.12.31-ig II. ütem 2035. 12. 31-ig

Majosháza				
Hrsz	HÉSz	Tervezett tájrendezési cél	Tevékenység	Megvalósulás tervezett időpontja
058/2	Kb-B	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	2035. 12. 31-ig
058/4	Kb-B	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	
058/7	Má/Ve	Fásítás és kert	Visszatöltés (+96,00-98,00 mBf közé)	
058/9	Kb-B	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	
059/2	Kb-B	Szabadidős terület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	
059/3	Kb-B	Szabadidős terület	Visszatöltés (+98,00 mBf-ig) és tó	
060/2	Kb-B	Iparterület	Visszatöltés (+98,00-100,0 mBf közé)	

A 2.Dokumentáció 3.sz. mellékleteként csatolt térképen elvégeztük a helyrajzi számok korrigálását. A javított **3.sz. mellékletet** csatoltan küldjük.

II. 3. pont „Az újonnan kialakítani tervezett nyílt vízfelületek és a visszatöltési tevékenység időbeli ütemezésének eredményeképpen mekkora lesz az egyidejű nyílt vízfelület nagysága a bányatelken.”

A PE-06-/KTF/3607-2/2017. ügyiratszámú, 2026. március 31-ig hatályos környezetvédelmi engedélyben szereplő visszamaradó vízfelület nagysága: 114 ha 844,145 m².

A 2026. január 17. napján végzett éves felmérés idején a nyílt vízfelületek nagysága 102 ha 6945 m² volt.

Jelen levélhez csatolt tájrendezési ütemterv alapján a bányászati tevékenységgel párhuzamosan megkezdődik a kitermelt területek visszatöltése, ezért az újonnan kialakuló nyílt vízfelületek és a visszatöltött területek egyidejű figyelembevételével a bányatelken egy időben fennálló nyílt vízfelület nagysága a jelenlegi állapothoz képest várhatóan nem növekszik.

A tájrendezési előterv szerinti végállapotban (**11.sz. függelék**) a visszamaradó nyílt vízfelületek nagysága 41 ha 8201 m² lesz (Ny-i tó: 14 ha 5482 m², K-i tó: 27 ha 2719 m²), amely jelentősen kisebb mind a jelenlegi állapotnál, mind pedig a PE-06-/KTF/3607-2/2017. ügyiratszámú környezetvédelmi engedélyben szereplő 114 ha 844,145 m² nagyságú vízfelületnél.



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.
www.lawand.hu iroda@lawand.hu
Tel.: +36-20-252-5153



Fentiek alapján kérjük a hiánypótlás elfogadását és a környezetvédelmi engedély módosítására irányuló eljárás lefolytatását.

Üdvözlettel:

Nagy László
MMK: 13-2493, 13-50083

Mellékletek:

- módosított 3.sz. melléklet (Kitermelésre tervezett területek)
- módosított 4.sz. melléklet (Tájrendezési ütemterv)
- 10.sz. melléklet (Visszatöltéssel érintett területek 1962-2015, 2016-2026 között)
- módosított 11.sz függelék (Tájrendezési előterv térkép)