

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Többlakásos vegyes rendeltetésű épület

1149 Budapest, Egressy út 11-15., hrsz.: 32375

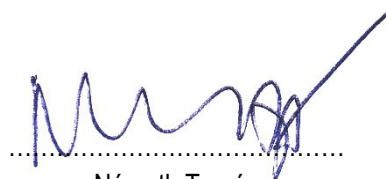
Építési engedélyezési terv dokumentációjához

Alulírott Németh Tamás építész tervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett Többlakásos vegyes rendeltetésű épület megfelel a 281/2024. (IX.30.) kormányrendeletben foglaltaknak.

Továbbá a tervdokumentáció megfelel:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről
- 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,
- 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló építési szabályzatáról
- Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete Zugló városképvédelméről
- A tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI. Törvény és a 2021. évi XXXVII. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll.

Budapest, 2026.04.24.



Németh Tamás
SPP ARCHITECTURE KFT.
építész
felelős tervező
É/1 13-1761