

**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Budapest
Mészáros u. 58/B
1016

**Az Olive Garden Kft. Budapest, III. kerület, Bécsi út 310. szám
alatti (belterület 20007/15 hrsz.) ingatlanon 411 lakásos lakópark
létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása- hiánypótlás**

Dátum: 2026. május 20.

Tisztelt Cím!

Fenti hivatkozási számú hiánypótlási felhívásukra az alábbi észrevételeket tesszük:

1. Kozma Klára részére kiállított, szabályszerű tartalommal rendelkező meghatalmazással képviseleti jogosultságot igazoló iratot csatoljuk.
2. Az előzetes vizsgálati dokumentációból a személyes adatokat tartalmazó mellékletet töröltük.
3. Az aláírólapot és a szakértői jogosultságokat igazoló dokumentumokat külön mellékletben csatoltuk a felhívásnak megfelelő tartalommal.
4. Kiegészítő mellékletben csatoljuk az alábbiakat:
 - A szomszédos utcaneveket is tartalmazó helyszínrajzot.
 - A 335/2025. (X. 30.) Korm.rendelet 2/I. §-ában megjelölt beépítési szabályoknak és egyedi építési követelményeknek való megfelelést bemutató számításokat. (A beruházásra a 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet 2/P. § helyett a 2/I.§. vonatkozik.)
 - A tervezett épülettömbök és kiegészítő létesítmények kért adatait.
 - Az éghajlatváltozással összefüggő vizsgálatát rövid szöveges összefoglalását.

Kérjük hiánypótlásunk szíves elfogadását és az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását!

Tisztelettel:

Kozma Klára

meghatalmazott