



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PE/UT/00853-4/2026 SZ. HIRDETMÉNY ÚTÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az eljáró hatóság az Ákr. 88.§ (1) bekezdése, valamint a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése, és az 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál az alábbi közigazgatási hatósági eljárás indult.

Ügy tárgya:	Csömör 05/16 és 05/39 hrsz.-eken feltáró ipari út létesítése
Iktatási száma:	PE/UT/00853-3/2026.
Építető megnevezése:	CEETRUS Promotion Hungary Kft. 1062 Budapest, Váci út 1.-3. B. lház. 1. em.
Az eljárás megindításának napja:	2026. április 23.
Ügyintézési határidő:	55 nap (melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények)
A tervezett létesítmény ismertetése:	Az építető ipari feltáró utat kíván létesíteni a tárgyi területen.
Érintett hatásterület:	A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.

CEETRUS Promotion Hungary Kft. (1062 Budapest, Váci út 1.-3. B. lház. 1. em.), mint Építető megbízásából építési engedélyt kért a **Civil-Lane Kft.** (1171 Budapest, Dálnok utca 29/1.), mint Tervező EPAPIR-20260422-16117 számú kérelmében a „Csömör 05/16 és 05/39 hrsz.-eken feltáró ipari út létesítése” tárgyú ügyben, a kérelem mellékleteként benyújtott 2528NhoodCsomor munkaszámú tervdokumentációra (2025. január 30.) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálytól (továbbiakban: *Ütügyi Osztály/Hatóság*).

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályon (1141 Budapest, Komócsy u. 17.-19.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Ugyanitt kapható tájékoztatás az egyes ingatlanoknak az eljárásban való érintettségéről:

Ügyintéző neve: Helméczy Károly
Hivatali elérhetősége: Telefon: (1) 460-2274

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a <https://kormanyhivatalok.hu/> honlapon található.

Kelt: Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Kifüggesztés és a hatóság honlapján történő közzététel napja: 2026. május 15.

Levétel napja: 2026. május 30.

A főispán helyett eljáró dr. Radich Orsolya
főigazgató nevében és megbízásából:

Varga János „h”
osztályvezető

Vizer-Falus Andrea
ütügyi szakügyintéző