



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/FM/00587-6/2026.**

Ügyintéző: Budai Nándor

Telefon: 06-28/532-360

Tárgy: **A Pomáz zártkert 9654 helyrajzi számú földrészlet hatósági árverés útján történő értékesítés felfüggesztése**

Hiv. szám: **005.V.1037/2023/55.**

Melléklet: -

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján meghozta az alábbi

### VÉGZÉST.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálynál PE/FM/00587-1/2026. ügyszámon iktatott, a Dr. Várady és Társa Végrehajtó Iroda (2600 Vác, Posta park 5.) – által, a Pomáz zártkert 9654 helyrajzi számú földrészletet érintő, föld árverés útján történő értékesítése iránti megkeresés alapján indult eljárást, a 191/2014. Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján,  **mivel az ingatlan értékesítésének feltételei nem állnak fenn a PE/FM/00587-2/2026. ügyiratszámú árverési hirdetményt VISSZAVONOM, ezzel egyidejűleg az eljárást**

### megszüntetem.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Döntésem a közléssel véglegessé válik és végrehajtható a véglegessé vált döntés ellen jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási pert indíthat a Budapest Környéki Törvényszéknél hatóságom elleni keresetlevél előterjesztésével.

A keresetlevelet az illetékes Törvényszéknek kell címezni, de hatóságomhoz kell eljuttatni a közléstől számított 30 napon belül, elektronikus úton vagy postai úton, ajánlott küldeményként (Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 292).

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

### INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálynál (a továbbiakban: FM Osztály) a PE/FM/00587-1/2026. ügyszámon iktatott, a Dr. Várady és Társa Végrehajtó Iroda (2600 Vác, Posta park 5.) – által, a Pomáz zártkert 9654 helyrajzi számú földrészletet érintő, föld árverés útján történő értékesítése iránti megkeresése.

Az érintett ingatlan tekintetében az FM Osztály által 2026. április 07-án a Gödöllő településen kelt PE/FM/00587-2/2026. ügyiratszámú árverési hirdetménnyel árverés meghirdetésére került sor.

Megállapítást nyert, hogy a Dr. Várady és Társa Végrehajtó Iroda a Vác településen, 2026. május 26-án kelt, 005.V.1037/2023/55. ügyszámú megkeresésével mivel az értékesítés feltételei nem állnak fenn – az eljárást megszüntette.

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.  
Telefon: (06-28) 532-360  
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)  
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu  
Web: <http://www.pvkh.hu>

**Fentiek okán Hivatalom jelen végzéssel döntött a PE/FM/00587-2/2026. ügyiratszámú árverési hirdetmény visszavonása felől, ezzel egyidejűleg a fenti eljárás megszüntetését rendelte el.**

Döntésemet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja alapján biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § alapján zártam ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata alapján, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**A főispán helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató**  
nevében és megbízásából:

**Czeglédi Attila**  
osztályvezető

A végzést kapiják:

1. Kézbesítési jegyzék szerint - **PE/FM/00587-6/2026.**
2. Irattár