



Órbottyáni Polgármesteri Hivatal

2162 Órbottyán, Fő út 99.
Tel.: 06 28 360-044 Fax: 06 28 360-228
e-mail: orbottyan@orbottyan.hu

Ügyiratszám: 7062-8/2025.
Ügyintéző: Bíró-Tóvaji Tímea

Tárgy: Totál-Kár Kft. telepengedélyezési ügye

HATÁROZAT

A Totál-Kár Kft. (székhely: 2151 Fót, Vadas dűlő 126.) részére a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a **2162 Órbottyán, Fő út 247. szám (023/200 hrsz) alatti ingatlanra nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása és veszélyes hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása tevékenységre – 94/2024/B nyilvántartási számon nyilvántartott 023/212 hrsz. és 023/223 hrsz.-ú területek mellett a 023/200. hrsz.-ú ingatlanra is kiterjedő**

TELEPENGEDÉLYT ADOK KI

a megkeresett szakhatóságok alábbi kikötéseinek figyelembevételével:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

- A telephelyen tárolt hulladékok szóródásmentes gyűjtéséről, a hasznosításra alkalmatlan anyagok elszállításáról és a hulladékok szállítására szolgáló gép, berendezés rendszeres tisztításáról gondoskodnia kell.
- A gépi és egyéb eszközök tárolóterületének rágcsáló- és rovarmentesítését évente szükséges elvégezni.
- A tevékenységet végző dolgozók részére biztosítani kell az egészséget, biztonságot nem veszélyeztető munkavégzés feltételeit.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály vízügyi és vízvédelmi szempontok alapján az alábbi kikötésekkel járul hozzá:

1. A tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
2. A tevékenység csak
 - o környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - o ellenőrzött körülmények között történhet;
 - o úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
3. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.

4. A tárolóterületnek és a gyűjtőedényzeteknek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére.
5. A gyűjtőedényzetek, konténerek kármentők és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
6. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
7. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária) esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét, felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
8. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait. A kockázatos anyagok csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
9. A tevékenység végzése során a kockázatos anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
10. Az esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg, stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárása érdekében.
11. A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és veszélyes hulladékként, arra alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.
12. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők el.
13. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződésének tényét telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon a területileg illetékes vízügyi hatóságnak, be kell jelenteni, és a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.
14. A kommunális szennyvíztároló vízzáróságát 5 évente ellenőrizni kell, a vizsgálat eredményét meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak. **A következő vizsgálat eredményének beküldési határideje: 2029. március 31.**
15. A zárt szennyvíztároló megfelelő időközönkénti ürítését, vízzáróság ellenőrzését arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni. Tisztítatlan szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
16. Amennyiben tárgyi területen a közterületi szennyvízelvezető-hálózat kiépítésre kerül, haladéktalanul rá kell csatlakozni. A közcsatornára való csatlakozást követően a szennyvízgyűjtőt szakszerűen fel kell számolni.
17. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
18. A csapadékvíz-elvezetés megoldása csak a helyi településrendezési eszközökkel összhangban történhet.
19. A csapadékvizek szennyeződésének elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
20. Az elővizsgálatban foglalt monitoring terv szerinti monitoring tevékenységet kell végezni, amelynek eredményét be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére.

21. A burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvíz csak előtisztítást követően szikkasztható el.
22. A csapadékvíz-szikkasztók tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a felszín alatti víz védelme érdekében a szikkasztási sík (fenékszint) és a mértékadó talajvízszint között legalább 1 m távolságnak kell teljesülnie.
23. Tárgyi területen csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet elszikkasztásra.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A területileg illetékes vízügyi hatóságtól elvi vízjogi engedély kérhető a vízellátási terv tervezését megelőzően, valamint vízimunka végzése, vízellátási terv megvalósítása, átalakítása kizárólag vízjogi engedély (vízjogi létesítési engedély) birtokában történhet. Továbbá vízjogi engedély szükséges a vízellátási terv használatba vételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és a vízellátási terv megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).
- A vízjogi fennmaradási engedély (szennyeződhető csapadékvíz-elvezetés és szikkasztás vonatkozásában) a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] szerinti mellékletek csatolásával,
 - o az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 35. § (2) bekezdése,
 - o az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése és
 - o a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 33/G. § (1) bekezdésének figyelembevételével kérhető az FKI-KHO-tól.
- A csapadékvíz elvezetésére/elhelyezésére (szennyeződhető csapadékvizek szikkasztására) vonatkozó vízjogi fennmaradási engedély kérelemhez a vonatkozó jogszabály szerint előírt tartalmú dokumentáción felül csatolni kell
 - o a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 13. § (1) és (5) bekezdése alapján megállapított, formai és tartalmi követelményeknek megfelelő elővizsgálati dokumentációt,
 - o monitoring tervet az alapállapot-vizsgálat eredményének és a későbbi, az üzemeltetés során fellépő hatások figyelembe vételével, amelynek tartalmaznia kell a tervezett monitoring pontok (kutak és/vagy mintavételi furatok) számát, helyét, kialakítását, üzemeltetési rendjét, vizsgált komponensek körét, gyakoriságát.
- A következő hulladékgazdálkodási engedélyezéshez hatóságom a vízjogi fennmaradási engedély kiadását követően járul hozzá. Benyújtási határidő: a tárgyi telep engedély határozatának kézhezvételétől számított 70 napon belül.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya hozzájárul, az alábbi kikötésekkel:

1. A tereprendezési munkálatok és építési munkálatok során védett és fokozottan védett fajok egyedei nem károsodhatnak.
2. A tereprendezési munkálatok során esetlegesen szükségessé váló fa és cserje kivágását vegetációs időszakon kívül, valamint a madarak védelme érdekében a fészkelési időszakon kívül, szeptember 1. és március 1. között kell végezni. Amennyiben ez műszakilag nem megoldható, a szükségessé váló növényzetirtást a védett fajok védelme érdekében az illetékességi terület szerint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) szakembereivel előzetesen a helyszínen egyeztetni kell.

3. A területen a költési időszakban (április 1. – augusztus 31. között) a védett partifecske (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) telepedhet meg fészkelőfajként, amelyek a humusздеponiákat, árkokat előszeretettel használják költőüregeik elkészítése számára.
4. Az érintett humusздеponiában létrejövő fészkelő- és élőhelyeket (költőüreget nem tartalmazó függőleges rézsűk, humuszdomb és depóniák) április 1. és augusztus 31. között – amennyiben a bármilyen munkálati tevékenység négy napnál tovább szünetelnek az adott területen – a partifecskék, gyurgyalagok megtelepedésének megelőzése érdekében le kell fedni.
5. A megtelepedett fent említett védett madárfajok egyedei által lakott üregeket tartalmazó fészkelőhelyeket (partfalat, rézsűt, depóniát) a költési időszakban (április 1. – augusztus 31. között) elbontani tilos.
6. A költési időszakban esetlegesen történő munkavégzések során a madarak zavartalanságát biztosítani kell, a fészkelés háborítatlanságának biztosításához a fészkelőhelyek körül megfelelő méretű védőzónát kell fenntartani.
7. Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago* sp.), selyemkóró (*Asclepias syrica*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni.
8. **Hulladékgazdálkodási tevékenység csak véglegessé vált hulladékgazdálkodási engedély birtokában, az abban engedélyezett módon és feltételekkel végezhető.**
9. A tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a közpódó hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.
10. A tevékenység során keletkező hulladékokat a környezet veszélyeztetését kizáró módon, egymástól elkülönítve kell gyűjteni, és további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékkezelési, hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Engedélyesnek meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
11. A hulladéktároló helyeket az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] előírásainak megfelelően kell kialakítani és üzemeltetni.
12. A keletkezett hulladékok nyilvántartása és az adatszolgáltatás a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet] előírásai szerint végezendő.
13. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező rendkívüli eseményekről (havária), a megtett intézkedésekről és azok eredményéről a Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) értesíteni kell.

INDOKOLÁS

A Totál-Kár Kft. székhelye: 2151 Fót, Vadas dűlő 126. szám telepengedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a 2162 Órbottyán Fő út 247. szám (023/200 hrsz.) alatti telepre, ahol a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. számú mellékletében feltüntetett, telepengedély köteles nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása és veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása tevékenységet kíván folytatni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. §. (1) bekezdése és a 16. § (1) bekezdés a) és b) pontja

A benyújtott dokumentumok és a lefolytatott helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a telep a Korm. rendeletben foglalt előírásoknak megfelel, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Felhívom a figyelmet, hogy az ipari tevékenység megszüntetését a Korm. rendelet 10. §. (4) bekezdése alapján az ipari tevékenység végzője köteles hatóságomnál a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni és a telepengedélyt leadni.

Határozattal szembeni jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § alapján biztosítottam.

Hatóságom illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

Órbottyán, 2025. július 10.

Gállné Mezősi Szilvia jegyző nevében és megbízásából:

 
Bíró-Tóvaji Tímea
műszaki ügyintéző

Kapják:

1. TOTÁL-KÁR KFT. – elektronikusan
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály – elektronikusan: KRID 402211921
3. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – elektronikusan KRID 201436115
4. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – elektronikusan KRID 622343718

