



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/06431-5/2026
Ügyintéző: Galamb István
Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Országos jelentőségű védett természeti terület igénybevételének és használatának engedélye ügyében kiadott, PE/KTHF/02720-13/2025 számú határozat visszavonása
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A **Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; KÜJ: 103195544; a továbbiakban: Önkormányzat) **részére** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által, **PE/KTF/02720-13/2025 számon kiadott határozatot** (a továbbiakban: Határozat) a Védegylet Egyesület (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. II/9.; a továbbiakban: Felperes) jogi képviselője (dr. Kiss N. Csaba ügyvéd; székhely: 1172 Budapest, Teréz u. 7.) által előterjesztett keresetére tekintettel

visszavonom.

Egyúttal felhívom **Felperes** figyelmét, hogy e döntés kézhezvételétől számított **8 napon belül** nyilatkozhat arról, hogy e döntésben foglaltakat, azaz a jogsérelem orvoslását elfogadja-e. Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, keresetlevelét hatálytalannak kell tekinteni és az ebben az esetben nem kerül továbbításra a bíróság részére.

A Határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Fővárosi Törvényszékhez (a továbbiakban: Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 1016 Budapest, Mészáros u. 58/B.) benyújthatja. Papír alapon történő benyújtás esetén a természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja. *A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. **Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.**

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a Határozatban az Önkormányzat részére a Budapest XII. kerület külterület, 010497/6 hrsz.-ú földrészlet g jelű alrészletéből 590 m² nagyságú, a 010503/9 hrsz.-ú földrészletből 2250 m² nagyságú, a 010503/30 hrsz.-ú földrészletből 11 217 m² nagyságú területen, valamint a 010497/6 hrsz.-ú földrészlet f jelű alrészletéből 6866 m² nagyságú területen, a védett természeti terület igénybevétele, használatát a Normafa Park Téli sport koncepció keretén belül, az Északi síterepen tervezett 1 db sífutó- és 2 db szánkópálya beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges mértékben a Határozat rendelkező részében foglalt előírások betartása mellett engedélyezte.

A Normafa Park történelmi sportterület megvalósításához szükséges közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 294/2013. (VII. 26.) Korm. rendelet kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a tárgyi természetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (2) bekezdése szerint a Határozat 2025. december 28. napján közöltnek minősült és véglegessé vált. A Határozat ellen Felperes jogi képviselője útján keresetet terjesztett elő.

A keresetet megvizsgálva a Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi ügyben a megalapozott érdemi döntéshez a tényállás további tisztázása szükséges, ezért a Határozat jogszabálysértő, így a Természetvédelmi Hatóság annak visszavonásáról rendelkezett.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 115. § (1) bekezdése szerint: „*Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja.*”

Jelen döntés a fenti jogszabályhelyeken túl az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A Törvényszék illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 4. § (1) bekezdése és 13. § (1)-(3) bekezdései alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság a perelőkészítés alapján sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Az azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdésein alapul.

Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A Természetvédelmi Hatóság természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A Méptv. 196. § (2) bekezdése szerint: „(...) A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.”

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs
főosztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint