



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által tervezett Budapest XI. kerület, Kőérberek vizes élőhely-helyreállítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/25194/2026.

**Az eljárás megindításának napja:** 2026. május 4.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Farkas Ildikó  
Tel.: (06-1) 77-66-280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) konzorciumi partnereivel pályázat keretében forrást nyert a Budapest XI. kerület, Kőérberek vizes élőhelyének helyreállítására.

A konzorciumnak hét tagja van: Budapest Főváros Önkormányzata, Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., Pílisi Parkerdő Zrt., Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. és a Fővárosi Csatornázási Művek, társult tag pedig Újbuda Önkormányzata. Másrészt civil szervezetek is részt vesznek a programban, többek között a Zöld Jövő Környezetvédelmi Egyesület, az Aquincum - Mocsáros Egyesület és a Magyar Környezeti Nevelési Egyesület.

A tervezési terület a *Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről* szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet 7. §-a alapján - „Kőérberki szikes rét természetvédelmi terület” - **helyi jelentőségű védett természeti terület.**

A tervezési terület Budapest XI. kerületében, az Egér út, M1-M7 autópálya és az Őrmezei út által határolt területen található. A területet a Balatoni út szeli ketté. A Balatoni úttól nyugatra lévő terület Kőérberek, a keletre lévő terület Őrmező.

A projekt a Biodiverse City LIFE – 101148463 azonosítójú projekt része, melynek **fő célja** a gyepterületek helyreállítása Budapesten hagyományos földhasználati módszerek felélesztésével, a felszíni vizek visszatartásával és közösségi tevékenységekkel, a városi biodiverzitás és éghajlat javítása érdekében.

A vízügyi infrastrukturális beavatkozások és a rekonstrukciók eredményeként a vizestől a szárazig terjedő élőhelyek léptékét tekintve a jelenleginél nagyobb változatosságú élőhelyek jönnek létre, megteremtve ezzel a magasabb biodiverzitás feltételeit. A védett természeti területeket hordalékfogó létesítményekkel fogják az elszennyeződéstől védeni.

Összességében elmondható, hogy a tervezett beavatkozásokkal a vizek helyben tartása növelhető, aminek köszönhetően a biodiverzitás és az ökoszisztéma javulhat.

A Kőérberek projekt területe kb. 25 ha, a projekt során ennek a beavatkozási területnek egyes pontjain, szakaszain fognak különböző, jellemzően pontszerű építési-bontási munkákat végezni. A tényleges beavatkozások az egyes árkok bizonyos szakaszaira, pontjaira fognak kiterjedni. Ezen célterületek esetében az adott árokszakasz mentén egy 10-10 m-es munkavégzési terület feltételezhető, így kb. 2,6 ha-ra becsülhető a kivitelezéssel ténylegesen érintett terület.

Kérelmező az alábbi beavatkozásokat tervezi:

#### **Fenékküszöb létesítése a Határ-árok bal oldali mellékágának torkolatánál**

A fenékküszöb kialakítására a következő változatok kerültek megtervezésre:

- „A” változat: fenékküszöb kialakítása rönkgátból
- „B” változat: fenékküszöb kialakítása habarcsba rakott terméskő burkolatba rakott fapallókkal
- „C” változat”: fenékküszöb kialakítása gabionból

#### **Fenékküszöb létesítése a Határ-árok jobb oldali mellékágának torkolatánál**

A fenékküszöb kialakítására a következő változatok kerültek megtervezésre:

- „A” változat: fenékküszöb kialakítása rönkgátból
- „B” változat: fenékküszöb kialakítása habarcsba rakott terméskő burkolatba rakott fapallókkal
- „C” változat”: fenékküszöb kialakítása gabionból

#### **Őrmezei-árok hordalékfogó és vízszintmérő akna**

„A” változat: hordalékfogó műtárgy

„B” változat: hordalék- és olajfogó műtárgy

#### **Őrmezei-árok Keserűvíztelepi-árok vízosztási pont**

##### **Keserűvíztelepi-árok fenékküszöbök**

A fenékküszöb kialakítása a következő változatok szerint történhet:

- „A” változat: fenékküszöb kialakítása rönkgátból
- „B” változat: fenékküszöb kialakítása habarcsba rakott terméskő burkolatba rakott fapallókkal
- „C” változat”: fenékküszöb kialakítása gabionból

#### **Keserűvíztelepi-árok mederburkolat bontás**

##### **Fenékküszöb az Őrmezei-árok – Határ-árok torkolatánál**

A fenékküszöb kialakítása a következő változatok szerint történhet:

- „A” változat: fenékküszöb kialakítása rönkgátból
- „B” változat: fenékküszöb kialakítása habarcsba rakott terméskő burkolatba rakott fapallókkal

- „C” változat”: fenékküszöb kialakítása gabionból

## Határ-árok mederburkolat bontás

### 1. változat

A feltört betonlapok kb. 20 cm magasságig bedöngölésre kerülnek a mederbe, a felette lévő 60-62 cm-es részről a beton elszállításra kerül, a szabad felületen 1:1-es földrézsút lehet kialakítani.

### 2. változat

A gabion kosarakkal kialakított részsüre 5 cm termőföld kerül, így a kosarak nem láthatóak, de biztosítják a meder stabilitását.

## Határ-árok hordalék- és olajfogó műtárgy

### Vízszintmérő aknák telepítése

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 127. c) pontja - „Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízvezető-képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és részsürerendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegtökés nélkül” - alapján előzetes vizsgálat köteles.

### **A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:**

A [www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu) oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az ügy tárgyára történő szűréssel.

**A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2026. június 2.

A főispán helyett eljáró  
**dr. Radich Orsolya főigazgató**  
névében és megbízásából:

  
**Jánoska-Orbán Hajnalka**  
osztályvezető

