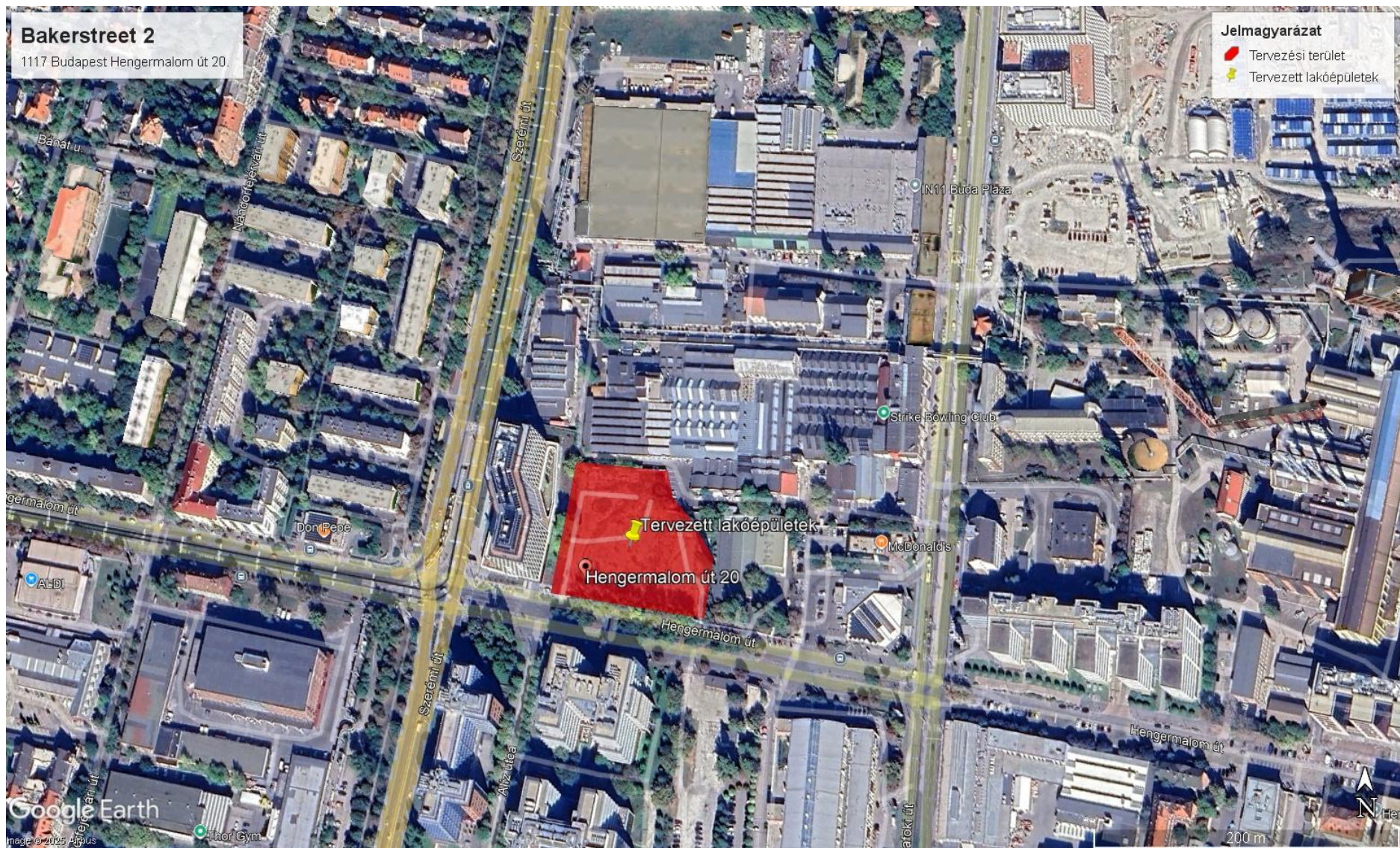


2.4.1 melléklet

Átnézeti helyszínrajz



2.4.2 melléklet

Részletes helyszínrajzok

FUNCTION		SIGN
TYPE OF FLATS	STUDIO FLAT	
	N+1 (living r. +1 room)	
	N+2 (living r.+2 rooms)	
SERVICE AND RETAIL	RETAIL STORE	
	SERVICE AREA FOR RT.	
	SERVICES	
	BACKUP AREA FOR SER.	
COMMON - AND SERVICE AREAS	STORAGE FOR FLATS	
	PARKING SPACES	
	CORRIDOR	
	UTILITIES / WASTE	
	LOBBY	
	COMMON AREA	
	SERVICE FOR COM. A.	
	UNUSED GREENROOF	

141 PARKING SPACE

0 BICYCLE STORE

55 STORAGE (FOR FLATS)



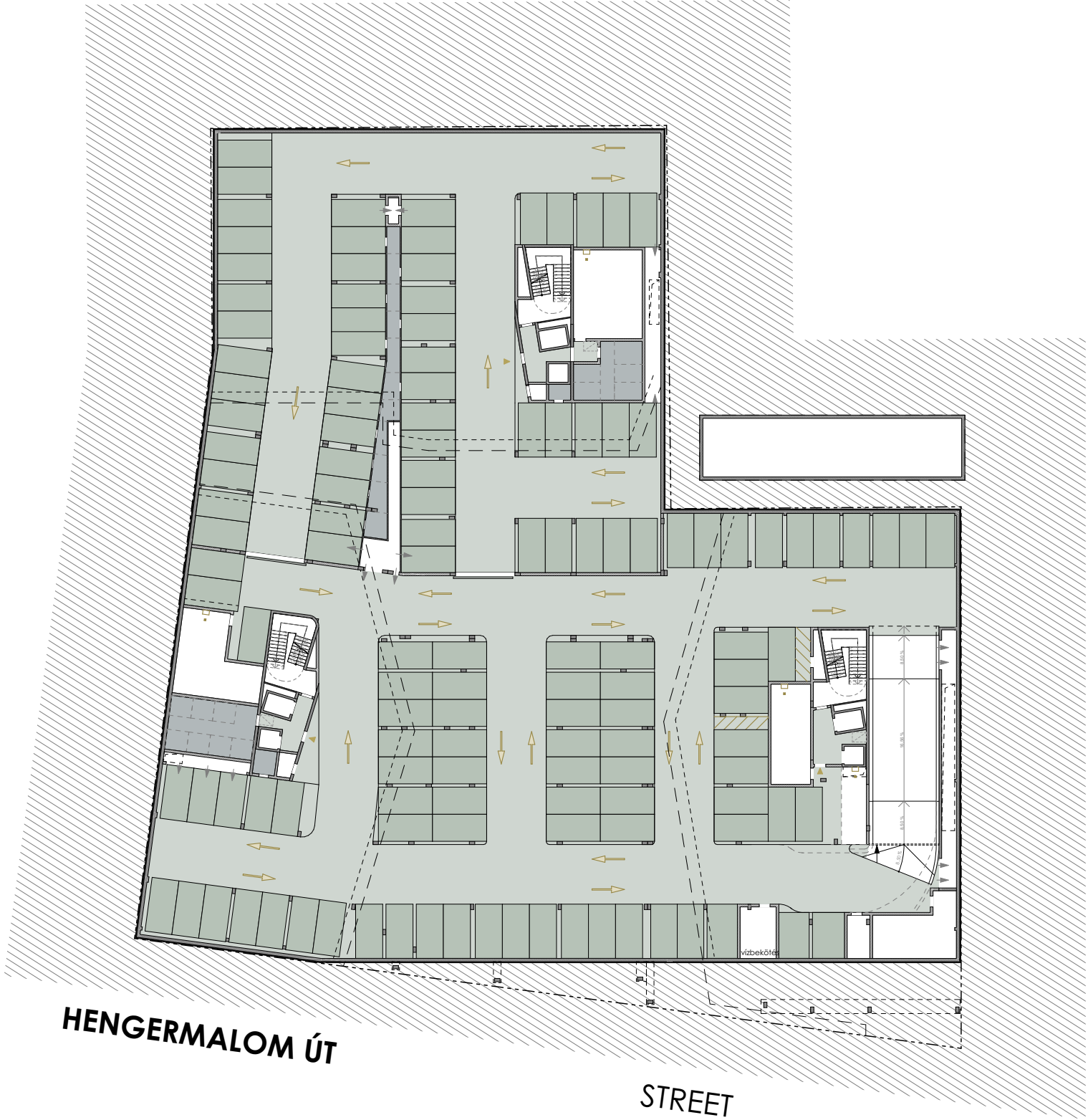
**The above area data refers to the current planning phase. They may change as the planning progresses.

FUNCTION		SIGN
TYPE OF FLATS	STUDIO FLAT	
	N+1 (living r. +1 room)	
	N+2 (living r.+2 rooms)	
SERVICE AND RETAIL	RETAIL STORE	
	SERVICE AREA FOR RT.	
	SERVICES	
	BACKUP AREA FOR SER.	
COMMON - AND SERVICE AREAS	STORAGE FOR FLATS	
	PARKING SPACES	
	CORRIDOR	
	UTILITIES / WASTE	
	LOBBY	
	COMMON AREA	
	SERVICE FOR COM. A.	
	UNUSED GREENROOF	

133 PARKING SPACE

0 BICYCLE STORE

25 STORAGE (FOR FLATS)



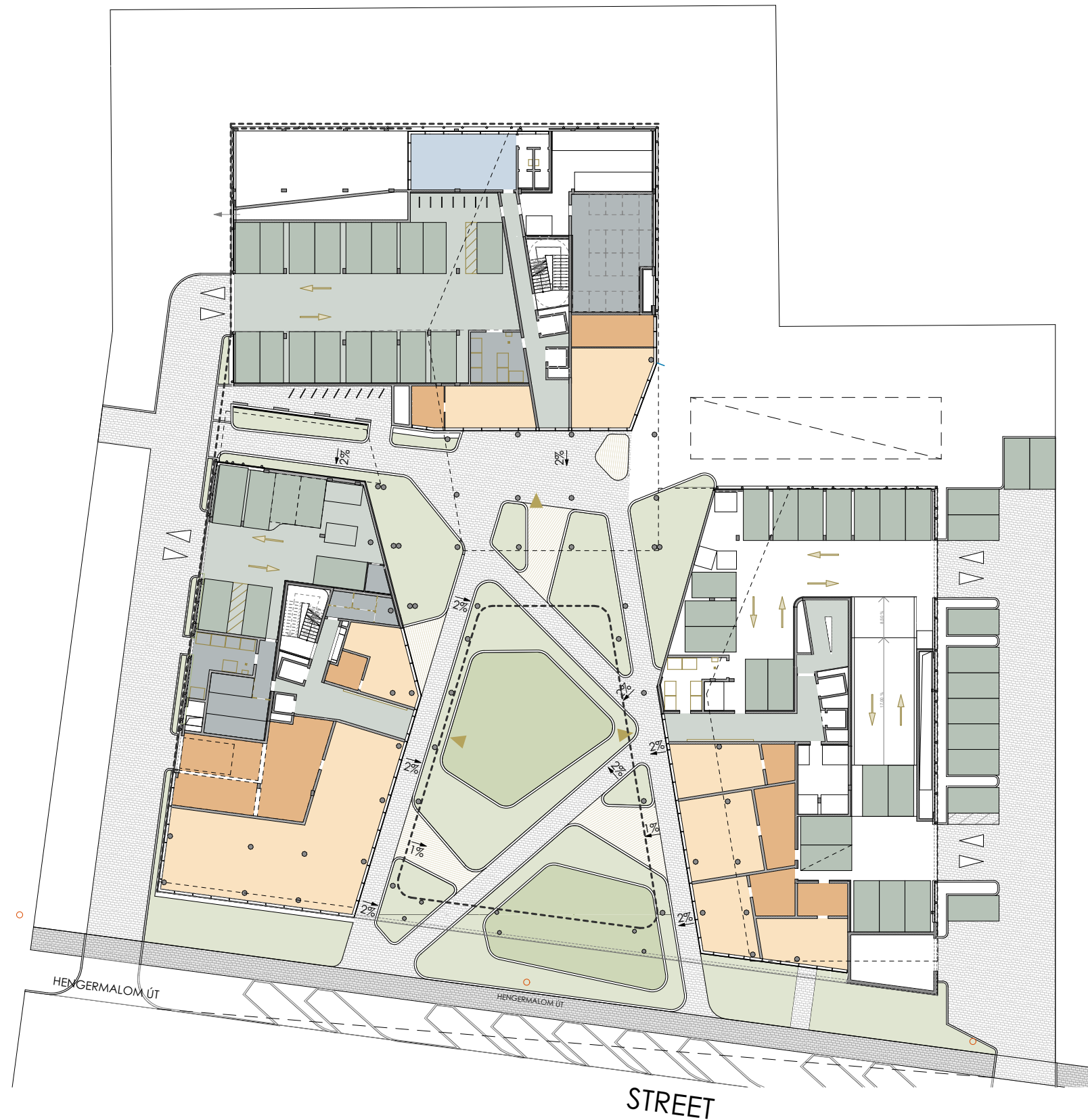
HENGERMALOM ÚT

STREET



**The above area data refers to the current planning phase. They may change as the planning progresses.

	FUNCTION	SIGN
TYPE OF FLATS	STUDIO FLAT	
	N+1 (living r. +1 room)	
	N+2 (living r.+2 rooms)	
	N+2 (living r.+3 rooms)	
	BALCONY/TERRACE	
SERVICE AND RETAIL	RETAIL STORE	
	SERVICE AREA FOR RT.	
	SERVICES	
	BACKUP AREA FOR SER.	
	STORAGE FOR FLATS	
COMMON - AND SERVICE AREAS	PARKING SPACES	
	CORRIDOR	
	UTILITIES / WASTE	
	LOBBY	
	COMMON AREA	
	SERVICE FOR COM. A.	



42 PARKING SPACE
(+12 OUTDOOR)

296 BICYCLE STORE

19 STORAGE(FOR FLATS)

336+145 sqm RETAIL

73 sqm COMMUNITY ROOM

**The above area data refers to the current planning phase. They may change as the planning progresses.

	FUNCTION	SIGN
TYPE OF FLATS	STUDIO FLAT	
	N+1 (living r. +1 room)	
	N+2 (living r.+2 rooms)	
	N+2 (living r.+3 rooms)	
	BALCONY/TERRACE	
SERVICE AND RETAIL	RETAIL STORE	
	SERVICE AREA FOR RT.	
	SERVICES	
	BACKUP AREA FOR SER.	
	STORAGE FOR FLATS	
COMMON - AND SERVICE AREAS	PARKING SPACES	
	CORRIDOR	
	UTILITIES / WASTE	
	LOBBY	
	COMMON AREA	
	SERVICE FOR COM. A.	

33 APARTMENTS

4 STORAGE PLACES



* The area data shown on the drawing are gross areas, which indicate the total area within the contour walls of the apartments. The net areas are shown in a separate statement.

**The above area data refers to the current planning phase. They may change as the planning progresses.

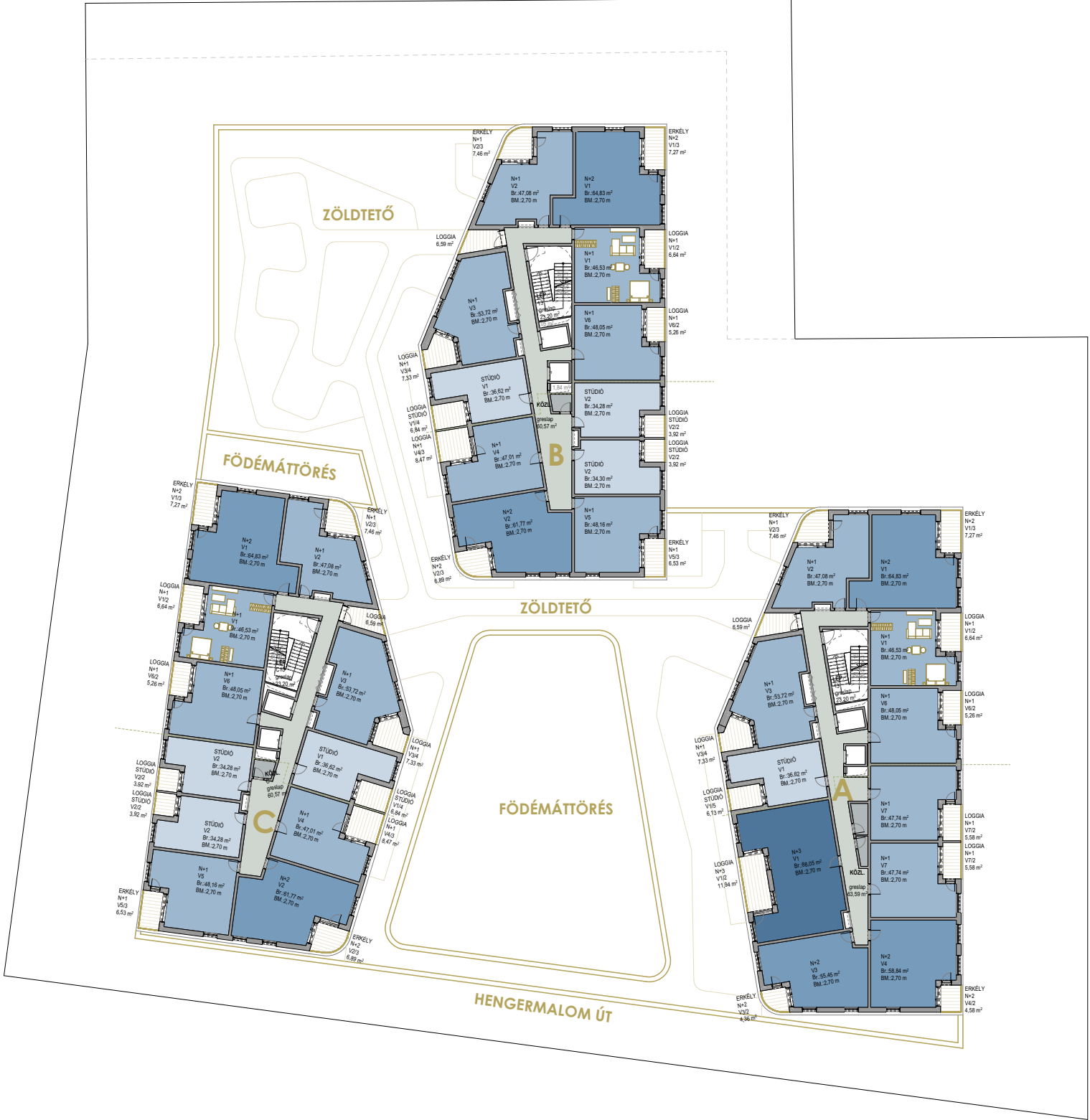


FUNCTION		SIGN
TYPE OF FLATS	STUDIO FLAT	
	N+1 (living r. +1 room)	
	N+2 (living r.+2 rooms)	
	N+2 (living r.+3 rooms)	
	BALCONY/TERRACE	
SERVICE AND RETAIL	RETAIL STORE	
	SERVICE AREA FOR RT.	
	SERVICES	
	BACKUP AREA FOR SER.	
	STORAGE FOR FLATS	
COMMON - AND SERVICE AREAS	PARKING SPACES	
	CORRIDOR	
	UTILITIES / WASTE	
	LOBBY	
	COMMON AREA	
	SERVICE FOR COM. A.	

33 APARTMENTS

4 STORAGE PLACES

/ FLOOR



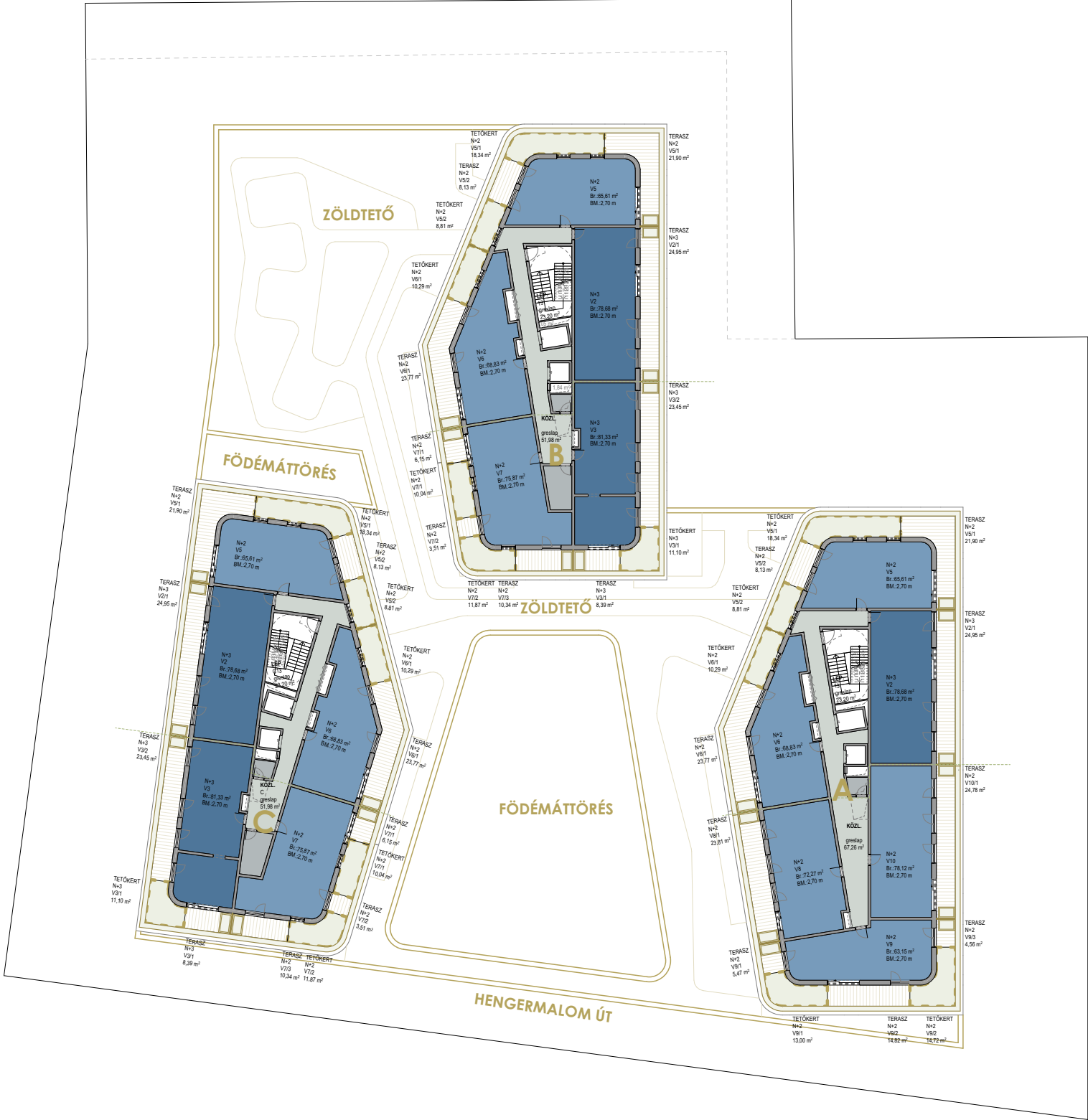
* The area data shown on the drawing are gross areas, which indicate the total area within the contour walls of the apartments. The net areas are shown in a separate statement.

**The above area data refers to the current planning phase. They may change as the planning progresses.



FUNCTION		SIGN
TYPE OF FLATS	STUDIO FLAT	
	N+1 (living r. +1 room)	
	N+2 (living r.+2 rooms)	
	N+2 (living r.+3 rooms)	
	BALCONY/TERRACE	
SERVICE AND RETAIL	RETAIL STORE	
	SERVICE AREA FOR RT.	
	SERVICES	
	BACKUP AREA FOR SER.	
	STORAGE FOR FLATS	
COMMON - AND SERVICE AREAS	PARKING SPACES	
	CORRIDOR	
	UTILITIES / WASTE	
	LOBBY	
	COMMON AREA	
	SERVICE FOR COM. A.	

16 APARTMENTS
7 STORAGE PLACES



* The area data shown on the drawing are gross areas, which indicate the total area within the contour walls of the apartments. The net areas are shown in a separate statement.

**The above area data refers to the current planning phase. They may change as the planning progresses.

FUNCTION		SIGN
TYPE OF FLATS	STUDIO FLAT	
	N+1 (living r. +1 room)	
	N+2 (living r.+2 rooms)	
	N+2 (living r.+3 rooms)	
	BALCONY/TERRACE	
SERVICE AND RETAIL	RETAIL STORE	
	SERVICE AREA FOR RT.	
	SERVICES	
	BACKUP AREA FOR SER.	
	STORAGE FOR FLATS	
COMMON - AND SERVICE AREAS	PARKING SPACES	
	CORRIDOR	
	UTILITIES / WASTE	
	LOBBY	
	COMMON AREA	
	SERVICE FOR COM. A.	

ROOFTOP WITH OPEN MECHANICAL ROOMS



3.1.1 melléklet

Hatásterület számítás adatai

Létesítés során kialakuló diffúz kibocsátás számítási adatai

FELÜLETI FORRÁS HATÁSTÁVOLSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSA A 306/2010. (XII.23.)
KORMÁNYRENDÉLET ALAPJÁN

1 órás átlagterheltség maximuma

INPUT ADATOK

A felületi forrás hosszabbik oldala:	200 m
A kibocsátás magassága:	3 m
Légköri stabilitás:	S= 6 normális, p=0.282
A vizsgált terület átlagos felületi érdessége:	z0= 2.00 m - nagyobb város (magas épületek)
Átlagos szélesség a vizsgált területen:	2.5 m/s

Szén-monoxid, CO

1 órás határérték:	10000 µg/m ³
A vizsgált terület alapterheltsége:	483 µg/m ³
Légszennyező anyag kibocsátás:	3670 g/h ==> 1019 mg/s
A vizsgált távolság:	500 m

SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK

A forrás által okozott maximális terheltség:	608 µg/m ³
A maximális terheltség távolsága:	8 m
'A' feltétel (a határérték 10%-a):	1000 µg/m ³
Az 'A' feltétel szerinti hatástávolság:	nem határozható meg
'B' feltétel (a terhelhetőség 20%-a):	1903 µg/m ³
A 'B' feltétel szerinti hatástávolság:	nem határozható meg
'C' feltétel (a maximumérték 80%-a):	486 µg/m ³
A 'C' feltétel szerinti hatástávolság:	16 m
Átlagos terheltség a 'C' hatástávolságon belül:	456 µg/m ³

Átlagos terheltség a vizsgált területen:	81.1 µg/m ³
--	------------------------

X méter	Konc. µg/m ³		
0	0.0112	250	36.4171
50	211.7267	300	28.2375
100	110.0264	350	22.5990
150	69.9848	400	18.5377
200	48.9924	450	15.5095

Nitrogén-oxidok, NOx mint NO2

1 órás határérték:	200 µg/m ³
A vizsgált terület alapterheltsége:	40.1 µg/m ³
Légszennyező anyag kibocsátás:	404 g/h ==> 112 mg/s
A vizsgált távolság:	500 m

SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK

A forrás által okozott maximális terheltség:	66.8 µg/m ³
A maximális terheltség távolsága:	8 m

'A' feltétel (a határérték 10%-a):	20 µg/m ³
Az 'A' feltétel szerinti hatástávolság:	60 m
Átlagos terheltség az 'A' hatástávolságon belül:	36.6 µg/m ³
'B' feltétel (a terhelhetőség 20%-a):	32 µg/m ³
A 'B' feltétel szerinti hatástávolság:	35 m
Átlagos terheltség a 'B' hatástávolságon belül:	44.9 µg/m ³
'C' feltétel (a maximumérték 80%-a):	53.4 µg/m ³
A 'C' feltétel szerinti hatástávolság:	16 m
Átlagos terheltség a 'C' hatástávolságon belül:	50.1 µg/m ³

Átlagos terheltség a vizsgált területen: 8.91 µg/m³

X méter	Konc. µg/m ³		
0	0.0012	250	4.0027
50	23.2712	300	3.1036
100	12.0932	350	2.4839
150	7.6921	400	2.0375
200	5.3848	450	1.7047

Szilárd PM10 frakció

24 órás határérték:	50 µg/m ³
A vizsgált terület alapterheltsége:	17 µg/m ³
Légszennyező anyag kibocsátás:	92.25 g/h ==> 25.6 mg/s
A vizsgált távolság:	500 m

SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK

A forrás által okozott maximális terheltség:	15.2 µg/m ³
A maximális terheltség távolsága:	6 m

'A' feltétel (a határérték 10%-a):	5 µg/m ³
Az 'A' feltétel szerinti hatástávolság:	49 m
Átlagos terheltség az 'A' hatástávolságon belül:	9.07 µg/m ³

'B' feltétel (a terhelhetőség 20%-a):	6.6 µg/m ³
A 'B' feltétel szerinti hatástávolság:	35 m
Átlagos terheltség a 'B' hatástávolságon belül:	10.4 µg/m ³

'C' feltétel (a maximumérték 80%-a):	12.2 µg/m ³
A 'C' feltétel szerinti hatástávolság:	14 m
Átlagos terheltség a 'C' hatástávolságon belül:	13.1 µg/m ³

Átlagos terheltség a vizsgált területen: 1.92 µg/m³

X méter	Konc. µg/m ³		
0	7.0723	250	0.8294
50	4.8048	300	0.6439
100	2.4978	350	0.5159
150	1.5903	400	0.4237
200	1.1145	450	0.3550

3.2.1 melléklet

Topográfiai térkép



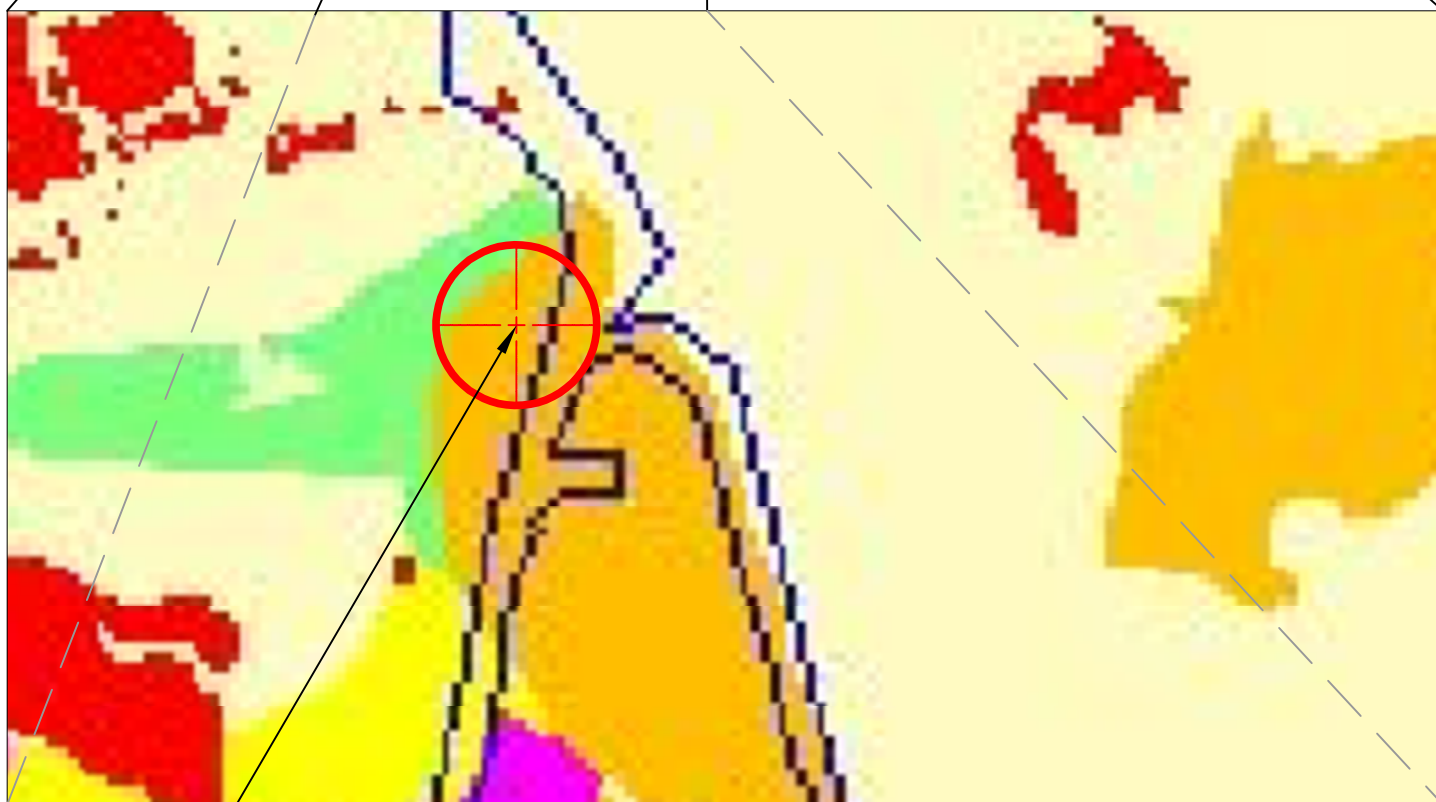
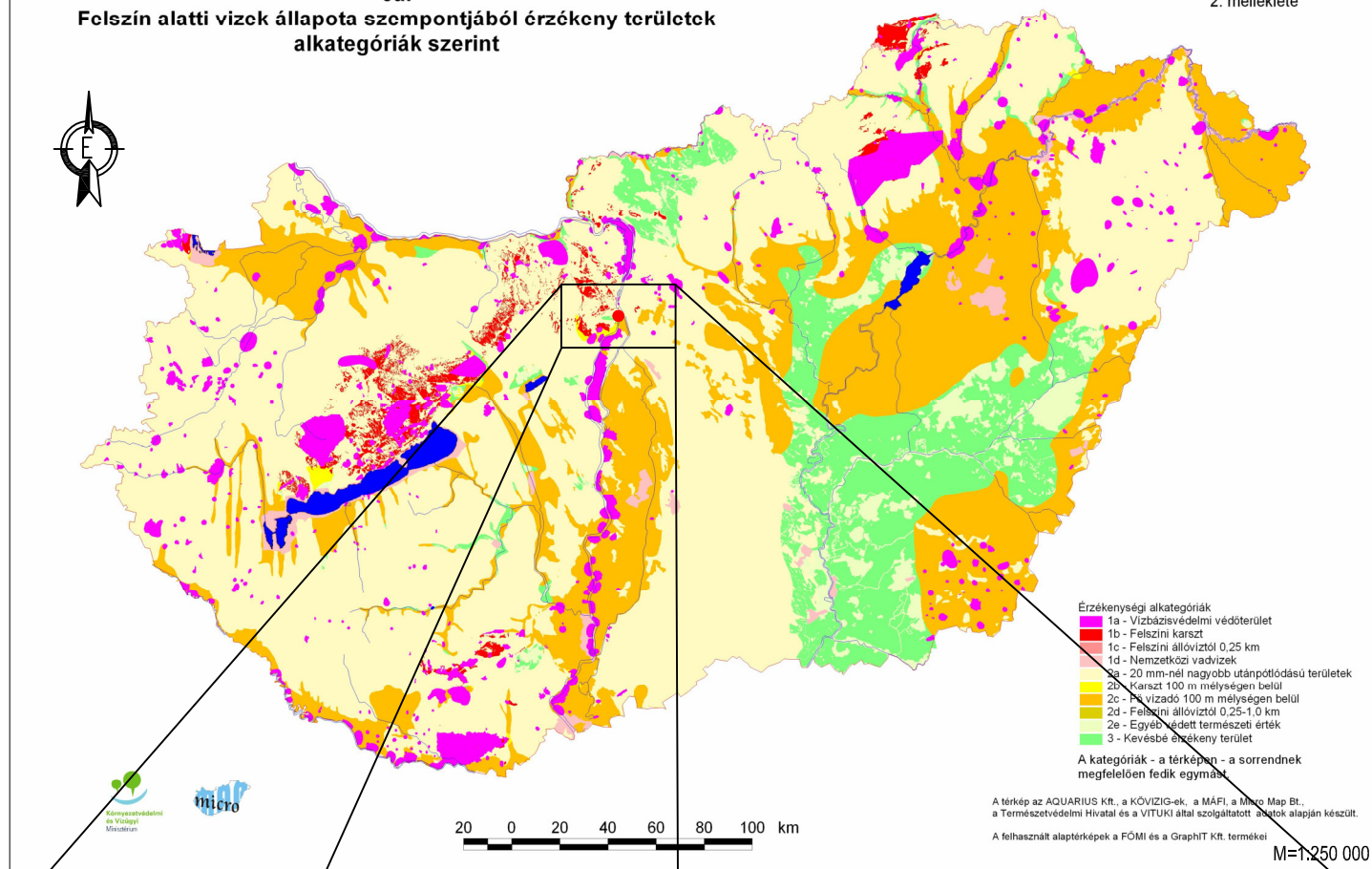
Bakerstreet 2.
1117 Budapest, Hengermalom út 20.

3.2.2 melléklet

Érzékenységi térkép

3a.
Felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területek
alkategóriák szerint

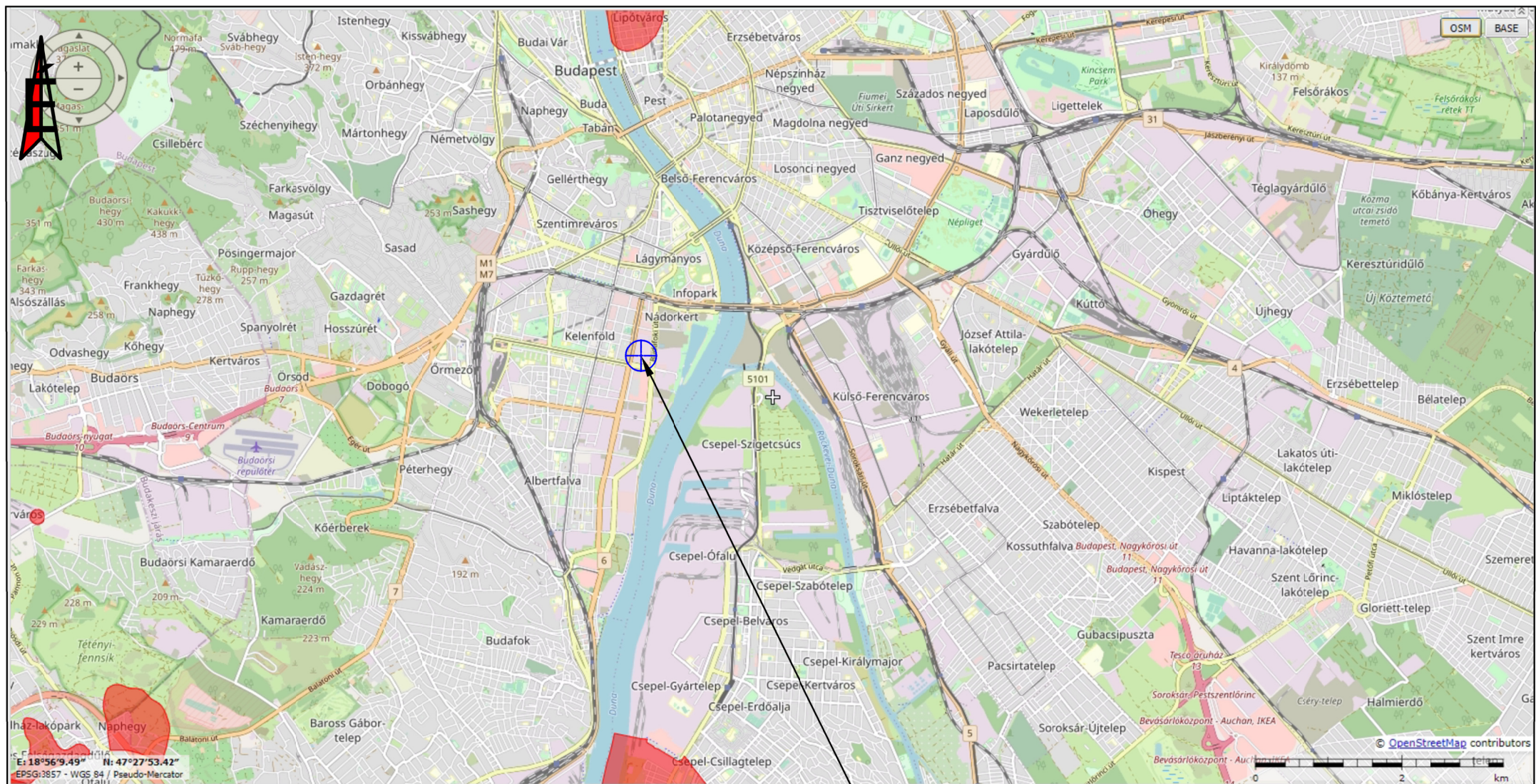
219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet
2. melléklete



Bakerstreet 2.
1117 Budapest, Hengermalom út 20.

3.2.3 melléklet

Vízbázis védőövezetek térképe



Forrás: <http://webgis.okir.hu/base/>

Bakerstreet 2.
1117 Budapest, Hengermalom út 20.