

City Tower Kft.

**BAKERSTREET 2 LAKÓÉPÜLET
ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ**

HIÁNYPÓTLÁS

BUDAPEST

Készítette:



IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.

1033 Budapest, Mozaik utca 14/A

Telefon: +36 1 430 0014

Fax: +36 1 437 0325

imsys@imsys.hu

imsys.hu

2026. június 8.

1. BEVEZETÉS

A City Tower Kft. a 1117 Budapest, Hengermalom út 20. (hrsz.: 4025/5) alatti ingatlanon egy lakóépület és egy 2 szintes mélygarázs létesítését tervezi a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítményekkel együtt.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontja szerint (Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen **300 parkolóhelytől**) előzetes vizsgálat köteles.

A City Tower Kft. megbízta az IMSYS Kft-t az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésével, ill. annak benyújtásával az illetékes környezetvédelmi hatósághoz. Az engedélykérelmi dokumentációt összeállítottuk, majd 2026. május 29-én benyújtásra került a környezetvédelmi hatósághoz.

A T. Hatóság PE/KTHF/27698-3/2026. iktatószámú végzésében hiánypótlásra hívta fel a Társaságot, melyet a Társaság adatszolgáltatása alapján az IMSYS Kft. állított össze.

Kérjük a T. Hatóságot, hogy a tárgyi hiánypótlást elfogadni szíveskedjenek!

.....Szalai-Gájer Júlia.....

Szalai-Gájer Júlia
projektvezető

2. HIÁNYPÓTLÁS

2.1. Nyújtsa be a teljes előzetes vizsgálati dokumentációt, úgy, hogy annak mellékletei elkülönítve legyenek.

Az Előzetes Vizsgálati dokumentáció törzsanyagát a 2.1.1 mellékletben, a Dokumentáció személyiségi jogokat tartalmazó mellékleteit a 2.1.2 mellékletben, míg a Dokumentáció további mellékleteit a 2.1.3 mellékletben csatoljuk.

2.2. A Dokumentáció fejlécében és a szövegezésében a cégekivonat szerint szerepeltesse a Kérelmező cég nevét.

A kérelmező céget a 2.1.2 mellékletben csatolt cégekivonat szerint a Dokumentáció teljes szövegezésében pontosítottuk.

2.3. Nyújtsa be a Kérelmező cég cégekivonatát.

A Kérelmező cég cégekivonatát a 2.1.2 melléklet tartalmazza.

2.4. Nyújtsa be az eljárási díj különbözetének megfizetését igazoló bizonylatot.

Az eljárási díj különbözetének befizetését igazoló cégekivonatot a 2.4.1 mellékletben csatoljuk.

3. CSATOLT MELLÉKLETEK

2.1.1. melléklet	Előzetes Vizsgálati Dokumentáció törzsanyag
2.1.2 melléklet	Személyiségi jogokat tartalmazó mellékletek
2.1.3 melléklet	További mellékletek
2.4.1 melléklet	Eljárási díj különbözet megfizetését igazoló bizonylat