



BDCSNY PROJEKT Kft.
Budapest
Népfürdő utca 3 A ép.
1138

Iktatószám: 100005312564

Ügyintéző: Rémiás István

Felhasználási hely: 1037 Budapest - III., Bécsi út 310. szám 20007/15 hrsz.

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a(z) **1037 Budapest - III., Bécsi út 310. szám 20007/15 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett 411 lakásos társasház (használati vízigény: csúcs 7,38 l/s, 169 m³/nap, a bekötésről igényelt oltóvíz: 300 l/perc, a közterületi tűzcsapról igényelt oltóvíz: 3600 l/perc) a(z) Bécsi úti NA 150 mm-es meglévő törzshálózatról vízzel ellátható.

A létesítmény egyesített vízigényének részére 1 db NA 100 mm-es bekötést engedélyezünk, 1 db NA 100 mm-es vízmérővel.

Helyszíni felmérésünk alapján a meglévő NA 100 mm-es bekötést meg kell szüntetni.

Az ingatlan **3600 l/perc** külső oltóvíz igényének biztosítása az ingatlan 100 m-es megközelítési távolságán belül a meglévő, közterületi tűzcsapok figyelembe vételével lehetséges.

A műszaki nyilvántartás szerint az ingatlan 100 m-es megközelítési távolságán belül 6 db meglévő közterületi tűzcsap üzemel a törzshálózaton.

- 1 db föld feletti tűzcsap: a tárgyi ingatlan előtt.
- 4 db föld feletti tűzcsap: a 20023/20 hrsz.-ú ingatlan körül.
- 1 db föld feletti tűzcsap: a Lángliliom utca elején

A tűzcsapok helyét, figyelembe vehetőségét, az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal kérjük egyeztetni.

A védendő építmény 100 m-es körzetében figyelembe vehető közterületi tűzcsapokról egyidejűleg ténylegesen levehető oltóvíz mennyiség tűzcsap vízhozam-méréssel igazolandó az illetékes Tűzvédelmi Szakhatóság felé. (Hivatkozás: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet).

A tűzcsap vízhozam-mérés a Fővárosi Vízművek Zrt-től rendelhető meg, részletes információk a Társaság honlapján állnak rendelkezésre:

<https://www.vizmuvek.hu/hu/kezdolap/vizplusz-pro-uzleti/muszaki-szolgáltatások/tuzcsap-vizhozammeres>

Amennyiben a figyelembe vehető tűzcsapról ténylegesen levehető oltóvíz mennyiség nem biztosítja az igényelt oltóvíz mennyiséget, a hiányzó oltóvíz mennyiséget ingatlanon belüli oltóvíz tározással szükséges biztosítani. A létesítendő oltóvíz tározó kialakításának paramétereit szintén az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal szükséges egyeztetni.

A területet ellátó medence fenékszintje: 153,00 mBF

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy nyilatkozatunk (hatósági) engedélyek, és egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól kérelmezőt nem mentesíti.

Elvi nyilatkozatunk 2026.11.20. érvényes!

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. A tervjóvá hagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „Igénybejelentő ingatlanon belüli víz- és csatornahálózati tervjóvá hagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. (www.vizmuvek.hu)

A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdni.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. törzshálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételzés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a vízközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy társaságunk az elvi nyilatkozat kiadását díj ellenében végzi, melyet a jelen levelünkhöz mellékelte számlán feltüntetett határidőig befizetni szíveskedjen!

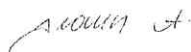
Amennyiben banki átutalással kívánja kiegyenlíteni a számlát, átutalási megbízásán kérjük, hivatkozzon jelen levelünk iktatószámára. Bankszámlaszámunk: K&H Bank Zrt. 10401000-50526680-56751006

Váltson elektronikus számlára, ami nem csak biztonságos, hanem kényelmes is. E-számla igénylését online ügyfélszolgálatunkon kezdeményezheti.

Amennyiben Ön a Díjbeszedő Holding Zrt.-től kapja a vízdíjszámlát, keresse fel a társaság honlapját (www.dbrt.hu), ahol tájékozódhat a további lehetőségekről.

Budapest, 2025. november 20.

Tisztelettel



Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László
Back Office vezető

Számla

Üzleti partner azonosító: 10573785
Név: BDCSNY PROJEKT Kft.
Cím: 8258 Badacsonytomaj
TATAY SÁNDOR ÚT 2
Folyószámla azonosító: 12001110956
Rendelészám: 623205
Rendelés dátuma: 2025.11.20
Számlaszám: 0090787933
Készült: 2025.11.20
Teljesítés időpontja: 2025.11.20
FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2025.12.05 -ig
Fizetés módja: átutalással
Bankszámlaszám: 10401000-50526680-56751006

BDCSNY PROJEKT Kft.
Budapest
Népfürdő utca 3 A
1138

Adószám: 27196698-2-19

SZÁMLA ÖSSZESEN: 15.570 HUF

1037 Budapest - III., Bécsi út 310. szám 20007/15 hrsz.
100005312564

Megnevezés	Besorolás	Tétel	Anyag	Mennyiség	Mennyiségi egység	Egységár HUF/Me	Nettó összeg HUF	Áfa %	Áfa HUF	Bruttó összeg HUF
Elvi engedély - vízbekötés		10	712	1,000	TE	12.260	12.260	27	3.310	15.570
Adóalap összesen:							12.260			
Fizetendő áfa:								27 %	3.310	
Fizetendő összesen:							15.570			

Kérjük az átutalási megbízáson a folyószámla azonosítót és a számlaszámot szíveskedjék feltüntetni.

A számla késedelmes teljesítése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

Regisztráljon online ügyfélszolgáltunkra (ugyfelszolgalat.vizmuvek.hu), hogy kényelmesen intézhesse ügyeit.

Vízmérővel rendelkező ügyfeleink a Fővárosi Vízművek Zrt. által kiállított vízdíjszámlán feltüntetett adatokkal tudnak regisztrálni.

Vízmérővel nem rendelkező ügyfeleink az online ügyfélszolgáltatón a KAPCSOLAT/ÜGYEIM /Üzenetküldés/ menüpontban, a jelen számlán feltüntetett Üzleti partner és Folyószámla azonosító megadásával tudják a regisztrációs kérelmüket kezdeményezni.

Váltson elektronikus számlázásra, mely minden ügyfelünk számára díjmentesen elérhető.

Az online ügyfélszolgáltatón keresztül folyamatosan figyelemmel kísérheti a folyószámla egyenlegét: kiegyenlítheti a befizetésre váró számláit bankkártyás fizetéssel, valamint lehetősége van az elektronikus számlázási mód beállítására, megtekintheti már kifizetett és a kiegyenlítésre váró számláit, díjmentesen lekérhet tartozás igazolást és részletes folyószámla egyeztetőt.