



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Pannon Komposzt Kft. által az Üllő 030/33 és 030/146 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett nem veszélyes hulladékok komposztáló telepen történő gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/30316/2026.

Az eljárás megindításának napja: 2026. június 29.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Petruska Fanni
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Pannon Komposzt Kft. (2225 Üllő, 030/146 hrsz.) az Üllő 030/33 és 030/146 hrsz. alatti ingatlanokon nem veszélyes hulladékok komposztáló telepen történő gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi 22 950 t/év mennyiségben (365 munkanappal számolva: 22 950 t/év / 365 munkanap = **62,8 t/nap**). A telep fő célja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-től származó HAK 19 08 05 „települési szennyvíz tisztításából származó iszap” átvétele és kezelése.

A hasznosító telep három részre tagolható:

- a) előkezelő tér (1.000 m²),
- b) komposztáló tér (4.300 m²),
- c) utókezelő és tároló tér (2.200 m²).

A tapasztalatok alapján a megfelelő minőségű komposztáláshoz átlagosan 150 nap szükséges, ami nyáron rövidebb, télen hosszabb, ennek alapján a terület „forgási sebessége” (365/150=2,43) kerekítve 2,5/év. A technológia egy nyílt téri, forgatásos eljárás lenne. Emiatt a megfelelő oxigén ellátást a normális biológiai lebontáshoz csak úgy lehetne biztosítani, hogy a bekevert anyag megfelelő struktúrájú/szerkezetű legyen, hogy a prizmák belsejébe is eljusson a levegő (oxigén). A megfelelő szerkezet mellett a forgatás biztosítaná a további oxigénellátást.

A telep jelentős része az Üllő 030/33 hrsz. -ú ingatlanra tervezett. A telep üzemeléséhez ugyanakkor nem elég a 030/33 hrsz. szélessége, hanem ahhoz hozzá kell csatolni a 030/146 hrsz.-ből annyit, hogy a komposztáló tér szélessége legalább 40 méter legyen. Ebből kb. 7 méter kell a homlokrakodó munkagép és a teherautók mozgásához, így 33 méter széles lenne a kezelő terület szélessége és 7 méter

szolgálna majd a közlekedésre. Ezen túl a 030/146 hrsz.-ú ingatlanra kerülne a csurgalékvíz-gyűjtő medence is.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 107. a) pontja – „Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Üllő város közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.pvkh.hu oldalon a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2026. július 15.

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró

dr. Fehér Edina igazgató

nevében és megbízásából:



Jánoska-Orbán Hajnalka
Jánoska-Orbán Hajnalka

osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.

Telefon: (06-1) 77 66 280 ; KRID: 201436115

E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu