



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/1478-41/2026

ÉTDR ügyazonosító: 202500052246

ÉTDR iratazonosító: IR-000368337/2026

Ügyintéző: Tóth Terézia Klára/Rihóné

E-mail: epites.erd@pest.gov.hu

Telefon: 30/494-9257, 30/320-4789

Tárgy: Értesítés építési engedély véglegessé válásáról

HIRDETMÉNY

Eljáró hatóság neve: Pest Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 4.

Az iratról hirdetményi úton értesülő ügyfelek:

1.	Peterplan Studio Kft.	Hirdetményi úton	meghatalmazott cég
2.	CTPark Twenty Eight Kft.	Hirdetményi úton és Céglap	építtető, tulajdonos, szomszéd

Pest Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 4. a **CTPark Twenty Eight Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Verebély László utca 2., cg.: 13-09-220242, képviseli: Richard John Wilkinson ügyvezető) Építtető részére az **Érd, Külterület, 025 hrsz. hrsz.** alatti ingatlanra tervezett ERD-05 jelű logisztikai csarnok épületre, porta épületre, továbbá sprinkler gépházra és tűzivíz tartályra vonatkozóan építési engedélyt adott, mely véglegessé vált.

Felhívás: A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése alapján: *A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.*

Méptv. 196. § (2) bekezdése szerint: *Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.*

Tájékoztatás: A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. Az ügyfél a hatóság döntése ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetlevél a Budapest Környéki Törvényszékhez címezve az eljáró Hatóságnál nyújtható be papír alapon vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. július 27.

Hirdetmény levételének napja: 2026. augusztus 1.

Érd, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró, a főigazgató helyett eljáró

dr. Fehér Edina igazgató

nevében és megbízásából:

dr. Vecsernyés Sándor

osztályvezető