



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PE/UT/01181-4/2026. SZ. HIRDETMÉNY ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az eljáró hatóság az Ákr. 88.§ (1) bekezdése, valamint a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése, és az 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál az alábbi közigazgatási hatósági eljárás indult.

Ügy tárgya:	Alsónémedi, Bajcsy-Zsilinszky utca (hrsz.: 0321) közterületen út, járda, valamint szikkasztó csapadékvíz elvezető árok engedélyezése
Iktatási száma:	PE/UT/01181/2026.
Építető megnevezése:	Sophie Property Zrt.(2351 Alsónémedi, Széchenyi utca 52.)
Az eljárás megindításának napja:	2026-07-23
Ügyintézési határidő:	55 nap (melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények)
A létesítmény ismertetése:	Alsónémedi, Bajcsy-Zsilinszky utca (hrsz.: 0321) közterület helyi közút szilárd burkolattal történő átépítése
Érintett hatásterület:	A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik. Környezeti hatásvizsgálati eljárás hatálya alá tartozó utak esetében a hatásvizsgálattal érintett terület.

Az engedélyezési eljárás alapjául a Balogh Balázs (1188 Budapest, Póth Irén utca 77/A.) Tervező által készített 2025-01-005 számú engedélyezési tervdokumentáció szolgál.

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Utügyi Osztályon (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Ugyanitt kapható tájékoztatás az egyes ingatlanoknak az eljárásban való érintettségéről:

Ügyintéző neve: Csépe Gábor **Hivatali elérhetősége:** Telefon: (1) 460-2212

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a www.kormanyhivatalok.hu honlapon található.

Kifüggesztés napja hivatalomban:
a digitális aláírást követő napon

Levétel napja hivatalomban:
a közlést követő napon

Kelt: Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

**A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró
dr. Fehér Edina igazgató
névében és megbízásából:**

Varga János
osztályvezető