



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

kiegészítése

környezetvédelmi hatósági eljárásban érkezett észrevételekről

Az ügy tárgya: Az „Aligaliget” fejlesztés környezeti hatásvizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/TO/03413-1/2021., SO/KTHF/00063-1/2022.

Az eljárás megindulásának napja: 2021. december 15.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 60 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Szente Eszter e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu
telefon: 82/795-916

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A **PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft.** (8171 Balatonvilágos, Aligai utca 1., a továbbiakban: PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.) meghatalmazása alapján a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54., a továbbiakban: Tervező) kérelmére a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet **128. b) pontja** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen; 300 parkolóhelytől] **alján a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely eljárás lezárásaként a SO/TO/02308-80/2021. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy a Balatonvilágos 291, 292, 293, 294, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 295/11, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15, 295/16, 295/17, 296, 297, 298, 301/1, 302, 303/2 és 1412 hrsz. alatti területeken tervezett fejlesztés kialakításával kapcsolatban a R. 5. §. (2) bekezdés ca) pontja szerinti **környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, ugyanakkor a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások várhatók, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.****

A **PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.** és a **Hellnarik Hospitality Kft.** (1025 Budapest, Csévi út 11/B.) meghatalmazása alapján a Tervező 2021. december 14. napján a tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, amelyhez melléklete az általa elkészített környezeti hatástanulmányt.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi beruházás szerepel az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének a 49. pontjában „*Szállodafejlesztésre, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések és kapcsolódó ingatlanfejlesztés megvalósítására irányuló beruházás*” néven, mint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**.

Az eljárásban részt vevő ügyfelek részéről nyilatkozatok érkeztek a Kormányhivatalhoz, amelyek észrevételeket és kérdéseket tartalmaznak a tervezett beruházással, illetve annak környezeti hatásaival kapcsolatban.

A Kormányhivatal a nyilatkozatokban szereplő észrevételeket, és az abban felmerült kérdéseket megküldte a Tervező részére, aki a válaszát az ügyfelek kérdéseire megadta. A Kormányhivatal a kérdésekre érkezett válaszokat az érintett ügyfeleknek megküldte.

A Kormányhivatal a R. 10. § (1) bekezdése értelmében a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.

A Kormányhivatal nyilatkozatokat – a R. 8. § (6) bekezdésére tekintettel – elektronikus úton is közzéteszi. Az elektronikus úton közzétett kérdések elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee78643b8b017ed9313baf2950/118354/8916957917829631115/63_Aligaliget_%C3%A9szrev%C3%A9telek.zip

A Kormányhivatal a közlemény kiegészítését a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy/hirdetmenyek1>) **2022. február 08.** napján **teszi közzé.**