



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY KIEGÉSZÍTÉSE**

**Az ügy tárgya:** Az „Aligaliget” fejlesztés környezeti hatásvizsgálati eljárása

**Az ügy ügyiratszám:** SO/TO/03413-1/2021., SO/KTHF/00063-1/2022.

**Az eljárás megindulásának napja:** 2021. december 15.

**Az ügyintézési határidő:** Az eljárás megindulásától számított 60 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Szente Eszter e-mail: [kornyezetvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@somogy.gov.hu)  
telefon: 82/795-916

**A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:**

A **PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft.** (8171 Balatonvilágos, Aligai utca 1., a továbbiakban: PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.) meghatalmazása alapján a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54., a továbbiakban: Tervező) kérelmére a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet **128. b) pontja** [*Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen; 300 parkolóhelytől*] **alján** a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) **előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, mely eljárás lezárásaként a SO/TO/02308-80/2021. ügyiratszámú határozatában megállapította**, hogy a Balatonvilágos 291, 292, 293, 294, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 295/11, 295/12, 295/13, 295/14, 295/15, 295/16, 295/17, 296, 297, 298, 301/1, 302, 303/2 és 1412 hrsz. alatti területeken tervezett fejlesztés kialakításával kapcsolatban a R. 5. §. (2) bekezdés ca) pontja szerinti **környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, ugyanakkor a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások várhatók, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.**

A **PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.** és a **Hellnarik Hospitality Kft.** (1025 Budapest, Csévi út 11/B.) meghatalmazása alapján a Tervező 2021. december 14. napján a tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, amelyhez melléklete az általa elkészített környezeti hatástanulmányt.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi beruházás szerepel az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének a 49. pontjában „*Szállodafejlesztésre, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések és kapcsolódó ingatlanfejlesztés megvalósítására irányuló beruházás*” néven, mint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**.

Az eljárásban ügyfélként részt vevő **Balatonfői Partalja Környezetvédő Egyesület** részéről észrevétel (a továbbiakban: beadvány) érkezett a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció 2022. február 28. napján megküldött kiegészítésével kapcsolatban.

A Kormányhivatal a R. 10. § (1) bekezdése értelmében a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.

**A Kormányhivatal a beadványt – a R. 8. § (6) bekezdésére tekintettel – elektronikus úton is közzéteszi, amely az alábbi webhelyről érhető el:**

[https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee7f282ed8017fac9965dc4f0d/120773/-6241299760365881686/eszrevetel\\_11.zip](https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee7f282ed8017fac9965dc4f0d/120773/-6241299760365881686/eszrevetel_11.zip)

A Kormányhivatal a közlemény kiegészítését a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy/hirdetmenyek1>) **2022. március 22. napján teszi közzé.**