

Aligai Fürdőegyesület  
8171 Balatonvilágos, Deák Ferenc utca 18.  
adószám: 18206593-1-14, nyilvántartási szám 01-02-0014035  
törvényes képviselő: Fülöp Balázs  
telefon: 06 20 348 4272, email: [aligaifurdoegyesulet@gmail.com](mailto:aligaifurdoegyesulet@gmail.com)

---

## **Pécsi Törvényszék**

Pécs  
Rákóczi út 34.  
7623

### **Tisztelt Törvényszék!**

Keresetlevelet nyújtok be, a Somogy Megyei Kormányhivatal "*Az Aligaliget fejlesztés környezetvédelmi engedélye*" tárgyú határozata ellen. A határozat ügyiratszám: SO/KTHF/00063-113/2022.).

Felperes: Aligai Fürdőegyesület (8171 Balatonvilágos, Deák Ferenc utca 18.), törvényes képviselője Fülöp Balázs.

Alperes: Somogy Megyei Kormányhivatal (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.)

A vitatott közigazgatási tevékenység: a Somogy megyei Kormányhivatal ügyiratszámú, Határozata. A Határozatról a Somogy megyei Kormányhivatal 2022. április 14-én közzétett hirdetményéből 2022. április 19-én, a Határozat közlésének napján szereztünk tudomást. A hatáskör és illetékesség megállapításához szükséges adatokat a fentiekben megadtuk. Álláspontunk szerint a Bíróság hatáskörét a Kp.12.§.(1) bek. alapján kell megállapítani, a Bíróság illetékességét a Kp. 13.§ (1).d) pontja alapján kell megállapítani.

Kérem a kereseti kérelmünknek való helyt adást.

### **K e r e s e t l e v é l**

Kérem a Somogy Megyei Kormányhivatal SO/KTHF/00063-113/2022 ügyiratszámú Határozatának (a továbbiakban *Határozat*) hatályon kívül helyezését.

### **I n d o k o l á s**

#### **Bevezetés**

A Balaton-part környezeti és természeti értékeit jogszabályok védik. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* és *a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* mellett a Balaton parti sávjára vonatkozó külön előírásokat tartalmaz a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban TRT) XIII. fejezete. A TRT végrehajtására vonatkozó, *A balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet* és a *Balatonvilágos vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 40/2004.*

(XII. 30.) TNM rendelet (TNM) és a helyi építési szabályzat<sup>1</sup> (HÉSZ) alkotják a parti sáv fejlesztési terveiben figyelembe veendő előírásokat, többek között a terület beépíthetőségének mértékét és az építmények méreteit.

A TRT rendelkezései végrehajtásának szakmai gazdája a Lechner Tudásközpont, amely sok éves munkával (mérések, értékelések) dolgozta ki a szabályrendszert, és - a környezeti értékek védelmében - a különféle korlátozásokat.

*Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R141) 1.§ (1) bekezdése és 2. mellékletében lévő táblázat 49. sora az Aligaliget beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.*

## **1. A TRT sérelme**

Az R141 a TRT számos rendelkezése alól felmentést ad, de nem minden rendelkezése alól. Sérelmezzük, hogy a tanulmány csak a szűken vett beépítéssel összefüggő kérdésekkel foglalkozik, a TRT távlatos rendelkezéseiről megfélemeznek. Ilyen például a 71. § (6) bekezdése: "A Balaton elérhetősége közérdek, ezért a kialakult állapot és tulajdonviszonyok figyelembevétele mellett is, a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának meghatározása során és a településrendezési eszközökben biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét."

## **2. Az R141 6/K.§ (9) bekezdés kiterjesztett értelmezése**

Sérelmezzük az R141 6/K.§ (9) bekezdés alkalmazását azokra az esetekre, melyekre annak pontos szövege szerint nem vonatkozik. A bekezdés szövege:

"R141 6/K.§ (9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 49. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:49 mezőjében megjelölt telkek és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkek közterületként, illetve közútként nem alakíthatók ki."

A "nem alakíthatók ki" világos fogalmazás. Kialakítani akkor lehet valamit, ha ezen művelet előtt még nem létezett. Márpedig a jelzett telkek már régóta köztulajdonban vannak. Az 1. mellékletként csatolt Településrendezési szerződés<sup>2</sup> mind a tulajdon, mind a használat feltételeit mutatják.

Ha a jelen fejlesztés keretében ezeket a köztulajdonban lévő telkeken javító jellegű, műszaki munkákat végeznek, az nem "kialakítás", hanem a tulajdonviszonyokat nem érintő "átalakítás".

Ide tartoznak a 293, 296 és a 298 hrsz-ú ingatlanok (utak), melyeken útfelújítást terveznek.

---

<sup>1</sup> Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2019. (VI. 4.) önkormányzati rendelete Balatonvilágos község helyi építési szabályzatról

<sup>2</sup> Módosításokkal egységes szerkezetbe foglal településrendezési szerződés, mely létrejött egyrészt Balatonvilágos Község Önkormányzata, másrészt a PRO-MOT Hungária Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között, Balatonvilágos, 2013. 12. 20.

### 3. Magaspart

A Kormányhivatal megsértette az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 62. § (1) bekezdése szerinti tényállás-tisztázási kötelezettségét azzal, hogy figyelmen kívül hagyta a Balaton-felvidéki Nemzeti Park és egyesületünk észrevételeit a magaspart egyedi tájértékének nem kellő ismertségére. Nem tárta fel a természeti és tájértéket károsító kockázatokat, nem mérlegelte a beruházás következményeit. A kormányhivatal elmulasztotta az Ákr. 71. § (1) szerinti szakértő kirendelését a magaspart egyedi tájértékének pontos meghatározása tárgyában, melyre a Balaton-felvidéki Nemzeti Park - mint természetvédelmi kezelő - a környezeti hatásvizsgálati eljárásban tett 573-4/2022.

ügyiratszámú nyilatkozatában felhívta a figyelmet: *„... a magaspart, de legalább annak egyes szakaszai, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) bekezdésében foglalt egyedi tájértéknek minősülnek. A területet érintően az egyedi tájértékek felmérése még nem történt meg, ezért az Igazgatóságunk nyilvántartásában sem szerepel, ezért az értékéről, értékeléséről nincs információnk.”*

Balatonvilágos, 2022. május 19.

Tisztelettel:

Fülöp Balázs