



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/00063-135/2022. Tárgy: Az „Aligaliget” fejlesztés környezetvédelmi engedélyének visszavonása
Ügyintéző: Szente Eszter
Telefonszám: 82/795- 916

HATÁROZAT

A **PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Kft.** (8171 Balatonvilágos, Aligai utca 1.) és a **Hellnarik Hospitality Kft.** (1025 Budapest, Csévi út 11/B.) – a továbbiakban együtt: Környezethasználók – részére a Balatonvilágos 291; 292; 293; 294/1; 294/2; 294/3; 294/4; 294/5; 294/6; 294/7; 294/8; 294/9; 294/10; 294/11; 294/12; 294/13; 294/14; 294/15; 294/16; 295/5; 295/6; 295/7; 295/11; 295/12; 295/13; 295/14; 295/15; 295/16; 295/17; 296; 297/1, 297/2; 298; 301/1; 302; 303/2 hrsz. alatti területeken tervezett „Aligaliget” fejlesztés létesítésére és üzemeltetésére a **SO/KTHF/00063-113/2022.** ügyiratszámom kiadott **környezetvédelmi engedélyt (a továbbiakban: Engedély)**

visszavonom.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Somogy Megyei Kormányhivatallal szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

A perben a jogi képviselőt kötelező.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, jogi képviselővel eljáró fél az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételeivel köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon keresztül elektronikus űrlapkitöltő IKR rendszer használatával.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A környezetvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Engedélyt adott a Környezethasználók részére a Balatonvilágos 291; 292; 293; 294/1; 294/2; 294/3; 294/4; 294/5; 294/6; 294/7; 294/8; 294/9; 294/10; 294/11; 294/12; 294/13; 294/14; 294/15; 294/16; 295/5; 295/6; 295/7; 295/11; 295/12; 295/13; 295/14; 295/15; 295/16; 295/17; 296; 297/1, 297/2; 298; 301/1; 302; 303/2 hrsz. alatti területeken tervezett „Aligaliget” fejlesztés létesítésére és üzemeltetésére. Az Engedély 2022. április 19. napján véglegessé vált és 2032. április 15. napjáig hatályos.

A Környezethasználók 2022. július 22. napján közös nyilatkozatot (a továbbiakban: Nyilatkozat) nyújtottak be a Kormányhivatalhoz, melyben előadták, hogy az Engedéllyel nem kívánnak élni, és azt más hatósági eljárásban nem kívánják felhasználni.

A Környezethasználók Nyilatkozatukban kifejtették, hogy az Engedélyben foglalt fejlesztéseket az környezeti hatásvizsgálati eljárásban vizsgáltakhoz, értékeltekhez képest jelentősen eltérő műszaki tartalommal, moderált beépítési mértékkel, és egyes létesítmények célterületen belüli átpozicionálásával kívánják megvalósítani. Az eredeti ingatlanfejlesztési és üzleti koncepciót a Környezethasználók az új preferenciák mentén felülvizsgálták, és a megvalósíthatósági, fenntarthatósági kritériumok miatt azt a végleges döntést hozták, hogy az Engedélyben tételesen felsorolt ingatlanokon az eredeti – az Engedélyt megelőző közigazgatási eljárásban előterjesztett – terveket nem valósítják meg.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 72. §-a értelmében „a környezetvédelmi hatóság a **környezetvédelmi engedélyt** vagy az egységes környezethasználati engedélyt **visszavonja**, ha a véglegessé válástól számított öt éven belül a tevékenységet, illetve az ahhoz szükséges építési előkészítési munkákat nem kezdték meg, illetőleg **ha a jogosult nyilatkozik arról, hogy a környezetvédelmi engedéllyel** vagy az egységes környezethasználati engedéllyel **nem kíván élni**, továbbá akkor is, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek lényegesen megváltoztak.”

A Kormányhivatal a fentiekben ismertetett tényállás alapján a Kvt. 72. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint az Engedélyt visszavonta.

A Kormányhivatal a döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi beruházás szerepel az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének a 49. pontjában „*Szállodafejlesztésre, valamint ahhoz kapcsolódó*

építmények, infrastrukturális fejlesztések és kapcsolódó ingatlanfejlesztés megvalósítására irányuló beruházás” néven, mint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngvt.) 2. § (1) bekezdése értelmében a Kormányhivatal a döntést hirdetményi úton közli.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2022. július 26.

A hirdetmény levételének napja: 2022. július 31.

Az Ngvt. 2. § (2) bekezdése alapján a döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A határozatot a Kormányhivatal a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszi.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 9. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 8/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan az Ngvt. 7. §-a, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Kaposvár, 2022. július 26.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka

osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Mellékelt címlista szerint

Értesül:

2. ZPI/web (helyben) <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy/hirdetmenyek1> (közhírré tétel céljából)
3. HNYR/P
4. Irattár