

## NYILATKOZAT

Alulírott .....(név).....(születési hely, idő),  
mint árverező/és vagy elővásárlásra jogosultként regisztrálóként nyilatkozom, hogy a  
háttoldalon található Adatkezelési Tájékoztatót elolvastam, annak tartalmát megismertem és  
megértettem.

Az Adatkezelési Tájékoztató ismeretében jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten  
hozzájárulok valamennyi, a nyilvános árverés útján történő eladás során általam szolgáltatott  
adat, valamint átadott igazolás adatkezelő, illetve adatfeldolgozó általi rögzítéséhez és  
kezeléséhez.

Továbbá jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárulok személyes adataim  
kezeléséhez, és azoknak az árverési jegyzőkönyvhöz – mellékletben – való csatolásához.

....., 2023. .... hónap ..... nap

.....

árverező/elővásárlásra jogosult

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### a nyilvános árverés útján történő eladás során személyes adatoknak az NFK által történő adatkezeléséről

A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK), mint személyes adatok kezelője (a továbbiakban úgyis, mint: Adatkezelő) a jelen nyilatkozatával tájékoztatja az érintetteket a cím szerinti adatkezelési gyakorlatáról, a birtokába került személyes adatok védelme érdekében megtett intézkedéseiről és az érintettek jogorvoslati lehetőségeiről.

A jelen adatkezelési tájékoztató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 14. § a) pontján alapul, amely szerint az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelő és az annak megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által kezelt személyes adatai vonatkozásában az e törvényben meghatározott feltételek szerint az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon az Infotv. 16. § (1) bekezdésében foglalt információtartalommal. Az Infotv. 4. § (1) bekezdése értelmében személyes adat kizárólag egyértelműen meghatározott, jogszerű célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok gyűjtésének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie. Az Infotv. 4. § (2) bekezdése értelmében csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

#### **1. Adatkezelő azonosító adatai:**

Nemzeti Földügyi Központ (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, képviseli: Nagy János elnök)

#### **Releváns kapcsolattartási adatok:**

Telefonszám: +36 1 467 6700

Faxszám: +36 1 467 6716

E-mail cím: [nfk@nfk.gov.hu](mailto:nfk@nfk.gov.hu)

Ügyfélszolgálat: [ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu)

Adatkezelő honlapjának elérhetősége: [www.nfk.gov.hu](http://www.nfk.gov.hu)

Az NFK adatvédelmi tisztviselője: dr. Nagy-Nyitrai Csilla

e-mail elérhetősége: [dpo@nfk.gov.hu](mailto:dpo@nfk.gov.hu)

Adatkezelő a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében jár el a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) szerinti feladatkörében.

#### **2. Adatkezelés célja:**

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket hasznosításának részletes szabályairól 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti nyilvános árverés kapcsán - személyes adatokat érintően - az Adatkezelő jogszabályban előírt feladatainak elvégzése.

A Rendelet 31. § (3) bekezdés 14. pontja alapján az árverési hirdetményben fel kell tüntetni annak rögzítését, hogy az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverezők írásban hozzájáruljanak személyes adataik kezeléséhez és az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletében történő csatolásához.

A Rendelet 32. § (2) bekezdése alapján az árverésről az árverésvezető - a licitálás során kialakult végső sorrendet is tartalmazó - jegyzőkönyvet készít. A (3) bekezdése alapján jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az NFK kezeli.

A Rendelet 32/C. § (1) bekezdése f) pontja szerint az árverési jegyzőkönyv tartalmazza az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező valamint a részt vevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét.

A Rendelet 32/C. § (2) bekezdése szerint az árverési jegyzőkönyvet az árverésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFK köteles megőrizni, a kormányhivatal és a nyertes árverező a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. További másolatokat az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.

A Rendelet 32/C. § (3) bekezdése szerint a licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait - az (1) bekezdés f) pontja szerint - tartalmazó mellékletet az NFK az árverésre bocsátott földrészlet vevője tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig megőrzi, és az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul megsemmisíti. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak adatait az NFK zártan kezeli, és azokat kizárólag a soron következő legmagasabb vételárat ajánló és elővásárlási jogát gyakorló elővásárlásra jogosult személyének megállapítása érdekében használhatja fel.

#### **3. Az adatkezelés jogalapja:**

Az adatkezelés az érintett hozzájárulásával történik, figyelemmel a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendeletének 6. cikk (1) bekezdés a) pontjára, valamint az Infotv. 5. § (1) bekezdés b) pontjára.

Az érintett, mint árverező/ és vagy elővásárlásra jogosult az Adatkezelő által rendszeresített hozzájárulás minta formájában írásban járul hozzá személyes adatai kezeléséhez és az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletében történő csatolásához.

#### **4. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre:**

A Rendeletben megjelölt személyes adatok az adatkezelés céljánál írtak szerint. Az NFK a Rendelet szerinti adatokon kívül egyéb személyes adatokat nem gyűjt.

#### **5. Az adatkezelés időtartama:**

Az adatkezelés időtartama az adatkezelési célokhoz kapcsolódik, és arra a Rendelet hivatkozott 32/C. § (3) bekezdése vonatkozik.

Az NFK-val szerződéskötésre jogosult árverező esetében Adatkezelő az NFK-ra vonatkozó sajátos közzétételi kötelezettségeket is alkalmazza a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 30. §-ában foglaltak szerint.

## **6. Adatfeldolgozó igénybevételéről szóló tájékoztatás:**

Adatkezelő adatfeldolgozót a Rendelet 29. § (2) bekezdésében foglaltak megfelelően a területileg illetékes kormányhivatalok személyében igénybe vesz.

## **7. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre:**

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő arra kifejezetten feljogosított munkatársai férhetnek hozzá.

Adatkezelő tájékoztatja az érintetteket, hogy a Rendelet 29. § (2) bekezdése alapján az árverés lebonyolításában a kormányhivatal a Rendelet IV. Fejezetében foglaltak szerint közreműködik.

## **8. Adatbiztonsági intézkedésekről szóló tájékoztatás:**

Adatkezelő központi költségvetési szerv, amelynek működése szabályozott, az irattározás rendjére és az informatikai rendszer(ek) működésére belső szabályozásokat és kontrollokat alkalmaz.

Adatkezelő gondoskodik a birtokába kerülő személyes adatok biztonságáról, megtette továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakította azokat az eljárási szabályokat, amelyek az Infotv., a Rendelet, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

Adatkezelő informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, kémkedés, szabotázs, vandalizmus, tűz és árvíz, továbbá a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgálat megtagadásra vezető támadások ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal gondoskodik.

## **9. Az érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei:**

Az Infotv. 14. § alapján az érintett joga tájékoztatás kérése az adatkezelésről, személyes adatok helyesbítése, személyes adatok kezelésének kötelező idejét – selejtezést, vagy levéltárba adást – követően azok törlése, adatok zárolása, tiltakozás az adatkezelés ellen adatok kezelésének kötelező idejét – selejtezést, vagy levéltárba adást – követően, valamint jogorvoslat.

Az érintett előzetes tájékozódáshoz való joga: Jelen adatkezelési tájékoztatásban foglalt tájékoztatáson felül az érintett kérelmére az NFK tájékoztatást ad arról, hogy adatainak kezelése folyamatban van-e. Amennyiben igen, az NFK a hozzáférés biztosítása mellett tájékoztatja az érintettet a kezelt adatok kategóriáiról, az adatkezelés céljáról, az adatkezelés címzettjeiről, vagy a címzettek kategóriájáról, az adatok tárolásának időtartamáról, vagy az időtartam meghatározásának szempontjairól, az érinteti jogok gyakorlásáról, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) történő panasz bejelentési jogról, az adatok forrásáról, valamint az automatizált döntéshozatal tényéről, ideértve a profilalkotást is.

Helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy adatai helyesbítését kérje azok pontatlansága esetén. Amennyiben a kezelt személyes adatok helyesbítése szükséges, úgy az érintett írásban (postai úton, vagy e-mailen keresztül) kérheti az adatok helyesbítését a helyes adat megjelölésével. Az érintett köteles az NFK által kezelt bármely személyes adatában bekövetkezett változást írásban (postai úton vagy e-mailen keresztül) haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 5 napon belül bejelenteni.

Törléshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az NFK indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az NFK pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje az Infotv. 20. §-ban meghatározott esetekben. A jogosult írásban kérheti a NFK-tól a személyes adatainak törlését. A törlési kérelmet az NFK abban az esetben utasítja el, ha jogszabály a személyes adatok további tárolására kötelezi az NFK-t. Ha azonban a törölni kért személyes adatra vonatkozólag nincs ilyen kötelezettség, akkor indokolatlan késedelem nélkül teljesíti kérését.

Az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az NFK korlátozza az adatkezelést, ha

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését,
- az NFK-nak már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen.

A jogosult írásban kérheti az NFK-tól az adatkezelés korlátozását.

Adathordozhatóságához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az NFK rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az NFK, ha az adatkezelés a GDPR 20. cikkében meghatározott hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és az adatkezelés automatizált módon történik.

Tiltakozáshoz való jog: Az érintett saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat a személyes adatai kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is. Ebben az esetben a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők tovább, kivéve, ha az NFK bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az adatkezelés hozzájáruláson alapul az adatkezeléshez adott hozzájárulását bármikor visszavonhatja, ez azonban nem érinti a visszavonás előtti, a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Hozzájárulását a postai úton, illetve e-mail címen keresztül megküldött nyilatkozatával vonhatja vissza.

Kérjük az érintetteket, hogy ha úgy érzik, hogy az Adatkezelő megsértette a személyes adatok védelméhez fűződő jogát, akkor vegyék fel velünk a kapcsolatot, hogy az esetleges jogsértést orvosolhassuk. Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy igényüket polgári bíróság előtt is érvényesíthetik, vagy kérhetik a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság segítségét is. Erre, valamint az Adatkezelő kötelezettségeire vonatkozó részletes törvényi rendelkezéseket az Infotv. tartalmazza.

Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az érintett dönthet úgy, hogy a pert a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Honlap: <http://www.naih.hu>

Online ügyintézés elérhetősége: <https://naih.hu/online-ugyinditas>

Telefon:

+36 (30) 683-5969

+36 (30) 549-6838

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság kapcsolattartási címe elektronikus ügyintézés során:

Hivatali tárhely rövid neve: NAIH

Hivatali kapu azonosítója (KR ID): 429616918

A NAIH a panaszokat csak abban az esetben vizsgálja ki, amennyiben az érintett a bejelentését megelőzően már megkereste az adatkezelőt a bejelentésben megjelölt jogainak gyakorlásával kapcsolatban.

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen adatvédelmi nyilatkozatát megváltoztassa. Az adatkezelés megváltozása nem jelentheti a személyes adatok céltól eltérő kezelését. Az erre vonatkozó tájékoztatást az Adatkezelő 15 nappal előre közzéteszi.