



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 05. 08.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1760/2024/II

Levétel napja:



### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/00178-8/2024

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

**Telefonszáma:** 06 (82) 527 580

**Bankszámlaszáma:** 10039007-00299688-00000000

**Letéti számlaszáma:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

**Az árverés ideje:** 2024. augusztus 6. 9 óra 00 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 043.V.0551/2019/168

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
OTP Faktoring Zrt.	Szűjártó Ákos	személyi kölcsön	624 844 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Kaposvár
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0353/7
Tulajdoni hányad:	383/1532
Művelési ág:	szántó
Terület nagyság: (ha)	0,5870
Aranykorona érték:	15,32
Tulajdonos neve:	Szijártó Ákos
Telki szolgálatom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	tehermentesen
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog: 2020. 01. 01. - 2024. 12. 31.
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-
A föld becsértéke:	321 000 Ft
Az árverési előleg összege:	32 100 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	160 500 Ft
Licitküszöb:	6 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árvezerő akkor árvezerhet, ha

- az árvezerési előleget legkésőbb az árvezerés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvezerést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerőségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezerő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvezerés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvezerő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezerhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezerésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezerhet és a földet árvezerésen nem szeresheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezerés lebonyolításában, illetve az árvezerési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvezerésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvezerésről kép- és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árvezerés is eredménytelen lesz, akkor az árvezerést a mezőgazdasági igazgatási szerv sikertelennek nyilvánítja.



A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Járásbíróságot, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. május 8.

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:



**Balogh Andorné**

osztályvezető *h.*

