



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 07. 08.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1845/2024

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/01697-2/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2024. október 2. 9 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

483.V.0664/2021/162

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
B2 Kapital Magyarország Zrt.	Horváth Ferenc	díj	157 371 Ft
Gámán Kft	id. Horváth Ferenc	parkolási díj	2 000 Ft

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
OTP Faktoring Zrt.	id. Horváth Ferenc	kölcsönösszeg	113 422 Ft
Lakatos Rozália	id. Horváth Ferenc	gyermektartásdíj	3 420 000 Ft
Kecskés Péter	id. Horváth Ferenc	kölcsönösszeg	250 000 Ft
Intrum Zrt	Bujbácziné Lakatos Rozália	díj	97 673 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	id. Horváth Ferenc	kölcsöntartozás	4 157 596 Ft
Intrum Zrt	id. Horváth Ferenc	kölcsönösszeg	186 560 Ft
OTP Faktoring Zrt	Bujbácziné Lakatos Rozália	kölcsönösszeg	391 597 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt	id. Horváth Ferenc	díj	150 401 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Bujbácziné Lakatos Rozália	kölcsöntartozás	3 989 514 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Horváth Ferenc	kölcsöntartozás	3 989 514 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	id. Horváth Ferenc	díj	224 162 Ft
Intrum Zrt	Horváth Ferenc	telefon szolg. szer.	327 257 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Bujbácziné Lakatos Rozália	zálogjogosult bekapcsolódása	3 989 514 Ft
OTP Faktoring Zrt	Bujbácziné Lakatos Rozália	kölcsöntartozás	275 100 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Horváth Ferenc	kölcsönszerződés	138 775 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Somogyvár		
Föld fekvése:	belterület		
Hrsz.:	210		
Tulajdoni hányad:	1/1		
Művelési ág:	kivett lakóház, udvar,	legelő	szántó
	gazdasági épület		
Terület nagyság: (ha)	0,1981	0,1279	0,8023
Aranykorona érték:	0,00	1,29	25,11
Tulajdonos neve:	Horváth Ferenc		
Telki szolgálatom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhektől mentesen, beköltözhetően		

Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	lakóház, gazdasági épület
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

A föld becsértéke:	10 000 000 Ft
Az árverési előleg összege:	1 000 000 Ft
Licitdíj összege:	100 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	10 000 000 Ft
Licitküszöb:	200 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvevással kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelölt írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Somogyvár Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t, hogy az ingatlanárvevési hirdetményt a honlapján, az árvevést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. július 8.

dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából:



Balogh Andorné

osztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

