



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 07. 19.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1847/2024

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/01738-2/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2024. október 8. 9 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 0152.V.0277/2013/596

| Végrehajtást kérő neve: | Adós neve: | Főkövetelés jogcíme: | Főkövetelés összege: |
|-------------------------|--|----------------------|----------------------|
| VERINO ASSETS INC | Szmida István jogutódai: Szmida Krisztián, Ekmájer Erzsébet | vételár | 9 658 712 Ft |

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

| | |
|---|--|
| Település neve: | Bálványos |
| Föld fekvése: | külterület |
| Hrsz.: | 037 |
| Tulajdoni hányad: | 1248/27684 + 1248/27684 = 2496/27684 |
| Művelési ág: | szántó |
| Terület nagyság: (ha) | 2,6518 |
| Aranykorona érték: | 46,14 |
| Tulajdonosok neve: | Szmida István jogutódai: Szmida Krisztián, Ekmájer Erzsébet |
| Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: | tehermentes |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | - |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: | - |
| Föld lényeges sajátosságai: | - |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | - |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja: | - |
| A föld becsértéke: | 119 544 Ft |
| Az árverési előleg összege: | 11 954 Ft |
| Licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 59 772 Ft |
| Licitkűszöb: | 2 000 Ft |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvezező akkor árvezezehet, ha

- az árvezeési előleget legkésőbb az árvezeés megkezezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezezdése előtt a Földművelesügyi Osztály árvezeést lebonyolító képviseelőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezező, tulajdonszerzezési képezezését, az ezt megalapozó okiratokkal az árvezeés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviseelője útján árvezezehet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyeelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezeésen történő részvezelet, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezezehet és a földet árvezeésen nem szerezezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezeés lebonyolításában, illetve az árvezeési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvezeésen valamennyi megjelént írásban hozzájárul, akkor az árvezeésről kép- és hangfelvezelet készűl.

Megkeresem Balatonföldvár Közös Önkormányzati Hivatalát, Bálványos Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. július 18.

dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából:

Balogh Andorné

osztályvezető

