



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 09. 30.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1854/2024

Levétel napja:



### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/01999-2/2024

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

**Telefonszáma:** 06 (82) 527-580

**Bankszámlaszám:** 10039007-00299688-00000000

**Letéti számlaszám:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

**Az árverés ideje:** 2024. október 8. 13 óra 30 perc

**Végrehajtói Ügyiratszám:** 6719106582

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Csimszi Tamás	adótartozás	15 000 Ft
Kaposvári Törvényszék	Csimszi Tamás	egyéb köztartozás	40 099 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Kaposvár
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	17504
Tulajdoni hányad:	2/2
Művelési ág:	szőlő és gazdasági épület
Terület nagyság: (ha)	0,1309
Aranykorona érték:	3,98
Tulajdonos neve:	Csimszi Tamás
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület (romos, bontandó állapotú)
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	bármikor
A föld becsértéke:	500 000 Ft
Az árverési előleg összege:	50 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	250 000 Ft
Licitküszöb:	10 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árveési előleget legkésőbb az árveés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árveést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokat az árveés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árveésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árveésen nem szeresheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árveés lebonyolításában, illetve az árveési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árveésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árveésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az



ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. július 30.

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

*Balogh Andorné*  
**Balogh Andorné**  
osztályvezető

