



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024.08.03

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1855/2024

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/01932-2/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2024. október 15. 10 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 065.V.0204/2019/163

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Juhász Béla	Beleznai Tamás	bűncselekménnyel okozott kártérítés	976 200 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Beleznai Tibor	kölcsönszerződés	80 479 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tibor	villamosenergia-szolg. szerződés	165 065 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tamás	telefonszolgáltatási szerződés	157 527 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Beleznai Tamás	személyi kölcsön	584 335 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Beleznai Tibor	kölcsönszerződés	258 377 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Beleznai Tibor	adótartozás	19 543 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Beleznai Tamás	hitelkártya tartozás	500 642 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tibor	kölcsöntartozás	60 888 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tibor	telefonszolgáltatási szerződés	159 918 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tibor	telefonszolgáltatási szerződés	160 488 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tibor	telefonszolgáltatási szerződés	199 727 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tibor	telefonszolgáltatási szerződés	132 899 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Beleznai Tamás	folyószámla tartozás	272 661 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Beleznai Tibor	telefonszolgáltatási szerződés	159 720 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tamás	kölcsönszerződés	137 307 Ft
Intrum Zrt.	Beleznai Tamás	telefonszolgáltatás szerződés	88 619 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Beleznai Tamás	adótartozás	600 492 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Beleznai Tibor	kölcsönszerződés	131 999 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Beleznai Tamás	pénzkövetelés	33 225 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Kaposvár
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	21863
Tulajdoni hányad:	$1/2 + 1/2 = 2/2$
Művelési ág:	szőlő és gazdasági épület
Terület nagyság: (ha)	0,0906
Aranykorona érték:	1,81
Tulajdonos neve:	Beleznai Tibor és Beleznai Tamás
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	közérdekű használati jog, vezetékjog
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználat
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezés bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban

A föld becsértéke:	1 700 000 Ft
Az árverési előleg összege:	170 000 Ft
Licitdíj összege:	17 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	850 000 Ft
Licitküszöb:	34 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. augusztus 02.



dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:

Balogh Andorné
osztályvezető