



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 35818/11/2024.03.18.

Ügyintéző: Hajdu Angéla

Telefonszám: 06/85/795-085

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel SOMOGYJÁD külterület 011/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

**V É G Z É S**

A **dr. Keöves András Péter jogi képviselő** (7621 PÉCS, Rákóczi út 13/B. fszt. 2.) Pécssett, 2024. március 11. napján kelt kérelme és a csatolt Kaposváron, 2023. október 19. napján kelt és ellenjegyzett és a SVKH Földhivatali Főosztály Földforglami Osztálya Kaposváron, 2024. február 26. napján kelt 571158/4/2024. számú jóváhagyó záradékával ellátott adásvételi szerződés, valamint a Kaposváron, 2023. október 19. napján kelt és ellenjegyzett bejegyzési engedély alapján 2024. március 18. napján indult tulajdonjog bejegyzése tárgyú ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelék el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **35818/2024.03.18.**

Az ügy tárgya: **Tulajdonjog bejegyzése**

Ügyfél neve: **Kovács Kálmán**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **7444 OSZTOPÁN, Arany János utca 28.**

Kifüggesztés napja: **2024. szeptember 09.**

Közlés napja: **2024. szeptember 24.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése Kovács Kálmán tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 8700 MARCALI, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Jelen döntésem eljárási jellegű, ellen jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

**I N D O K O L Á S**

Dr. Keöves András Péter ügyvéd a Pécssett, 2024. március 11. napján kelt kérelme és a csatolt Kaposváron, 2023. október 19. napján kelt és ellenjegyzett és a SVKH Földhivatali Főosztály Földforglami Osztálya Kaposváron, 2024. február 26. napján kelt 571158/4/2024. számú jóváhagyó záradékával ellátott adásvételi szerződés, valamint a Kaposváron, 2023. október 19. napján kelt és ellenjegyzett bejegyzési engedély alapján tulajdonjog bejegyzését kezdeményezte az ingatlanügyi hatóságnál 2024. március 18. napján.

A tulajdonjog bejegyzése tárgyában Marcaliban, 2024. szeptember 04. napján 35818/9/2024.03.18. számú határozattal döntés született, azonban azt a döntést hozó ingatlanügyi hatóság kézbesíteni nem tudja tekintettel arra, hogy **Kovács Kálmán cím: 7444 OSZTOPÁN, Arany János utca 28. szám alatti címzettnek** megküldendő döntés postai úton történő kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §: [A hirdetményi közlés]

(1) **A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha**

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

**b) a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy**

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése kimondja: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton történő közlést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § foglaltak alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Marcali, 2024. szeptember 05.**

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából:

Hajdu Angéla  
szakügyintéző