



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 245488/5/2024.
Ügyintéző: Szitáné Órfalusi Anikó
Telefonszám: 85/795-087

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel Kéthely zártkert 2610 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

VÉGZÉS

Dr. Petris Csaba 1122 Budapest, Városmajor utca 74 III. em alatti önálló bírósági végrehajtó által benyújtott Budapesten, 2024. augusztus 21. napján kelt megkeresése alapján indult **végrehajtási jog törlése** tárgyú ügyében hirdetményi úton történő közzétételt rendelek el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: 245488/2024.

Az ügy tárgya: **Végrehajtási jog törlése**

Ügyfél neve: **Torma Mercédesz**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **2081 Piliscsaba, Béla király útja 78.**

Kifüggesztés napja: **2024.10.10.**

Közlés napja: **2024.10.25.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése *Torma Mercédesz* tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 8700 Marcali, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Dr. Petris Csaba 1122 Budapest, Városmajor utca 74 III. em alatti önálló bírósági végrehajtó által benyújtott Budapesten, 2024. augusztus 21. napján kelt megkeresése alapján végrehajtási jog törlését kérte.

A Marcaliban, 2024. augusztus 28. napján kelt 245488/4/2024. szám alatti végzést a Hivatal nem tudta kézbesíteni tekintettel arra, hogy **Torma Mercédesz 2081 Piliscsaba, Béla király útja 78.** szám alatti címzettnek megküldött végzés kézbesítés akadályozott jelzéssel érkezett vissza, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §-a alapján:

„(1) **A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha**

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) **a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy**

c) **azt törvény vagy kormányrendelet előírja.**

(2) **A hirdetmény tartalmazza**

a) **a kifüggesztés, a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,**

b) **az eljáró hatóság megnevezését,**

c) **az ügy számát és tárgyát,**

d) **az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá**

e) **azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.**

(3) **A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”**

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján: „**Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja**

a) **az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy**

b) **a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.”**

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdés alapján hirdetményi úton történő kézbesítést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Végzésem hozatala során költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkeztam.

Végzésemmel szemben az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112 bekezdése alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2024. október 9.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Szitáné Órfalusi Anikó
szakügyintéző