



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: A Kaposvári Tudományos és Innovációs Park Nonprofit Kft., Kaposvár, 3657/116 hrsz. alatti ingatlanon tervezett Tudományos és Innovációs Park megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/06899/2024.

Az eljárás megindulásának napja: 2024. október 2.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Füredi Nóra Katalin e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu
telefonszám: 82/527-666

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a kérelem alapján és a mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 128. a) pontja** [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, **2 ha területfoglalástól] alapján** előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Kérelmező neve, székhelye:

Kaposvári Tudományos és Innovációs Park Nonprofit Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 96/B.,

(a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, a tervezett tevékenység jellemzői:

A tevékenység célja Kaposvár – Tudományos és Innovációs Park az Óbudai Egyetem Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Karának Központi épületét („F” épület) és további 5 db csarnoképületet („A”-”E” épületek) megépítése, amelyekben kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó funkciók kapnak helyet. Az épületek mellett kiépítésre kerülnek utak, parkolók és a szükséges infrastruktúra.

Az épületek két tagból állnak:

- egy kisebb alapterületű szociális részből, úgynevezett „fejépületből”, melyek az északi oldalon végig lévő parkolósorhoz kapcsolódnak;
- illetve a csarnoktérből, amiket a teherautó-forgalom tud kiszolgálni a déli oldalról.

Az „A”, „B” és „C” épületek csarnokrésze három szint magas, a „D” és „E” épületeké kétszintes egy-egy 1,5 szintnyi belmagasságú labortér kialakításával. Az „F” jelű Központi épület fejépülete normál belmagasságú iroda-funkciókat kap, míg a belső udvar körül elhelyezkedő szárnyak közül a nyugati alul dupla belmagasságú megérkezési, bemutató- és kiállítótérket tartalmaz, felette pedig normál belmagasságú irodákat; míg a keleti szárnyánál 1,5 szintnyi belmagasságú laborok kerülnek kialakításra. Mindegyik épület akadálymentesített.

Az épületegyüttes önálló épületei:

„A” épület (hadiipari csarnok):

Összesített alapterület: 2 969,88 m²

36 x 55 méter befoglaló méretű lapos tetős épület „shed” jellegű felülvilágítókkal, amelyet pillérváz, háromhajós csarnok képez 12 x 18 m raszterrel, melyhez három szintes, közbenső földémes, pillérváz as fejépület kapcsolódik az épület teljes szélességében.

„B” épület (kompozit csarnok):

Összesített alapterület: 2 723,35 m²

36 x 55 méter befoglaló méretű lapos tetős épület „shed” jellegű felülvilágítókkal, amelyet pillérváz, háromhajós csarnok képez 12 x 18 m raszterrel, melyhez három szintes, közbenső földémes, pillérváz as fejépület kapcsolódik az épület teljes szélességében.

„C” épület (daruzott csarnok):

Összesített alapterület: 1 344,07 m²

18 x 55 méter befoglaló méretű lapos tetős épület „shed” jellegű felülvilágítókkal, melyet 18 m fesztávolságú, 10 m belmagasságú egyhajós, pillérváz as csarnok és a hozzá kapcsolódó három szintes, közbenső földémes, pillérváz as fejépület képez.

„D” épület (inkubációs terek):

Összesített alapterület: 2 028,17 m²

18 x 55 méter befoglaló méretű lapos tetős épület, vasbeton pillérvázzal, közbenső osztófödémmel. A pillérek rasztere 7,5 - 3 - 7,5 x 6,0 m. Az épület két végéhez három szintes, közbenső földémes, pillérváz as fejépület kapcsolódik az épület teljes szélességében.

„E” épület (akkumulátor labor):

Összesített alapterület: 2 038,91 m²

a D épülettel azonos szerkezetű és kialakítású, 18 x 55 m befoglaló épület.

„F” épület (központi épület):

Összesített alapterület: 3 362,07m²

53,5 x 55 méter befoglaló méretű, földszint + 1 emeletes, lapos tetős, két szintes épület, amelyet belső udvart U-alakban körülvevő három épületszárny képez. A *középső* szárny 16,5 m széles, két traktus szélességű, pillérváz as kialakítású, 6 x 6 ill. 8,15 m raszterrel. Az *oldalsó* szárnyak csarnok jellegű, két szintes, egy traktus szélességű, 10,5 ill. 12 m szélességű épületek, közbenső osztófödémmel.

A kivitelezés során alkalmazott munkagépek, berendezések:

- 3 db mixer kocsi -alapozás
- 3db autódaru
- 3-3db kotrógép, kotrórakodó gép - lavírsík kialakítása, földmunkák elvégzése
- 6-8 db négy tengelyes teherautó anyagok helyszínre szállítása
- 10-20 db személygépjármű helyszínen dolgozók részére

A létesítés tervezett ütemezése, időtartama:

- A komplett kivitelezési terv megléte 2024.december 31 várható.
- Az építkezés két ütemben történik a megfelelő engedélyek birtokában.
- A beruházás építési munkálatainak tervezett megkezdési időpontja: 2025. I. negyedév
- A beruházás építési munkálatainak tervezett időtartama: 24 hónap

A tevékenység helye és területigénye:

Kaposvár: külterület 3657/116 hrsz.

Jelenleg: kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan **Geip-Á/2** (nem jelentős zavaró hatású ipari termelőtevékenységek számára kijelölt gazdasági terület) építési övezetbe sorolt, az alábbi szabályozási paraméterekkel:

Beépítettség – előírt: max. 40%; tervezett: 22%

Terepszint alatti beépítettség – előírt: max. 50%; tervezett: 9%

Szintterületi mutató – előírt: max. 0,80; tervezett: 0,21

Zöldfelületi mutató – előírt: min. 25%; tervezett: 45%

Építménymagasság – előírt: min. 3,0 m, max. 10,5 m; tervezett: 9,65 m

A terület foglalás nagysága 42 024 m²

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Kaposvár** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee90326a4f019256a785750c04/172518/5418329395605679797/6899_Kaposv%C3%A1r%20Tudom%C3%A1nyos%20%C3%A9s%20Innov%C3%A1ci%C3%B3s%20Park_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezetten érintett települések jegyzőjének a közleményt, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2024. október 09.** napján **teszi közzé.**