



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: A KOMETA 99 Élelmiszeripari Zrt. Kaposvár, 3264, 3279/1, 3279/12 és 3279/15 hrsz. alatti ingatlanjain történő napelemes fejlesztés előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/06992/2024.

Az eljárás megindulásának napja: 2024. október 10.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Jágerné Cserti Ildikó e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu
telefonszám: 82/795-979

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 128. a) pontja [*Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 2 ha területfoglalástól*] és a R. 3. § (7) bekezdése.

A Kérelmező neve, székhelye:

KOMETA 99 Élelmiszeripari Zrt. (7400 Kaposvár, Pécsi u. 67-69.)

(a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, a tervezett tevékenység jellemzői:

A tervezett beruházás célja, napelempark és napelemekkel fedett parkolóterületek létesítése. A napelemek telepítésének célja, megújuló energiaforrásból származó villamosenergia termelés a saját fogyasztás csökkentése érdekében.

A napelemes fejlesztés névleges teljesítménye: 5,5 MW.

A napelempark nem egységes üzemelésben valósul meg, három különálló üzemeltetési egység létesül:

- egy napelempark 4 ha meghaladó nagyságú területen (Kaposvár, belterület 3279/12, 3279/15 hrsz.)
- 2 db napelemekkel fedett parkolóterület (Kaposvár, belterület 3264, 3279/1 hrsz.)

Fentiek részeként, a Kaposvár belterület 3332. hrsz. alatti ingatlanon található meglévő épület (melléktermék épület) tetejére is elhelyezésre kerül egy naperőmű részegység.

Napelemek elhelyezésének ismertetése:

I. sz. Naperőmű – „CARPORT” – Kaposvár, 3279/15 hrsz. terület:

A Kaposvár, 3279/15 hrsz. alatti ingatlan északi oldalát a Kapos- folyó határolja, déli területét a Kaposvár Város tulajdonában lévő kivett közút. Az ingatlanra új parkoló kerül kialakításra. A napelemek az autóparkoló fölé kerülnek elhelyezésre, CARPORT megnevezésű tartószerkezeten.

II. sz. Naperőmű – „melléktermék épület” – Kaposvár, 3332 hrsz. terület:

A Kérelmező meglévő szennyvízüzem épület lapos tetős szerkezetére kerül telepítésre egy naperőmű rész egység.

III. sz. Naperőmű – Kaposvár, 3264, 3279/1 hrsz. terület:

A két ingatlan szomszédos egymással. Az északi, észak-nyugati oldalát a Kapos- folyó határolja. Az ingatlanon észak – déli irányban több közmű is keresztül halad. A naperőmű egység 22 kV-on csatlakozik a Kérelmező új 22 kV- os kapcsoló állomásához. A 22 kV- os csatlakozó kábelt a Kapos- folyó irányított átfúrásával kell átvezetni a 3332 hrsz. alatti területen található kapcsoló állomásához.

A napelemek műszaki paramétereit az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen tartalmazza.

A kivitelezési munka fázisai:

- tereprendezés, gépi- és kézi földmunka, felvonulási létesítmények telepítése
- kábelfektetési munkák
- helyszíni szerelési munkák

A kivitelezés maximum 105 napot vesz igénybe.

A tevékenység helye és területigénye:

A tervezett beruházás Kaposvár települést érinti.

Kaposvár belterület 3264 hrsz. (kivett beépítetlen terület, 60.926 m²)

3279/1 hrsz. (kivett ipartelep, 8.722 m²)

3279/12 hrsz. (kivett ipartelep, 8652 m²)

3279/15 hrsz. (kivett ipartelep, 4013 m²)

Továbbá a Kaposvár belterület 3332. hrsz. alatti ingatlanon található meglévő épület (melléktermék épület) tetejére is elhelyezésre kerül egy naperőmű részegység.

A telephely közvetlen környezetében kereskedelmi-szolgáltató területek találhatóak. A területet déli irányban a Pécsi utcai lakóingatlanok, északra a Kapos-folyó és a Kérelmező gyárüzeme, keletre mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területek határolják.

A tervezett beruházással érintett ingatlanok a tulajdoni lapon rögzített földhivatali bejegyzés alapján a Kérelmező tulajdonában állnak.

A tervezett beruházással érintett ingatlanok súlyponti koordinátái:

3264 hrsz. EOvx: 113 321,2 EOvy: 556 439,3

3279/1 hrsz. EOvx: 113 296,7 EOvy: 556 297,2

3279/12 hrsz. EOvx: 113 122,4 EOvy: 555 982,9

3279/15 hrsz. EOvx: 113 139,9 EOvy: 555 839,4

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Kaposvár** település területét érinti. A terület központi útvonalon a Dombóvári úton, a Zöldfa utcán keresztül, a Pécsi utca irányából közelíthető meg.

A tervezett napelemparkhoz legközelebb eső védendő lakóingatlanok a Kaposvár, Pécsi utcában található lakóingatlanok, melyek a tervezési helyszínektől déli irányban helyezkednek el, kb. 50-100 m távolságban.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél előre egyeztetett időpontban **betekínthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee90326a4f01928af769d0110e/173137/7209045953997338932/6992_KOMETA%2099%20Zrt.%20Kv%C3%A1r_napelem_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;

- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezeten érintett települések jegyzőjének a közleményt, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2024. október 17.** napján **teszi közzé.**