



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 01. 14.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1877/2024

Levétel napja:



### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/02651-2/2024

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
**Telefonszáma:** 06 (82) 527 580

**Bankszámlaszám:** 10039007-00299688-00000000  
**Letéti számlaszám:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

**Az árverés ideje:** 2025. január 14. 9 óra 00 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 2857653106

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Süli László	egyéb köztartozás	904 939 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023  
e-mail: [fm@somogy.gov.hu](mailto:fm@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Kaposvár		
Föld fekvése:	zártkert		
Hrsz.:	17711		
Tulajdoni hányad:	1/1		
Művelési ág:	rét	gyümölcsös és gazdasági épület	szántó
Terület nagyság: (ha)	0,0813	0,0631	0,3826
Aranykorona érték:	1,70	1,70	9,99
Tulajdonos neve:	Süli László		
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)		
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználati jog		
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	villamos vezetéki szolgálmi jog, vezetékjog 2 bejegyzés		
Föld lényeges sajátosságai:	-		
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület (romos, elhanyagolt és részben lebontott állagú)		
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	bármikor		
A föld becsértéke:	1 500 000 Ft		
Az árverési előleg összege:	150 000 Ft		
Licitdíj összege:	15 000 Ft		
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	750 000 Ft		
Licitkűszöb:	30 000 Ft		

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.



Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. október 18.

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán  
nevében és megbízásából:

  
**Balogh Andorné**  
osztályvezető

