

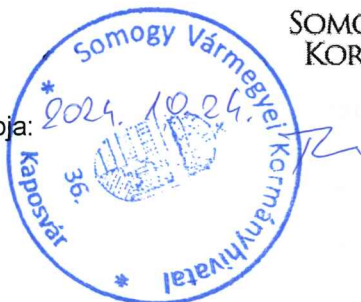


SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 10. 24.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1882/2024

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/02464-2/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2025. január 14. 13 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 377.V.1043/2015/376

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Csilla utca 10. sz. Társasház	Nagyfi Ilona jogutódai: Antalics Péter és Antalics Hajnalka	társasházi közösköltség	633 023 Ft

OTP Faktoring Zrt.	Nagyfi Ilona jogutódai: Antalics Péter és Antalics Hajnalka	kölcsön	6 442 785 Ft
--------------------	---	---------	--------------

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Nemesvid		
Föld fekvése:	külterület		
Hrsz.:	0133/5		
Tulajdoni hányad:	9081/158328+9081/158328		
Művelési ág:	fásított terület	rét	szántó
Terület nagyság: (ha)	5,9092	6,4804	0,5397
Aranykorona érték:	16,54	123,78	6,75
Tulajdonos neve:	Nagyfi Ilona jogutódai: Antalics Péter és Antalics Hajnalka		
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)		
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejelentett földhasználó		
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-		
Föld lényeges sajátosságai:	-		
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-		
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-		
A föld becsértéke:	1 297 992 Ft		
Az árverési előleg összege:	129 800 Ft		
Licitdíj összege:	12 980 Ft		
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	648 996 Ft		
Licitküszöb:	25 000 Ft		

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvevő akkor árvevő, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevő és a földet árverésen nem szeresheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve

az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Somogysámson Község Önkormányzati Hivatalát, Nemesvid Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, a valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. október 21.

dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából



Balogh Andorné

osztályvezető