



Közzététel napja: 2024.10.30.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1887/2024

Levétel napja:

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/02551-2/2024

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
**Telefonszáma:** 06 (82) 527 580

**Bankszámlaszáma:** 10039007-00299688-00000000  
**Letéti számlaszáma:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

**Az árverés ideje:** 2025. január 14. 14 óra 00 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 065.V.1319/2019/123

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Izsák Judit	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	haszonbérleti szerződés	4 325 000 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023  
e-mail: [fm@somogy.gov.hu](mailto:fm@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

Nagybajom Város Önkormányzata	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	közüzemi díj	218 455 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	vállalkozói kölcsönszerződés	2 110 344 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	adótartozás	3 031 650 Ft
Lipp Péter	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	adásvételi szerződés	2 074 000 Ft
Konto Factor Kft.	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	bank-/hitelkártya szerződés	525 794 Ft
Generali Biztosító Zrt.	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	biztosítási szerződés	100 539 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Nagybajom
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0141/19
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	erdő
Terület nagyság: (ha)	0,2929
Aranykorona érték:	0,41
Tulajdonos neve:	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	minden jog törölhető (tehermentes)
Föld lényeges sajátosságai:	illeti a Nagybajom külterület 0141/13 hrsz-t terhelő átjárási szolgalmi jog
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény  
árverezők számára történő megtekintésének  
lehetősége, módja:

A föld becsértéke:	600 000 Ft
Az árverési előleg összege:	60 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	300 000 Ft
Licitküszöb:	12 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog



akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Nagybajom Város Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. október 29.



**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán  
nevében és megbízásából:

  
**Balogh Andorné**  
osztályvezető