



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 10.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1888/2024

Levétele napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/02552-2/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2025. január 14. 14 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 065.V.1319/2019/124

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Izsák Judit	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	haszonbérleti szerződés	4 325 000 Ft

Nagybajom Város Önkormányzata	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	közüzemi díj	218 455 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	vállalkozói kölcsönszerződés	2 110 344 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	adótartozás	3 031 650 Ft
Lipp Péter	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	adásvételi szerződés	2 074 000 Ft
Konto Factor Kft.	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	bank-/hitelkártya szerződés	525 794 Ft
Generali Biztosító Zrt.	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	biztosítási szerződés	100 539 Ft
Intrum Zrt.	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)	kölcsönszerződés	927 968 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Bárdudvarnok
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0299/7
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	erdő
Terület nagyság: (ha)	2,0727
Aranykorona érték:	4,35
Tulajdonos neve:	Szirtesi Tibor (korábban Orsós Tibor)
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	közérdekű használati joggal terhelten (vezetékjog)
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény
árverezők számára történő megtekintésének
lehetősége, módja:

A föld becsértéke:	2 072 700 Ft
Az árverési előleg összege:	207 270 Ft
Licítdíj összege:	20 727 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 036 350 Ft
Licítküszöb:	41 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licítdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licítdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licítdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Simonfa Közös Önkormányzati Hivatalát, Bárdudvarnok Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. október 29.



dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:


Balogh Andorné
osztályvezető