



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 10. 03.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1872/2024

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/02500-2/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma: 06 (82) 527-580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Az árverés ideje: 2024. december 10. 11 óra 30 perc

Végrehajtói Ügyiratszám: 0141.V.0117/2016/158

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kalányos József	kölcsönösszeg	514 985 Ft

Intrum Justitia Zrt.	Kalányos József	kölcsönösszeg	51 342 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kalányos József	kölcsönösszeg	90 000 Ft
Cessio Követeléskezelő Zrt.	Kalányos József	kölcsönösszeg	1 062 566 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Kalányos József	díj és pótdíj	7 790 Ft
INTRUM Kft.	Kalányos József	díj	229 679 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kalányos József	kölcsönösszeg	163 080 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kalányos József	kölcsönösszeg	2 050 387 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Barcs
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	0438
Tulajdoni hányad:	1 /4
Művelési ág:	erdő
Terület nagyság: (ha)	0,5250
Aranykorona érték:	1,47
Tulajdonos neve:	Kalányos József
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett erdőgazdálkodó
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény
árverezők számára történő megtekintésének
lehetősége, módja: -

A föld becsértéke:	90 000 Ft
Az árverési előleg összege:	9 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	45 000 Ft
Licitkészőb:	2 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt

kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Barcs Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, a Szekszárdi Törvényszéket valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. október 3.

dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:



Balogh Andorné
osztályvezető