



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 246961/5/2024.
Ügyintéző: Göntér Adrienn Gréta
Telefonszám: 85/510-378.

Tárgy: Hirdetményi úton történő közzététel Tapsony belterület 38/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

VÉGZÉS

Dr. Vizler Dénes 8700 Marcali, Rákóczi utca 2-4. 1/4. szám alatti önálló bírósági végrehajtó által benyújtott Marcaliban, 2024. november 06. napján kelt megkeresése alapján indult **jelzálogjog törlése** tárgyú ügyében hirdetményi úton történő közzétételt rendelék el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.**

Az ügy száma: **246961/2024.**

Az ügy tárgya: **Jelzálogjog törlése**

Ügyfél neve: **Juhász István**

Ügyfél utolsó ismert lakcíme: **8700 MARCALI, Csomós Gergely utca 3. 3. lph. 1. em. 1. ajtó**

Kifüggesztés napja: **2024. 11.19.**

Közlés napja: **2024. 12. 10.**

Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése *Juhász István* tekintetében eredménytelennek mutatkozik, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 8700 Marcali, Széchenyi utca 44. szám alatt átveheti.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Dr. Vizler Dénes 8700 Marcali, Rákóczi utca 2-4. 1/4. szám alatti önálló bírósági végrehajtó a Marcaliban, 2024. november 06. napján kelt megkeresése alapján jelzálogjog törlését kérte.

A Marcaliban, 2024. november 12. napján kelt 246961/4/2024. szám alatti végzéssel döntés lett hozva, azonban azt kézbesíteni Hatóságom nem tudja tekintettel arra, hogy **Juhász István 8700 MARCALI, Csomós Gergely utca 3. 3. lph. 1. em. 1. ajtó szám alatti** címzettnak megküldendő döntés kézbesítése előre eredménytelennek mutatkozik, ezért az általános közigazgatási rendtartásról

szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton kézbesíti.

Az Ákr. 88. §-a alapján:

„(1) **A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha**

a) az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik,

b) **a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, vagy**

c) azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

(2) A hirdetmény tartalmazza

a) a kifüggesztés, a honlapon történő közzététel esetén a közzététel napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét (székhelyét), továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése akadályba ütközött, ezért az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti.

(3) A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.”

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem és az Ákr. 88. § (1) bekezdés alapján hirdetményi úton történő kézbesítést rendeltem el.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Végzésem hozatala során költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkeztam.

Végzésemmel szemben az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112 bekezdése alapján zártam ki.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inyvtv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2024. november 18.

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Göntér Adrienn Gréta
ügyintéző