



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 11. 21.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1855/2024/II

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/01932-6/2024

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszám: 10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszám: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2025. február 6. 10 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 065.V.0204/2019/163

| Végrehajtást kérő neve: | Adós neve: | Főkövetelés jogcíme: | Főkövetelés összege: |
|-------------------------|----------------|--|----------------------|
| Juhász Béla | Beleznai Tamás | bűncselekménnyel okozott kártérítés | 976 200 Ft |

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

| | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|------------|
| MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. | Beleznai Tibor | kölcsönszerződés | 80 479 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tibor | villamosenergia-szolg. szerződés | 165 065 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tamás | telefonszolgáltatási szerződés | 157 527 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. | Beleznai Tamás | személyi kölcsön | 584 335 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. | Beleznai Tibor | kölcsönszerződés | 258 377 Ft |
| NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága | Beleznai Tibor | adótartozás | 19 543 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. | Beleznai Tamás | hitelkártya tartozás | 500 642 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tibor | kölcsöntartozás | 60 888 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tibor | telefonszolgáltatási szerződés | 159 918 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tibor | telefonszolgáltatási szerződés | 160 488 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tibor | telefonszolgáltatási szerződés | 199 727 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tibor | telefonszolgáltatási szerződés | 132 899 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. | Beleznai Tamás | folyószámla tartozás | 272 661 Ft |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. | Beleznai Tibor | telefonszolgáltatási szerződés | 159 720 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tamás | kölcsönszerződés | 137 307 Ft |
| Intrum Zrt. | Beleznai Tamás | telefonszolgáltatás szerződés | 88 619 Ft |
| NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága | Beleznai Tamás | adótartozás | 600 492 Ft |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. | Beleznai Tibor | kölcsönszerződés | 131 999 Ft |
| EOS Faktor Magyarország Zrt. | Beleznai Tamás | pénzkövetelés | 33 225 Ft |

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

| | |
|---|---|
| Település neve: | Kaposvár |
| Föld fekvése: | zártkert |
| Hrsz.: | 21863 |
| Tulajdoni hányad: | $1/2 + 1/2 = 2/2$ |
| Művelési ág: | szőlő és gazdasági épület |
| Terület nagyság: (ha) | 0,0906 |
| Aranykorona érték: | 1,81 |
| Tulajdonos neve: | Beleznai Tibor és Beleznai Tamás |
| Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: | közérdekű használati jog, vezetékjog |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | nincs bejegyzett földhasználat |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: | - |
| Föld lényeges sajátosságai: | - |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | gazdasági épület |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árvezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja: | külső szemrevételezés bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban |
| A föld becsértéke: | 1 700 000 Ft |
| Az árverési előleg összege: | 170 000 Ft |
| Licitdíj összege: | 17 000 Ft |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 850 000 Ft |
| Licitküszöb: | 34 000 Ft |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árvevési előleget legkésőbb az árvevés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvevés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerzheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvevással kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép- és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen lesz, akkor az árverést a mezőgazdasági igazgatási szerv sikertelennek nyilvánítja.

A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. november 19.



dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából:

Balogh Andorné

osztályvezető