



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2024. 11. 07.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1893/2024

Levétel napja:



**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:**

**SO/FM/02649-4/2024**

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszám:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszám:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

hivatalos helyisége

7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2025. február 4. 9 óra 30 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:**

**097.V.0804/2015/164**

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
INTRUM Zrt.	Ember Sándorné	díj	66 828 Ft
INTRUM Zrt.	Ember Sándorné	telefonszolg. szerződés	208 797 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Berzence	
Föld fekvése:	zártkert	
Hrsz.:	2105	
Tulajdoni hányad:	1/2	
Művelési ág:	szántó	rét
Terület nagyság: (ha)	0,2332	0,0451
Aranykorona érték:	4,87	0,90
Tulajdonos neve:	Ember Sándorné	
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	bányaszolgalmi jog, vezetékjog	
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-	
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-	
Föld lényeges sajátosságai:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-	
A föld becsértéke:	97 405 Ft	
Az árverési előleg összege:	9 741 Ft	
Licitdíj összege:	10 000 Ft	
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	48 703 Ft	
Licitküszöb:	2 000 Ft	

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árvezező akkor árvezezehet, ha

- az árvezeési előleget legkésőbb az árvezeés megkezezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezezdése előtt a Földműveleésügyi Osztály árvezeést lebonyolító képviseelőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezező, tulajdonszerzeési képeességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvezeés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviseelője útján árvezezehet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezeésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezezehet és a földet árvezeésen nem szerezeheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezeés lebonyolításában, illetve az árvezeési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvezeésen valamennyi megjelölt írásban hozzájárul, akkor az árvezeésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Berzence Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. november 6.

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**

osztályvezető

