



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/KTHF/06946-23/2024.
Ügyintézők: Jágerné Cserti Ildikó, dr. Balogh Johanna
Telefonszám: 82/795-979, 82/502-627

Tárgy: A Fauna-Jagd Vadgazdálkodási és Kereskedelmi Kft. Nagybjom 0423/1 hrsz. alatti ingatlanon geotermikus hőszivattyús rendszer létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

KÜJ: 100 319 288
KTJ: 101 915 914

HATÁROZAT

A **Fauna-Jagd Vadgazdálkodási és Kereskedelmi Kft.** (7561 Nagybjom Rózsalugas, Nagybjom külterület 0423/1 hrsz., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján, az **ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft.** (7623 Pécs, Megyeri út 26/1., a továbbiakban: Szakértő) által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott **előzetes vizsgálat lezárásaként**

megállapítom,

hogy a Nagybjom 0423/1 hrsz. alatti ingatlanon geotermikus hőszivattyús rendszer létesítésével kapcsolatban **környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A tevékenység megkezdése előtt:

- **építésjogi szempontból az építési telek jogszabályi előírásoknak megfelelő kialakítását rendezni szükséges,**
- **amennyiben a geotermikus hőszivattyús rendszer engedélye védőtávolságot határoz meg, azt a szabályozási terven fel kell tüntetni és előírásait Nagybjom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagybjom város helyi építési szabályzatáról szóló 7/2006. (VI.13.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkező részében meg kell határozni.**

Az építési tevékenység megvalósulását követően:

- a HÉSZ 9. § (5) bekezdés rendelkezésének megfelelő zöldfelület legkisebb mértékét (60%) biztosítani szükséges.

I.

A tervezett tevékenység megvalósítása során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

A tervezett tevékenység megvalósítása során természetvédelmi szempontból az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- A kétéltűek és hullók telelésének zavartalansága érdekében a kivitelezést – mind a föld-kollektorok lefűrészt, mind a kiegészítő épület alapozási munkáit, illetve az összekötő kábelezés földmunkáit – március 15. és november 1. közti időszakban (az állatok telelési időszakán kívül) kell végezni.
- A munkálatok megkezdése előtt legalább 5 munkanappal fel kell venni a kapcsolatot a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) területileg illetékes képviselőjével.
- A munkaárokot, munkagödröket napi rendszerességgel át kell vizsgálni és az árkokba esett állatok sérülésmentes kiszabadításáról folyamatosan gondoskodni kell. A mélyedések befedése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- A Nagybajom 0423/1 hrsz. ingatlanon kívüli Natura2000 területeken még időlegesen sem alakítható ki a kivitelezéssel összefüggően inert hulladék, építési anyagok és eszközök tárolására használt lerakat vagy depónia.
- A kivitelezési munkálatok során igénybe vett telekrészeket helyre kell állítani szakszerű tereprendezéssel, zöldfelület rendezéssel legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárásig.
- Az igénybe vett területen az inváziós fajok visszaszorításáról és tovább terjedésük megakadályozásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A kivitelezési munkák során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- A kivitelezési munkák során az építési anyagok és a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok szétszóródását meg kell akadályozni.

A kivitelezési munkák befejezése után az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- Az építési munkák befejezése után a felvonulásra és anyagtárolásra ideiglenesen igénybe vett területet eredeti állapotába kell visszaállítani. A talajfelszíntől idegen szennyeződések, a felhasznált fűróiszap, a furadék, a szennyezett folyadékok elszállításáról a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell.
- A kivitelezési munkálatok befejezéséről, a geotermikus hőszivattyús rendszer használatba vételét követően, értesíteni szükséges a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Kormányhivatal).

II.

Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a területi környezetvédelmi hatáskörben eljáró Kormányhivatal nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Kormányhivatalnál előterjesztett **fellebbezéssel lehet élni**.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet - kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő!

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A **fellebbezés illetéke 5.000 forint**, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett SMKH Környezet- és Természetvédelem megnevezésű 10039007-00299688-38100004 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni a jelen döntés iktatószámát, és az átutalási megbízást vagy annak hiteles másolatát a Kormányhivatal részére meg kell küldeni.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Szakértő 2024. október 05. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz. A Szakértő a kérelméhez mellékelte az általa elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 74. pont b) alpontja [Geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény b) ásvány-, gyógy- és ivóvízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura2000 területen méretmegkötés nélkül (kivéve az egy**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTOKRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

háztartást ellátó létesítményeket)); méretmegkötés nélkül] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelező.

A Környezethasználó az előzetes vizsgálati dokumentációt elkészítő szakértők – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részzakterületek szerinti – szakértői jogosultságát igazolta.

A Környezethasználó a kérelméhez mellékelte az Igazgatóság DDNPI/2006-2/2024. ügyiratszámú nyilatkozatát. A nyilatkozat alapján megállapítható, hogy az Igazgatóságnak nincs tudomása, olyan Natura 2000 jelölő élőhelyről, jelölő vagy védett állat vagy növényfaj előfordulásáról, amit a tervezett beruházás közvetlenül veszélyeztetne.

A kérelmezett eljárásért a Környezethasználónak a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. sz. mellékletének 35. pontja alapján 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A Környezethasználó az eljárás igazgatási szolgáltatási díját – felhívásra – megfizette.

A Kormányhivatal az érdemi döntéshozatal érdekében a SO/KTHF/06946-3/2024. iktatószámú végzésben hiánypótlás teljesítésére hívta fel a Környezethasználót, aki hiánypótlási kötelezettségét 2024. október 14. napján teljesítette.

A Kormányhivatal a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a R. 3. § (3) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közhírré tette az eljárásról szóló közleményt, a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerint illetékes jegyzőnek.

A **Nagybajomi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** (a továbbiakban: Jegyző) arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2024. október 14. napján és annak kiegészítését 2024. október 25. napján kifüggesztette a Nagybajomi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

A R. 1.§ (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásban **a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.**

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a SO/KTHF/06946-2/2024. iktatószámú végzésében (a továbbiakban: Végzés) értesítette a tárgyi eljárás megindulásáról Nagybajom Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Önkormányzat a Végzést – a letöltési igazolás tanúsága szerint – 2024. október 11. napján átvette, azonban nyilatkozattételi jogával nem élt.

A Kormányhivatal a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt és annak kiegészítését áttanulmányozva a következőket állapította meg:

A tervezett beruházás célja és a tervezett tevékenység jellemzői:

A tervezett beruházás megvalósításának célja geotermikus hőszivattyús rendszer kiépítése, ami az épületek fűtés, passzív hűtés és használati melegvíz ellátásához épül, mely a felszín alatti víz kitermelése nélkül, a földhőt hasznosítja.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://komanyhivatalok.hu/komanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A beruházás során vertikális zárt hurkú kollektorok kerülnek telepítésre. A zárt- hurkok felhasználásával, a felszín alatti víz kitermelése nélkül 30 °C- nál kisebb hőmérsékletű köztér hője (energiája) kerül hasznosításra, hőszivattyú segítségével. Ehhez 42 db, 100 m mélységű, max. 10 cm átmérőjű furat készül béléscsővezetés nélkül. A furatokba 32 mm átmérőjű SDR11 minőségű /PN16/ KPE zárt csőhurok kerül elhelyezésre, a csőhurok és a lyukfal közötti teret, a tervek szerint, a megkívánt összetételű tömítőanyaggal töltik ki. A tervezett fúrásokat egymástól 6 m távolságban helyezik el. A furatoknak 3 db 90 mm átmérőjű gerincvezeték kerül kiépítésre.

A beruházás során egy 20 m² nagyságú kiszolgáló épület is telepítésre kerül. Itt kerülnek elhelyezésre a kiegészítő elemek (puffertartály, hőszivattyúk, cirkulációs szivattyúk, vezérlés). A kiszolgáló épület kialakítása téglafalazatú, fa szerkezetű tetővel, bitumenes lemezes fedéssel és egy tömör fa ajtóval tervezett. A téglapépület alkalmas a 3 db hőszivattyú zajának megfelelő mértékűre csökkentésére.

A kollektorok propilén-glikol-víz 23 %- os oldattal vannak feltöltve.

Polar Vaporline PIL (x)-H-HE folyadék-víz hőszivattyú kerül beszerelésre.

A hőszivattyú névleges fűtési teljesítménye 250 kW, 40 – 65 °C között szabályozott fűtési előremenő hőfokszinten. A passzív hűtés teljesítménye 50 kW.

A kollektorokban cirkuláltatott alacsony hőmérsékletű (4 - 12°C) folyadékból a geotermikus hőszivattyú ($\Delta t = 5^\circ\text{C}$) hőt von el, amelyet magasabb (55 - 60°C) hőfokszintre szállít, amely így átadhatóvá válik az épület fűtési rendszerének.

A rendszer fontos eleme a puffertartály. A hőszivattyú puffertartálya az éppen nem szükséges hő tárolására vagy átmeneti tárolására szolgál. A puffertartály egy 2 m³- es Heizer ACR25 passzívált szénacél anyagú tartály, mely zártcellás polietilén hab szigeteléssel ellátott.

A kivitelezési szakaszban 2 db egyedileg gyártott elektromos fűróberendezés fog dolgozni, kb. 30 napos kivitelezési idővel számolva.

A tervezett tevékenység telepítésének várható megkezdési időpontja: 2025. 02.

A tervezett tevékenység működésének várható megkezdési időpontja: 2025. 05.

A tervezett tevékenység helye és területigénye:

A tervezett beruházás Nagybajom települést érinti.

A kivitelezés a Nagybajom, külterület 0423/1 hrsz. alatti ingatlant érinti.

Nagybajom város aktuális szabályozási terve alapján a telephely területei „Kü-I2” /különleges terület (idegenforgalmi fogadóhely)/ besorolásúak.

A tervezett tevékenységgel érintett terület természeti területet és Natura 2000 területet érint.

A telephely közvetlen környezetében Má-1 övezeti besorolású tájképvédelmi, illetve természetvédelmi övezet által érintett általános mezőgazdasági terület és Ev-1 tájképvédelmi, illetve természetvédelmi övezet által érintett erdőterület találhatóak.

A tervezett tevékenység területigényének nagysága, a talajszondák elhelyezése $25\text{ m} * 30\text{ m} = 750\text{ m}^2$ nagyságú területen történik, tereprendezés és fűvesítés után a jelenlegi állapot kerül visszaállításra.

A tervezett tevékenység hatásterülete **Nagybajom** település területét érinti.

• **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:

- A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció építési kiviteli munkáihoz készített zajvédelmi fejezetében rögzített építési technológia, illetve a gépi berendezések működése melletti zajkibocsátás mértéke várhatóan nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletében előírt határértéket.
- A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység helyszínétől É- re Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület K- re Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület D- re Ev-1 tájvédelmi, illetve természetvédelmi terület Ny- ra Má-0 építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület helyezkedik el.
- A tervezett tevékenységekhez legközelebb eső „Lf” falusias lakóövezetben található védendő épületek a telephelytől több mint 3600 m távolságra helyezkedik el.
- A dokumentáció alapján megállapítható, hogy az építés megközelítőleg egy hónapnál több, de egyévnél kevesebb időt vesz igénybe. A legnagyobb zajkibocsátás a fűrészi tevékenység földmunkálatai idején várható. Az építési tevékenység során a rendszerhez tartozó vertikális zárt hurkú kollektorok telepítésekor 42 db fűrésra kerül sor. A számítások alapján a legintenzívebb építési szakaszban a várható legnagyobb hangteljesítményszint $L_W = 91\text{ dB}$. Építési tevékenységet csak nappali időszakban végeznek.
- A dokumentáció alapján megállapítható az építési munkálatokhoz kapcsolódóan teher- és személyszállítás naponta maximum 1-2 db nehéztehergépjármű és 1 db személygépjármű elhaladása várható. A szállításból eredő zajkibocsátás várhatóan nem növeli észrevehetően a közlekedési útvonal melletti területek zajterheltségét.
- A hőszivattyúk egy 10 cm vastagságú szendvicspanellel határolt $4\text{ m} \times 5\text{ m}$ -es alapterületű nyeregterős épületben lesznek elhelyezve. Az épület gerinc magassága 3 m. Az épületben ablak nem kerül beépítésre, csak ipari kapu. A dokumentáció üzemelésre vonatkozó zajvédelmi fejezetében számításal meghatározásra került a tervezett maximális eredő hangteljesítményszint $L_W = 59\text{ dB}$, amely érték mellett a jogszabályban előírt zajterhelési határértékek teljesülése biztosított.
- A zajvédelmi szakági vélemény kialakítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban zajR) 3. § (1) bekezdése, a zajR. 9. § (1) bekezdése, és a zajR. 12. § alapján történt, figyelemmel a Rendeletre.

- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:
 - A beruházással érintett területek a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „13. Az ország többi területe” zónacsoportba tartozik.
 - A tervezett tevékenység hatásai nem okoznak jelentős többletterhelést az érintett területek levegőminőségében, légszennyező pontforrás nem létesül.
 - A dokumentációban szerepeltetett műszaki tartalommal tervezett tevékenység létesítése és üzemelése során jelentős levegőterhelés nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség a tevékenység folytatásából adódóan nem alakulhat ki.
 - A Kormányhivatal az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a VM rendelet figyelembevételével vizsgálta.
- **A földtani közeg védelme szempontjából** megállapítható:
 - A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az alapozási, furat készítési munkák érintik a földtani közeget.
 - A tevékenység folytatásához kapcsolódóan szennyezőanyagok földtani közegbe való bevezetését nem tervezik.
 - A Kormányhivatalnak nincs tudomása arról, hogy a megvalósítással közvetlenül érintett ingatlanon a földtani közeg vagy a felszín alatti víz igénybevételével, veszélyeztetésével járó tevékenységet folytattak volna.
 - A Kormányhivatalnak nincs tudomása az ingatlant érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM–EüM–FVM együttes rendelet) mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.
 - A Kormányhivatalnál a rendelkezésére álló információk alapján a vizsgált terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.
 - A vizsgálati területen 2024. szeptember 24. napján a telephely általános környezetvédelmi állapotának megismerése érdekében, feltáró munkálatokat végeztek. A feltárások egy ütemben, a fúrások kézi fúróval történtek. Összesen 3 db fúrás létesült, furatonként két mélységközből talajmintavétel történt. A vizsgálat keretében 3 db 3-4 m mély sekélyfúrás

mélyült. A talajfúrások mélyítéseinél furatonként 1 m - 5 m mélységekből, zavart jellegű talajminták gyűjtése történt meg.

Az NB-1 jelű fúrás során barna, homokos feltalaj (0,00 m – 0,80 m), sötétszürke iszapos homokliszt (0,80 m -1,20 m) és világosszürke iszapos homok (1,20 m – 5,00 m) rétegek kerültek feltárásra.

Az NB-2 jelű fúrás során barna, homokos feltalaj (0,00 m – 0,50 m), világosbarna homokliszt (0,50 m – 1,20 m), barna agyagos homok (1,20 m – 1,60 m), sárga homok (1,60 m – 1,80 m), világosszürke homok (1,80 m – 3,70 m), szürke iszapos homok (3,70 m – 5,00 m) rétegek kerültek feltárásra.

Az NB-3 jelű fúrás során barna, humuszos feltalaj (0,00 m – 0,20 m), barna agyagos homok (0,20 m – 0,60 m), sárga homok (0,60 m – 2,80 m), szürke iszapos homok (2,8 m – 3,70 m), világosszürke homok (3,70 m – 4,60 m), világosszürke iszapos (4,60 m – 5,00 m), homok (5,00 m) rétegek kerültek feltárásra.

A feltáró fúrások helye:

| Fúrás jele | EOV koordinátája | | Talpmélysége | A fúrási pont terepszint feletti magassága |
|-------------|------------------|--------|--------------|--|
| | X | Y | | |
| NB-1 | 122810 | 529411 | 5 m | 149,2 mBf |
| NB-2 | 122918 | 529432 | 5 m | 147,1 mBf |
| NB-3 | 122760 | 529591 | 5 m | 147,4 mBf |

A talajminták akkreditált laboratóriumi vizsgálatát a dokumentációhoz melléklet vizsgálati jegyzőkönyv alapján a MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zrt. (7673 Kővágószőlős, Uránbányász u. 1.) végezte el.

A vizsgálati jegyzőkönyv és annak kiértékelése alapján a talaj esetében vizsgált paraméterek (nitrát, nitrit, ammónium, foszfát, klorid, szulfát, TPH) koncentrációja a KvVM–EÜM–FVM együttes rendeletben földtani közegre megállapított (B) szennyezettségi határértékeket nem haladta meg.

- A tervezett tevékenység földtani közeg igénybevételeivel, esetleges veszélyeztetésével járó folyamatai:
 - A tereprendezés, a gépi földmunka végzése, valamint a szállítójárművek és munkagépek működése. (A megvalósítás során elektromos fúrógépeket terveznek használni, így szénhidrogén származékok elfolyásával nem kell számolni.)
 - A kivitelezési munkálatok során földtani közeg szennyező forrás lehet a munkagépek üzemanyaggal történő helyszíni utántöltése, azonban az előírásoknak megfelelően végzett munkálatok során kockázatos anyag a földtani közegbe nem kerül.
- A beruházás megvalósulása, az üzemelés és a szükséges karbantartási munkálatok a földtani közeg minőségét nem befolyásolja, arra negatív hatást előreláthatólag nem fejt ki. A

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://komanyhivatalok.hu/kornanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

tevékenység megvalósításához, üzemeltetéséhez kapcsolódóan monitoring rendszer kiépítése, üzemeltetése nem szükséges.

- A megvalósításból, az üzemszerű működésből, felhagyásból eredően a földtani közeg veszélyeztetése, szennyezése nem valószínűsíthető. A műszaki balesetek bekövetkezésének valószínűsége is minimális.
- A Kormányhivatal földtani közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a FAVr. 8. §-a és 10. §-a alapján alakította ki.

- **Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:**

- A benyújtott dokumentációban elvégezték a tervezett tevékenység éghajlatváltozásra való érzékenységének, valamint a telepítési hely és a feltételezhető hatásterület kitétségének értékelését.
- Az értékelés alapján megállapításra került, hogy:
 - a tervezett projekt az éghajlatváltozás által potenciálisan nem befolyásolt projektnek tekinthető,
 - a telepítési hely és a létesítmény hatásterülete az éghajlatváltozás által lényegében nem befolyásolt,
 - a tervezett projekt egy geotermikus energiatermeléshez kapcsolódó fűrészi projekt, melynek létesítése, üzemelése az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás tekintetében nem értelmezhető, ezért ennek külön vizsgálatát nem tartották indokoltnak.
- A bemutatott kivitelezési technológia ismeretében megállapítható, hogy az építési fázisban előfordulhatnak olyan munkafolyamatok, mely során minimális üvegházhatású gázok kerülhetnek kibocsátásra, de a tevékenység által klímavédelmi szempontból okozott hatások kis mértékűnek tekinthetők.
- Esetleges környezetterhelést a havária események bekövetkezése okozhat, de ezek időtartama általában rövid, így a klímaváltozásra jelentős hatást nem gyakorolnak.
- A benyújtott dokumentáció alapján a Kormányhivatal álláspontja szerint, a projekt helyszíne kitétt lehet az évszakra nem jellemző időjárási eseményekre, a viharokra, az aszályra, a csapadék intenzitásra, a hőhullámokra, az átlaghőmérséklet emelkedésére, a vízhiányra, de a beruházás kivitelezését és üzemeltetését ezek a tényezők érdemben nem befolyásolják, a kivitelezés és az üzemelés megvalósítható. A benyújtott dokumentációból megállapítható, hogy összességében a projekt nem érzékeny az éghajlati paraméterek változására, ezért alkalmazkodási intézkedéseket nem igényel.
- Összességében megállapítható, hogy a tervezett tevékenység az éghajlatváltozást jelentősen nem befolyásolja, továbbá nem hordoz magában klímakockázatot, valamint feltehetőleg az évszakra nem jellemző időjárási események bekövetkezése sem okoz kárt a tervezett tevékenység megvalósításában és üzemelésében. Az éghajlatváltozásból eredő kockázatok mértéke a tervezett tevékenység szempontjából alacsony.

- **Településrendezési tervekkel való összhang szempontjából** megállapítható:
 - A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 81. § (3) bekezdés előírásai szerint építési tevékenységet végezni, telket alakítani – az e törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltakkal összhangban – csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.
 - Nagybjom város hatályos településrendezési tervei:
 - a Nagybjom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 27/2006. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozata a város településszerkezeti tervének elfogadásáról (a továbbiakban: TSZT),
 - a HÉSZ.
 - Nagybjom város településrendezési tervei 2006-ban, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6. napján hatályban lévő tartalmi követelményei és jelkulcsa alapján készültek, mely esetben az OTÉK 122. § (1) bekezdés a) és b) pont és (2) bekezdés a) pont rendelkezéseit kell alkalmazni.
 - A HÉSZ. 1. § (3) bekezdése szerint a szabályrendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
 - A HÉSZ 1. § (8) bekezdése alapján az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
 - A HÉSZ. 1. §- ban meghatározott általános előírások mellett, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.), Méptv. és az OTÉK előírásait kell alkalmazni.
 - A külterületi szabályozási terv vizsgálata alapján megállapítható, hogy a Nagybjom 0423/1 hrsz. alatti telek övezeti besorolása **Kü-I2 jelű beépítésre szánt különleges terület – idegenforgalmi fogadóhely építési övezet**, valamint **Ev-1 jelű védelmi rendeltetésű erdőterület övezet**.
 - Megállapítható, hogy a hatályos HÉSZ. külterületi szabályozási tervlapja a tervezett tevékenységgel érintett 0423/1 hrsz. alatti ingatlant **két övezetbe (Kü-I2 és Ev-1) sorolja, ezért a terület rendeltetészerű területhasználata és a településtervekkel való összhangja nem biztosított.**
 - Megállapítható, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció a telephely területét Kü-I2 különleges idegenforgalmi fogadóhelyként nevesíti, az Ev erdőterület érintettségét nem említi, ugyanakkor a dokumentációban bemutatott szabályozási terv érintett kivonatán a telek keleti oldalán az övezethatár törésvonala jól látható.
 - Megállapítható, hogy az építési telek építési előírásoknak megfelelő kialakítása nem történt meg, mivel a telek két övezetben, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen helyezkedik el. Figyelemmel arra, hogy a Kormányhivatal jelen eljárásban építési szakkérdést nem vizsgál, az épületek megvalósulásának jogszerűségét nem vizsgáljuk, azonban **felhívjuk a figyelmet arra, hogy építési tevékenységet az építési előírásoknak megfelelően kialakított telken/építési telken lehet végezni.**

- Megállapítható továbbá, hogy a HÉSZ. általános és az érintett Kü-I2 jelű építési övezeti, valamint Ev-1 jelű övezeti előírásai a megújuló energia hasznosításáról - geotermikus hőszivattyús rendszer - elhelyezéséről, létesítéséről vagy annak átminősítéséről, használatáról nem rendelkeznek, ezért a magasabb szintű jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni.
- A tervezett geotermikus hőszivattyús rendszer a Méptv. 16. § 34. és 94. pontja alapján építmény, műtárgy.
- Az OTÉK 8. § (3) bekezdése szerint a közművesítettség közüzemi ellátással vagy – a 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett – egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazásával történhet.
- Az OTÉK 32. § (1) bekezdése rendelkezik a valamennyi építési övezetben, illetve övezetben elhelyezhető építményekről, műtárgyakról.
- **Fenti rendelkezések figyelembevételével a tervezett geotermikus hőszivattyús rendszer a Kü-I2 jelű építési övezetben elhelyezhető.**
- A Méptv. 81. § (5) bekezdés b) pontja és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 15. § rendelkezése alapján a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek többek között tartalmaznia kell a védelemmel és korlátozással érintett területeket, védőterületet, védőtávolságot, vagy biztonsági övezetet és az arra vonatkozó előírásokat.
- Az OTÉK. 38. § (2) bekezdése alapján a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.
- **A tervezett geotermikus hőszivattyús rendszer védőtávolságára vonatkozó jogszabályi előírást nem ismerünk, ha annak kiterjedése hatósági engedélyben kerül meghatározásra, a védőtávolságot a döntést követően kell a szabályozási terven feltüntetni.**
- A HÉSZ 9. § (5) bekezdés rendelkezése szerint a Kü-I2 jelű építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 60%, amelyre figyelemmel kell lenni a fejlesztés megvalósítása során.
- A tervezett tevékenység HÉSZ-szel való összhangja abban az esetben teljesül, ha a HÉSZ 9. § (5) bekezdés rendelkezése alapján az érintett építési övezeti zöldfelület legkisebb mértékét (60%) az építési tevékenység megvalósítását követően is biztosítják.
- Fentiek alapján összességében megállapítható, hogy:

A tervezett műtárgy a telek alaprendeltetésének megfelelő használatot nem korlátozza, mivel annak használatát elősegítő célból kerül kialakításra, a 0423/1 hrsz. alatti telken – a Kü-I2 jelű építési övezetbe sorolt telekrészen – elhelyezkedő vadászház és egyéb épületek energiaellátásának megújuló erőforrással történő biztosítására. Amennyiben a geotermikus hőszivattyús rendszer a telek Ev erdőterülettel fedett részére is kiterjed, indokolt a két övezetet összevonni, a településrendezési tervet módosítani.

A tervezett megújuló energiaforrás megvalósítása nem lehetetleníti el a hatályos szabályozási terven jelölt övezethatárnak megfelelő későbbi telekalakítást, vagy a településrendezési terv módosítását.

A tervezett építmény elhelyezését a HÉSZ. elő-, oldal- és hátsókertben elhelyezhető építmények csoportja, továbbá az OTÉK 35. § (6)-(7) bekezdés rendelkezése nem zárja ki, illetve a további vonatkozó előírások (pl. védőterületek) megtartásával elhelyezhető.

Amennyiben a hatósági eljárásban védőterület vagy biztonsági sáv kerül meghatározásra, azt a szabályozási terven fel kell tüntetni és előírásait a HÉSZ. rendelkező részében szerepeltetni kell.

A HÉSZ 9. § (5) bekezdés rendelkezésének megfelelő zöldfelület legkisebb mértékét (60%) az építési tevékenység megvalósítását követően is biztosítani szükséges.

Építésjogi szempontból a településrendezési tervekkel való összhang megteremtése és a vizsgált 0423/1 hrsz. alatti ingatlan területének rendeltetésszerű területhasználata a hatályos településrendezési terv módosítása során biztosítható a Korm. R. eljárási szabályainak megfelelően.

Az eltérő területhasználatok rendezése érdekében a magasabb szintű területrendezési tervekre is figyelemmel kell lenni, valamint a magasabb szintű jogszabályok által megállapított nemzetközi és országos védelmet szükséges a hatályos településrendezési tervben felülvizsgálni.

Somogy Vármegye Területrendezési Tervének Szerkezeti Terve szerint a vizsgált terület települési térségbe tartozik.

A Trtv. 11. § előírása alapján a vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető a 90. § (2) bekezdés figyelembevételével.

A vizsgált területet az országos és vármegyei övezetek közül az ökológiai hálózat magterületének övezete, a tájképvédelmi terület övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, az ásványi nyersanyagvagyon övezete, valamint a naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti.

A hatályos településrendezési tervek a hivatkozott térségi övezeteket lehatárolják, azonban kiterjedésük a településrendezési terv módosítása során kapott adatszolgáltatás alapján pontosítandó.

Megállapítható, hogy a tervezett megújuló energiaforrás hasznosítása, geotermikus hőszivattyús rendszer létesítése – a rendelkezésünkre álló adatok alapján – **nem ellentétes a területrendezési tervekkel.**

- A fentiek alapján megállapítható, hogy a dokumentációban bemutatott területen tervezett tevékenység – geotermikus hőszivattyús rendszer létesítése – **összhangban van Nagybjalom község településrendezési tervével.**

- A Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdésének cb) pontjára tekintettel a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda SO/08/00853-4/2024. iktatószámú szakmai véleménye alapján alakította ki véleményét arról, hogy a tervezett tevékenység összhangban van-e a településrendezési tervvel.
- **Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:**
 - A Kormányhivatal megállapította, hogy **a tárgyi tevékenységgel érintett Nagybjalom 0423/1 hrsz. alatt található ingatlan része:**
 - a *Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet létesítéséről és a természetvédelmi kezelő megnevezéséről* szóló 9/1991. (IV.26.) KTM rendelettel (a továbbiakban: KTM rendelet) védetté nyilvánított **Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet** területének, mely országos jelentőségű védett természeti terület;
 - az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) hatálya alá tartozó, és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel (a továbbiakban: KvVM rendelet) kihirdetett **Boronka-melléke kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (HUDD20044) Natura2000 területnek;**
 - a **Trtv. 4. § 34. pontjában meghatározott ökológiai hálózat magterületének** övezetének;
 - továbbá a **MTrT. 4. § 43. pontjában, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról** szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet (a továbbiakban: MvM. rendelet) 3. sz. melléklete alapján meghatározott **tájékvédelmi terület övezetének.**
 - A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kivitelezés **védett kételtűek és hullók** telelőhelyeit, illetve állományát érintheti.
 - A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
 - A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a Tvt. 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
 - Tájékvédelmi terület övezetben megkülönböztetetten kell érvényesíteni a tájvédelmi, a tájképi potenciál fenntartási követelményeket.
 - A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontjában alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összhangolásával történő tájba illesztéséről.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://komanyhivatalok.hu/komanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

- A Kormányhivatal megállapította, hogy a beruházásnak tájképvédelmi szempontból negatív hatása nem feltételezhető.
 - Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint a Natura2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.
 - A KTM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a *Boronka-melléke kiemelet jelentőségű természetmegőrzési Natura2000 terület* védetté nyilvánításának célja a völgyben húzódó törendszer és az ezt övező mocsárrétek és erdőterületek gazdag növény- és állatvilágának, a nagyszámban előforduló fokozottan védett növény- és állatfaj élőhelyének megőrzése, a somogyi erdőtársulások botanikai és tájképi értékeinek védelme.
 - Az Nkr. 10. § (1) bekezdése értelmében olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.
 - A Kormányhivatal az Nkr. 10. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot elvégezte és megállapította, hogy a tervezett tevékenység az engedélyezett ingatlanokon várhatóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást a Natura2000 jelölő fajokra és jelölő élőhelyekre, illetve a Natura2000 terület koherenciájára. A rendelkező részben tett előírások betartása mellett a tervezett tevékenység nem veszélyezteti a terület természeti és védett értékeit, illetve nem jár számottevő zavarással a védett fajokkal kapcsolatban.
 - Fentiekre tekintettel a Kormányhivatal táj-és természetvédelmi szempontból előírásokat tett.
 - A Kormányhivatal a táj-és természetvédelmi szakkérdéseket a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 11. § (1) bekezdés, valamint a 3. számú melléklet 5. pontjában foglaltak alapján vizsgálta, figyelemmel a Nkr., a KvVM rendelet, a Tvt., a MTrT. és az MvM. rendelet. rendelkezéseire.
- **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**
 - A benyújtott dokumentáció alapján a létesítés, az üzemelés (karbantartás és havária jellegű eseményekből származhat) és a felhagyás során is keletkezhetnek veszélyes és nem veszélyes hulladékok.

- A keletkező hulladékok dokumentációban ismertetett tervezett kezelése megfelel a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályi előírásoknak.
 - A keletkező hulladékok gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tervezik megvalósítani. Az üzemelés során képződő hulladékok szállítására és kezelésére hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezettel keretszerződést terveznek kötni.
 - A kivitelezés, az üzemelés és havária esemény, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok megfelelő és szakszerű kezelés esetén, a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával nem okozhatnak jelentős környezeti problémát.
 - Az építés során kitermelt szennyezetlen talaj azon része nem tekintendő hulladéknak, amit a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez felhasználnak. A kitermelés helyén fel nem használt kitermelt földet hulladékként kell nyilvántartani és a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások szerint kell a kezeléséről gondoskodni.
 - A kivitelezés és az üzemelés során keletkező hulladékok az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Létr.) előírtak alapján munkahelyi- vagy üzemi gyűjtőhelyen, egymástól elkülönítve gyűjthetők.
 - A tevékenység felhagyását követően sem a földfelszín felett, sem a földfelszín alatt hulladék nem maradhat. A felhagyás során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek kell átadni.
 - A hulladékgazdálkodási vélemény kialakítása a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, a Létr., a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet figyelembevételével történt.
 - A Kormányhivatal a hulladékgazdálkodási szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdés, valamint a 3. számú melléklet 17. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
- **Vízügyi és vízvédelmi szempontból** megállapítható:
 - A benyújtott dokumentációból megállapítható, hogy a fúrások zárt iszaptartályos rendszerben, környezetkímélő öblítőfolyadék alkalmazásával történnek. A felhasznált fúróiszap és a furadék elszállításra kerül.
 - A tervezett tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából megfelelő, valamint üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.
 - A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást.
 - Az érintett terület szennyezettségi állapotának felmérése érdekében 2024. szeptember 24. napján végzett 3 db 5 m mélységű feltáró fúrás során a talajvizet nem érték el.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://komanyhivatalok.hu/komanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

- A beruházással érintett ingatlanok a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása a FAVr. 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.
 - Összességében megállapítható, hogy a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek.
 - A Kormányhivatal a vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket a Kkr. 12./A §-a, valamint a 8. számú melléklet 2. és 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
- **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:
 - A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.
 - A Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdés, valamint a 3. számú melléklet 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
- **Örökségvédelmi szempontból** megállapítható:
 - A tervezett tárgyi beruházás a Kormányhivatal jelenlegi adatai szerint sem műemléki területet, sem régészeti lelőhelyet vagy régészeti védőövezet területét nem érinti.
 - A Kormányhivatal felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben az építkezés során régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, illetve a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.
 - A Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 4. pontjában foglaltak alapján vizsgálta, figyelemmel a Kötv.-re.
- **Erdővédelmi szempontból** megállapítható:
 - A beruházással érintett ingatlan nem érint az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerinti erdőtervezett erdőt, a környező erdőterületekre káros hatással nincs, azok közérdekű szolgáltatásai biztosíthatóak és a fenntartható erdőgazdálkodás érdekei nem sérülnek.
 - A Kormányhivatal az erdővédelmi szakkérdéseket a Kkr. 11. § (1) bekezdés, valamint a 3. számú melléklet 7. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

A környezet szennyezésének, károsításának megakadályozása érdekében a Kormányhivatal a rendelkező részben előírást tett az építési munkák befejezése után igénybe vett terület eredeti állapotának visszaállítására vonatkozóan.

Összességében megállapítható, hogy a Kormányhivatal az előzetes vizsgálat megállapításai alapján környezetvédelmi engedélyezést kizáró okot nem találtak a tervezett tevékenységgel kapcsolatban, annak várható környezeti hatásait nem ítélte jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.

Az ügyel kapcsolatban a Kormányhivatalhoz, továbbá az eljárásban részt vett Jegyzőhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Kormányhivatal a R. 5. § (3) bekezdése alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határozta meg azokat a szempontokat, amelyekre a tevékenység megvalósítása során figyelemmel kell lenni.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Kormányhivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) és (2) bekezdésére – teljes eljárásra tért át, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügyben hiánypótlásra felhívás és szakkérdések vizsgálata vált szükségessé.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A határozatot a Kormányhivatal a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) és (2) bekezdésére - a honlapján közhírré teszi.

A határozat közhírré tételének napja: 2024. november 18.

A határozat levételének napja: 2024. december 03.

Továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján **közli a döntést az eljárásban részt vett Jegyzővel, aki a kézhezvételtől számított 8. napon gondoskodnak a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatják a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.**

A R. 1. § (11) bekezdése értelmében, a környezetvédelmi hatóság a döntéséről a határozat közhírré tétele mellett az ismert ügyfelet az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezmenyei ebben az esetben is a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkező jogosultak (tulajdonos, használó, vagyonkezelő stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól, és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a Kkr. 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://komanyhivatalok.hu/komanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus ügyintézésről az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A fellebbezés illetékének mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka
osztályvezető

Kapják: Ügyintézői utasítás szerint