



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGY ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERV 2025

1. Ellenőrzés tárgya:

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területén az építésügyi hatóság ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Az ellenőrzés során az eljáró hatóság vizsgálja a szakszerűséget, jogszerűséget, résztvevők jogosultságát, végzéséhez előírt építési napló meglétét, vezetésének módját és tartalmát, a kivitelezési dokumentáció meglétét.

2. Ellenőrzési időszak:

2025. január 1. - 2025. december 31.

3. Ellenőrzések ütemezése:

2025. évi építésügyi ellenőrzések megtervezéséhez és a tevékenység végzéséhez az előző években a kialakult veszélyhelyzet miatt és a költségtakarékosság figyelembevételével utasítás hiányában az elvégzett ellenőrzéseket vettük figyelembe.

- a) Az magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 175. § szerint, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 281. korm.r.) 53. § illetve 60. §-ában meghatározottakon túl az építésügyi hatóság különös figyelmet fordít a kivitelezési tevékenységek ellenőrzése során figyeljük a megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezők alkalmazását.

- Ellenőrzést végzünk a területileg illetékes szakmai kamarákkal.
- Felkutatjuk a szabálytalan építési tevékenységeket.

A naplóvezetésre kötelezett építőipari kivitelezési tevékenység esetében a hatóság építésügyi ellenőrzést végez. Az ellenőrzések száma a megnyitott elektronikus építési naplótól függ, így előre az nem tervezhető. A folyamatban lévő, megnyitott naplók és a személyi állomány figyelembevételével került megállapításra. Az ellenőrzési terv teljesítése az év végi beszámolóban kerül majd kimutatásra.

SOMOGY VÁRMEGYE	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.
SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály:	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0
SVKH Építésügyi Osztály 1.	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
SVKH Építésügyi Osztály 2.	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0

Összevont ellenőrzések:

2025. évben is tervezünk összevont ellenőrzést az illetékességi területünkön. Ezeken a szemléken átfogóbban tudjuk ellenőrizni az építőipari kivitelezéseket, mindemellett segíti az együttműködést a hatóságok között. Jogszabály szerint az illetékes területi Kamarákkal nem kötelező ellenőrzést tartani, így azt nem tervezzük, de amennyiben lehetőség van rá egyénileg kerül megtartásra.

Összevont ellenőrzés időpontja	SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
	SMKH Műszaki Foglalkoztatási, Munkügyi és Munkavédelmi Főosztály Munkavédelmi és Munkügyi Osztály
2025.01.01.-2025.06.30.	Siófok (1 db)
2025.07.01.-2025.12.30.	Kaposvár (1 db) Marcali (1db)

ÖRÖKSÉGVÉDELMI FELÜGYELETI ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERV 2025

A/ Műemlékvédelmi szakügyintézők

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 63. § szerint:

„(5) A hatóság az örökségvédelmi felügyelet keretében

a) figyelemmel kíséri a kulturális örökség elemei állapotát, valamint megfelelő használatát;”

A műemlékeket érintő, az építési naplóvezetésre kötelezett építőipari kivitelezési tevékenység legalább 10 százalékanak esetében az örökségvédelmi hatóság építésfelügyeleti ellenőrzést végez. Az ellenőrzések száma a megnyitott elektronikus építési naplóktól függ, így előre az nem tervezhető. Az ellenőrzési terv teljesítése az év végi beszámolóban kerül majd kimutatásra.

B/ Régészeti szakügyintézők

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 16. § szerint:

16. § „A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek állapotát a hatóság legalább ötévente jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrzi. A miniszter az ellenőrzést ettől eltérő időpontban is elrendelheti.”

A védett régészeti lelőhelyek 10 %-ban szemle keretében ellenőrzést végeznek, amelynek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik, és fotódokumentáció kíséretében a nyilvántartást vezető hatóságnak megküldik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint.

Dr. Neszményi Zsolt főispán nevében és megbízásából:

Terestyényiné Szilágyi Erzsébet
főosztályvezető