

DR. VIZLER DÉNES VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Dr. Vizler Dénes Önálló Bírósági Végrehajtó



Telefonos elérhetőség

Tel.: 85/510-183 Fax: 85/410-563

E-mail: dr.vizler@gmail.com

Ügyfélfogadás:

Hétfő 8:00- 12:00

Kedd 8:00-12:00

Szerda 8:00-10:00

Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4. Pf.129.

Adószám: 25565386-1-14

Cégjegyzékszám: 14-18-000006

Hivatali kapu: VH0228 (KRID:547641392)

Letéti számlaszám: 10104985-56698600-02000008

Ügyfélfogadás jogi képviselők részére: Szerda 10:00-12:00

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja:	Erkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 2025 FEBR 20	Iktatószám: 241.543
Mellékletek száma:	ÜgyIntéző:

Végrehajtói ügyszám(ok): **0228.AV.0253/2011/421**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

NAV Somogy Vármegyei Adóigazgatóság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 8414023290), Karácsony Ilona adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árvezetés iránti hirdetemény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a végrehajtást kérő kérelmének megfelelően, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alaptügyben a végrehajtást a(z) NAV Somogy Vármegyei Adóigazgatóság 8414023290 számú határozata alapján a(z) NAV Somogy Vármegyei Adóigazgatóság a(z) 3807829678 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Adótartozás címen fennálló 38 318 578 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
KMJV Városgondnokság	Karácsony Ilona	0228.V.1028/2011	Pénzkövetelés	9 430 Ft
KMJV Városgondnokság	Karácsony Ilona	0228.V.1180/2011	Pénzkövetelés	9 430 Ft
Dr. Sárkány Ügyvédi Iroda	Karácsony Ilona	0228.V.1223/2011	Pénzkövetelés	62 500 Ft
Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzat (V70330_VH)	Karácsony Ilona	0228.V.1178/2012	DÍJ ÉS PÓTDÍJ	16 400 Ft
Intrum Zrt. (823330007156_VH)	Karácsony Ilona	228.V.1379/2014	díj	207 200 Ft
Dancsó Zoltán	Karácsony Ilona	228.V.1056/2014	PÉNZKÖVETELÉS	1 000 000 Ft
Intrum Zrt. (823330006563_VH)	Karácsony Ilona	228.V.1386/2014	díj	123 315 Ft
Intrum Zrt. (TNRVH / 30815776 / 63349 / J3Z7F1E37OM3)	Karácsony Ilona	228.V.1587/2014	díj	180 505 Ft
Németh Virág	Karácsony Ilona	228.V.0536/2015	visszafizetés, visszatérítés	120 000 Ft
Intrum Zrt. (824800001621_VH)	Karácsony Ilona	228.V.0691/2015	díj	625 462 Ft
E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (PR/00194/VH)	Karácsony Ilona	228.V.0406/2016	kártérítés	188 484 Ft
Bősze István	Karácsony Ilona	228.V.0107/2023	kártérítés	6 200 000 Ft
Erdődi Sándorné	Karácsony Ilona	228.V.0180/2020	kölcsönszerződés, perköltség	5 000 000 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (48811917R2)	Karácsony Ilona	228.V.0029/2023	szerződésen kívüli károkozás - 430	1 265 602 Ft
Intrum Zrt. (837740002216)	Karácsony Ilona	228.V.0377/2023	kölcsönszerződés - 732	146 910 Ft
InHold Pénzügyi Zrt. (INH9644 vh)	Karácsony Ilona	228.V.0409/2020	kölcsönösszeg	113 212 Ft
Intrum Zrt. (8409900157730_VH)	Karácsony Ilona	228.V.1557/2021	díj	63 748 Ft
Eltan Képző Kft.	Karácsony Ilona	228.V.0657/2023	díj	190 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

Címe: 8707 Pusztakovácsi, Fő utca 184.

Fekvése: Pusztakovácsi belterület

Helyrajzi száma: 97

Tulajdoni hányad: 1/1

Megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Jellege: Lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

2101 m²-en fekvő 80 m²-es lakóház.

A földrészlet jellemzői:

Megközelíthetősége: Kiepített pormentes út

Az utcafront hossza: 14 m

Közművesítettsége: Vezetékes víz, villany

Talajának minősége: Kötött

Kerítése: Van, anyaga: vas

A főépület jellemzői:

Rendeltetése: Lakás

Földszintes. Készültségi foka: 100%

Alapozása: Beton

Tetőszerkezete: Cserép, állapota: jó

A tetőtér nem beépített

Kora: 52 év, állapota: jó

Helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba

Helyiségek padlóburkolata: Parketta, járólappal

Fűtése: Egyedi központi fűtés

Közművesítettsége: Vezetékes víz, villany

A melléképületek jellemzői:

Melléképületek: Apartman, műhely és kazánház, nyári konyha, kocsibeálló, istálló, faház

Anyaguk: Fa/tégla

Állapotuk: Jó

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelten, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 28 200 000 Ft

árverési előleg: 2 820 000 Ft

licitációs díj: 282 000 Ft

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104985-56698600-02000008.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az adott ingatlanon az illetékes víziközmű szolgáltató nyilvántarthat olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vízkorlátozás van érvényben. A szolgáltató a követelés rendezéséig nem köt szerződést az árverési vevővel.

Licitálást megelőzően az esetleges közműtartozásokról a szolgáltatóknál szíveskedjen érdeklődni!

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.28.-tól 2025.04.29. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.02.28.	2025.03.20. 08:00	25 380 000 Ft.
2. szakasz	2025.03.20. 08:00	2025.04.09. 08:00	25 380 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.09. 08:00	2025.04.29. 08:00	25 380 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének

időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegeníthetőségekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan terhelapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.*

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléseiről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktívált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104985-56698600-02000008 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg: ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolttá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a

különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.
Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezése időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Marcali Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illeték köteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Adóvégrehajtási ügyekben a 2017. évi CLIII. törvény 24. § (1) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő a végrehajtást foganatosító első fokú adóhatóságnál. A végrehajtási kifogás előterjesztéséről az önkormányzati végrehajtót is haladéktalanul értesítse. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Marcali Járásbíróság bírálja el.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámítási számlájára, vagy készpénz-átutalás megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Marcali, 2025.02.19.



Kapják(21):

- (1) Dr. Vízler Dénes Végrehajtói Irodája 8700 Marcali, Rákóczi utca 2-4. 1/4. Pf. 129. (akta)
- (2) Pusztakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 8707 Pusztakovácsi, Fő u. 56., hivatali kapun keresztül (KORJPKOV).
- (3) Marcali Járás Hivatal Földhivatali Osztály 8700 Marcali, Széchenyi u. 44., hivatali kapun keresztül (MARCALIFHO).
- (4) Dr. Fábri Edit 1138 Budapest, Teve u. 9/d. (1325 Bp., pf. 207.), cég kapun keresztül (41462166).
- (5) Kittlinger László Zsolt 8707 Pusztakovácsi, Fő utca 184., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (6) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (7) Dr. Frischfeld Henrik Péter 1300 Budapest, Pf. 666., cég kapun keresztül (18120172).
- (8) Dr. Dancsecs Aliz 9600 Sárvár, Batthyány utca 19-21. 1/9., cég kapun keresztül (56925896).
- (9) E.ON Ügyfélszolgálati Kft. 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41., cég kapun keresztül (60334757).
- (10) Dr. Szép Tamás 7400 Kaposvár, Ezredév u. 1., ügyfél kapun keresztül.
- (11) Eltan Képző Kft. 6000 Kecskemét, Kiszfaludy utca 3. lí/6., cég kapun keresztül (11422442).
- (12) Magyar Biztosítók Szövetsége 1381 Budapest 62., Pf.: 1297, cég kapun keresztül (19638672).
- (13) Erdődi Sándorné 8712 Balatonújlak, Kossuth Lajos utca 60., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (14) Németh Virág 8935 Misefa, Fő utca 65., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (15) Dancsó Zoltán 1102 Budapest, Liget utca 11. 2.Em. 16., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (16) Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8., viekr rendsz.
- (17) Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzat 1051 Budapest, Erzsébet tér 4., hivatali kapun keresztül (BUD05ONK).
- (18) Dr. Sárkány Ügyvédi Iroda 7400 Kaposvár, Berzsenyi utca 6. 1/1., cég kapun keresztül (18786129).
- (19) NAV Somogy Vármegyei Adóigazgatóság 7400 Kaposvár, Béke utca 28., cég kapun keresztül (NAVKER).
- (20) Karácsony Ilona 8707 Pusztakovácsi, Fő utca 184., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (21) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16., hivatali kapun keresztül (OBHGEP1).